

Nr. 13309/2012

AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF nr. 10 / 19 / 03.07.2012

P.U.D. Str. Virgil Plesoianu nr.13

Construire locuinta S+P+1E+M

Beneficiar: Tuhar Razvan Daniel

Elaborator: SC SILPA N 2000 SRL

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din S=300,00 mp din acte si din masuratori cadastrale, teren proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane - B-dul Ion Mihalache, Calea Grivitei.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.241/20.12.2011 - zona L1a, locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu si discontinuu, cu POTmax.=45%, CUTmax.=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E si CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita; se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.

Conform solicitarilor **CU nr. 400 / 52 / P** din 23.03.2012,

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax.=45 %; CUT=0,9 mp ADC/mp teren, cu posibilitatea depasirii CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC, pentru mansardare ; RHmax.=.S+P+1E+M, Hmax=7,00 m.

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - 4,50 m
- Spate - min.6,00 m
- Stanga - la limita proprietatii
- Dreapta - min.2,00 m

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Virgil Plesoianu.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr.66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie-PMB nr.4262/23.05.2012; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB nr.1086621/14.06.2012.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 298.049 din 03.07.2012. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului I
Arh. Andrei Marinescu

Sef birou,
Arh. Ruxandra Aelenei

Intocmit,
Cons. Marioara Vladu

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitache, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Maria Iulia Stanciu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Zoltan Takacs, arh. Aurora Tarsoaga

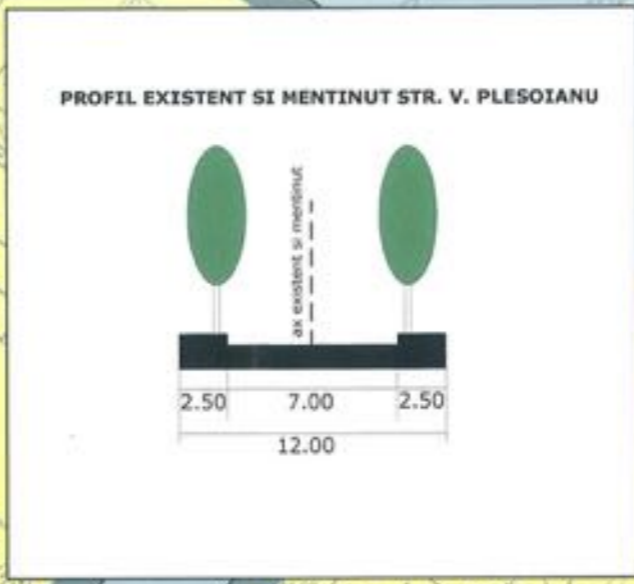
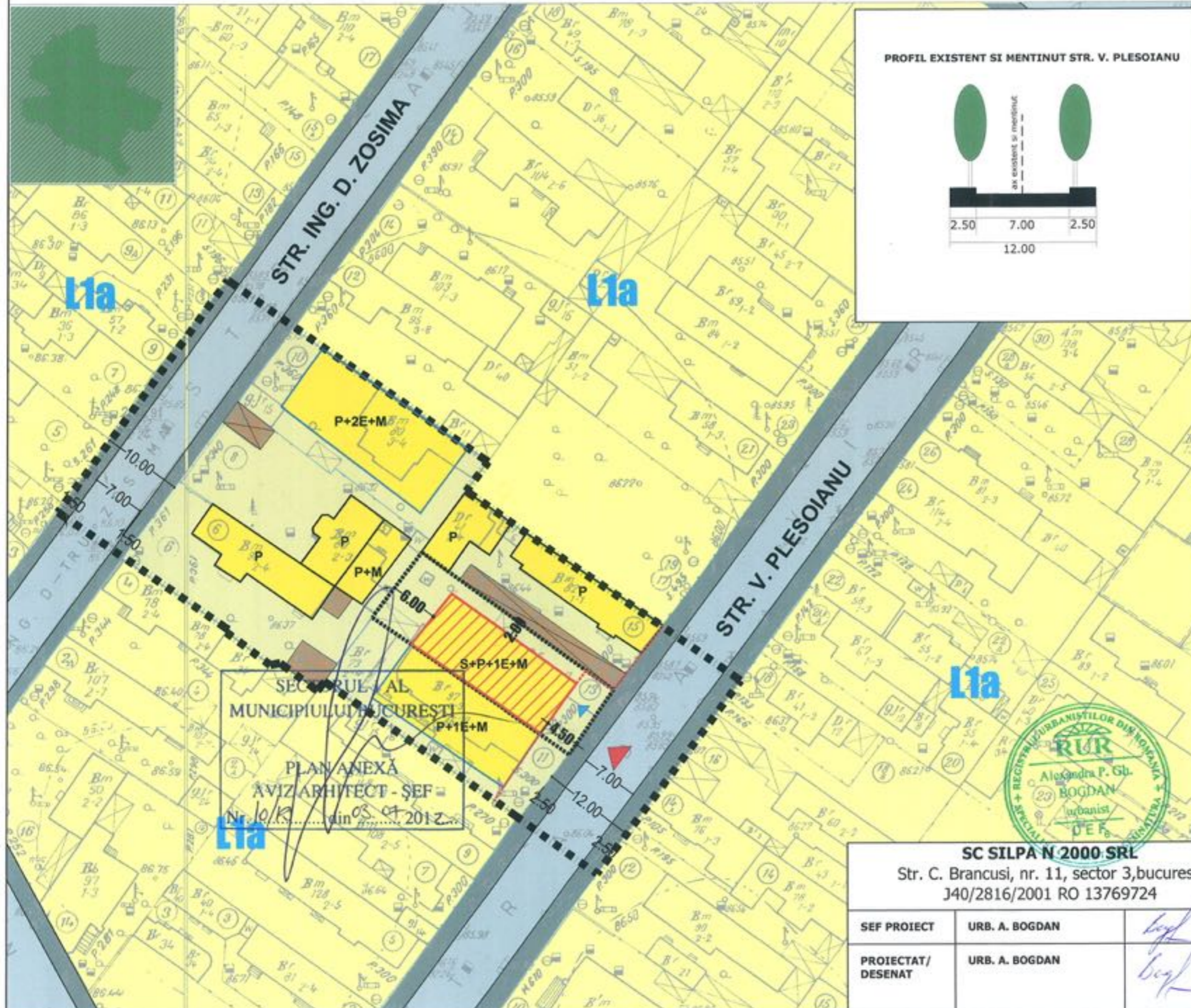


AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF nr. 10 / 19 / 03.07.2012
P.U.D. Str. Virgil Plesoianu nr.13
Construire locuinta S+P+1E+M

AM PRIMIT AVIZUL SI PLAN
Zuhar

P.U.D.- LOCUINTA S+P+1E+M -STR. VIRGIL PLESOIANU NR 13, SECT 1, BUCURESTI

REGLEMENTARI URBANISTICE scara: 1/500



LEGENDA

- LIMITA**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.D.
 - LIMITA LOTURI
 - LIMITA UTR
- FUNCTIUNI**
- LOCUINTE
 - ANEXE
 - PARCELA
- CIRCULATII**
- CIRCULATII CAROSABILE
 - CIRCULATII PIETONALE
- PROPUNERE**
- EDIFICABIL MAXIM
 - ACCES CAROSABIL
 - ACCES PIETONAL

BILANT TERITORIALPROPUS		
FUNCTIUNEA	SUPRAFATA (MP)	%
SUPRAFATA TOTALA	300.00	100
CONSTRUCTII	135.00	45
CIRCULATII	75.00	25
SPATIU PLANTAT	90.00	30

INDICATORI URBANISTICI

UTR: L1a
 POTmax = 45%
 CUTmax = 0.9 MP ADC/MP TEREN
 - in cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.
 RHmax= S+P+1E+M
 Hmax (cornisa)= 7.00 M
 - vor fi necesare 2 locuri de parcare, parcare se va realiza in incinta

SECȚIUNEA AL
 MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 PLAN ANEXĂ
 AVIZ ARHITECT - ȘEF
 Nr. 10/13 din 05.04.2012



SC SILPA N 2000 SRL Str. C. Brancusi, nr. 11, sector 3, bucuresti J40/2816/2001 RO 13769724		PROIECT: P.U.D.- LOCUINTA S+P+1E+M -STR. VIRGIL PLESOIANU NR 13, SECT 1, BUCURESTI	FAZA: P.U.D.
SEF PROIECT	URB. A. BOGDAN	BENEFICIAR: TUHAR RAZVAN DANIEL	PR. NR: U3/2012
PROIECTAT/DESENAT	URB. A. BOGDAN		
		TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE	DATA: APRILIE 2012
		SCARA: 1/500	PL. NR: 2