

Nr. 7827/2012

**AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr.9 / 8 / 12.06.2012**

**P.U.D. Str. Pinului nr.2**

Construire locuinta unifamiliala S+P+1E+2E retras

**Beneficiar:** Cristian Mircea

**Elaborator:** SC EBONY 94 IMPEX SRL

**Suprafata ce a generat PUD:** Imobil compus din S=283,14 mp din acte - S=283,11 mp conform masuratori cadastrale, teren proprietate privata persoana fizica.

**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane - Calea Giulesti, CF Triaj.

**Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior:** terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.241/20.12.2011 - partial in subzona M3 subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri, situate in afara zonei protejate, cu POTmax.=60%, cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 %, cu cladiri cu max.2 niveluri (8 metri), CUTmax.=2,5, inaltimea maxima admisibila in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente, partial in subzona L1a, locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu si discontinuu, cu POTmax.=45%, CUTmax.=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E si CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita; se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.

Conform solicitarilor CU nr. 1507 / 142 / P din 28.09.2011,

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU  
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI  
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**Funcțiune avizata:** locuire

**Indicatori urbanistici avizati:** POTmax.=45 %; CUT=1,3 mp ADC/mp teren ; RHmax.=S+P+1E+2Eretras, Hmax=10,00 m

**Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:**

- Fata - 3,00 m
- Sparte - min.6,00 m
- Dreapta - min.3,75 m , cu etajul 2 retras cu 1,25 m fata de planul vertical al fatadei
- Stanga - la limita proprietatii

**Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.**

**Circulatii, accese:** parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Pinului.

**NOTA:** Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr.66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

**Acorduri si avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie-PMB nr.1062/20.02.2012 ; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB nr. 1075207/25.05.2012.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

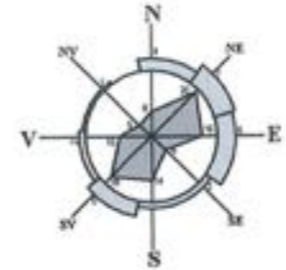
In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 226861 din 15.03.2012. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1  
Arh. Andrei Marinescu

Sef birou,  
Arh. Ruxandra Aelenci

Intocmit,  
Cons. Marjoara Vladu

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitrache, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Maria Iulia Stanciu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Zoltan Takacs, arh. Aurora Tarsoaga



# P.U.D.

## PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Locuinta Sp+P+1E+2E retras  
 Strada Pinului, nr. 2, sector 1, Bucuresti  
 Beneficiar: Cristian Mircea  
 Consiliul Local al Sectorului 1

### PLANSA REGLEMENTARI

#### LEGENDA:

- Zona studiata prin P.U.D.
- Terenul care a generat P.U.D.-ul (283.11mp din masuratori cadastrale, 283.14mp din acte de proprietate)
- Regim de aliniere
- Circulatie - Carosabil
- Circulatie - Pietonal
- Locuinte existente P
- Locuinta propusa Sp+P+1E+2E retras

#### BILANT TERITORIAL:

	S (mp)	%
S teren	283.11	100.00
S construita parter	127.00	45.00
S pietonal	46.00	16.25
S carosabil	25.21 (geogrila - pavele inierbate)	8.75
S spatii verzi	84.90	30.00

#### INDICATORI URBANISTICI:

S teren = 283.11mp (prin masuratori cadastrale)  
 283.14mp (din acte de proprietate)  
 S construita = 127.00mp  
 S desfasurata = 368.00mp  
 P.O.T. admis = 45%(L1a) / 60%(M3)  
 C.U.T. admis = 1.3(L1a) / 2.5(M3)  
 H max admis = 10m  
 P.O.T. propus = 45%  
 C.U.T. propus = 1.3  
 H max propus = 10.00m; 6.85m



	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat (nr., data)
Verificator				
<b>EBONY '94 IMPEX S.R.L.</b> J40/16199/1994 Str. Ritmului, nr. 4, bl. 438, ap. 48, sec. 2, Bucuresti; tel./fax 250.39.91				Beneficiar: CRISTIAN MIRCEA CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
Sef proiect	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu plansa: Construire imobil de locuit in regim de inaltime Sp+P+1E+2E retras, strada Pinului, nr. 2, sector 1, Bucuresti.
Sef proiect complex	arh. Dinu Cividino		1:500	Faza: P.U.
Proiectat	arh. Dinu Cividino		Data:	Titlu plansa: PLANSA REGLEMENTARI
Desenat	arh. stag. Ana Sercaianu		03.2012	Pr nr.: 57/20 PI nr.: A0

