

Nr. 8948/2012

AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF nr. 8 / 8 / 22.05.2012

P.U.D. Str. Nicolae Coculescu nr.1E
Construire locuința unifamilială P+1E+M

Beneficiar: Marin Marin

Elaborator: SC Biroul de Arhitectura SRL

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din S= 200,00 mp din acte – 204,00 mp conform masuratori cadastrale, teren proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Str. Avionului, str. Alexandru Serbanescu.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.241/20.12.2011 – zona L1a, locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu si discontinuu, cu POTmax.=45%, CUTmax.=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E si CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita; se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.

Conform solicitarilor CU nr. 1581 / 149 / C din 18.10.2011,

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax.=45 %; CUT=0,9 mp ADC/mp teren, cu posibilitatea depasirii CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC, pentru mansardare; ; RHmax.=P+1E+M, Hmax=7,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - 2,00 m fata de aliniament
Spate - min.2,50 m
Stanga - min.3,00 m
Dreapta - min.2,50 m

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Nicolae Coculescu.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr.66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie-PMB nr.2141/19.04.2012; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB nr.1065246/16.03.2012.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrierilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 743/165 din 22.03.2012. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Șef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu



Șef Birou,
Arh. Ruxandra Aclenci

Intocmit,
Cons. Marjoara Vladu

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitache, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Maria Iulia Stanciu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Zoltan Takacs, arh. Aurora Tarsoaga

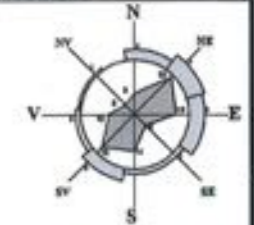


PROIECT DE AVIZ
REPUBLICA ROMANIA
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
BIROUL REGLEMENTĂRI
URBANISTICE ȘI ARHIVĂ
BUCUREȘTI

Plan Urbanistic de Detaliu Construire locuinta P+E+M

BUCURESTI, SECTOR 1, STR. N. Coculescu
(fosta Valsanul) nr. 1E

PLAN SITUATIE PROPUSA REGLEMENTARI



SITUATIE EXISTENTA:

S teren nr. 1E=200,0mp (din acte) si 204,0 mp (din masuratori cadastrale)

REGLEMENTARI CONFORM PUG:

INCADRARE IN SUBZONA "L1a"

POT max =45%
 CUT max=1,3 pt P+2E
 Se admite un nivel mansardat in supr. de max 60% din S construita
 Hmax=10m(P+2E)
 CUT propus pt P+1E+M=0,9+60%Ac
 H max P+1E+M=7,0m

LEGENDA

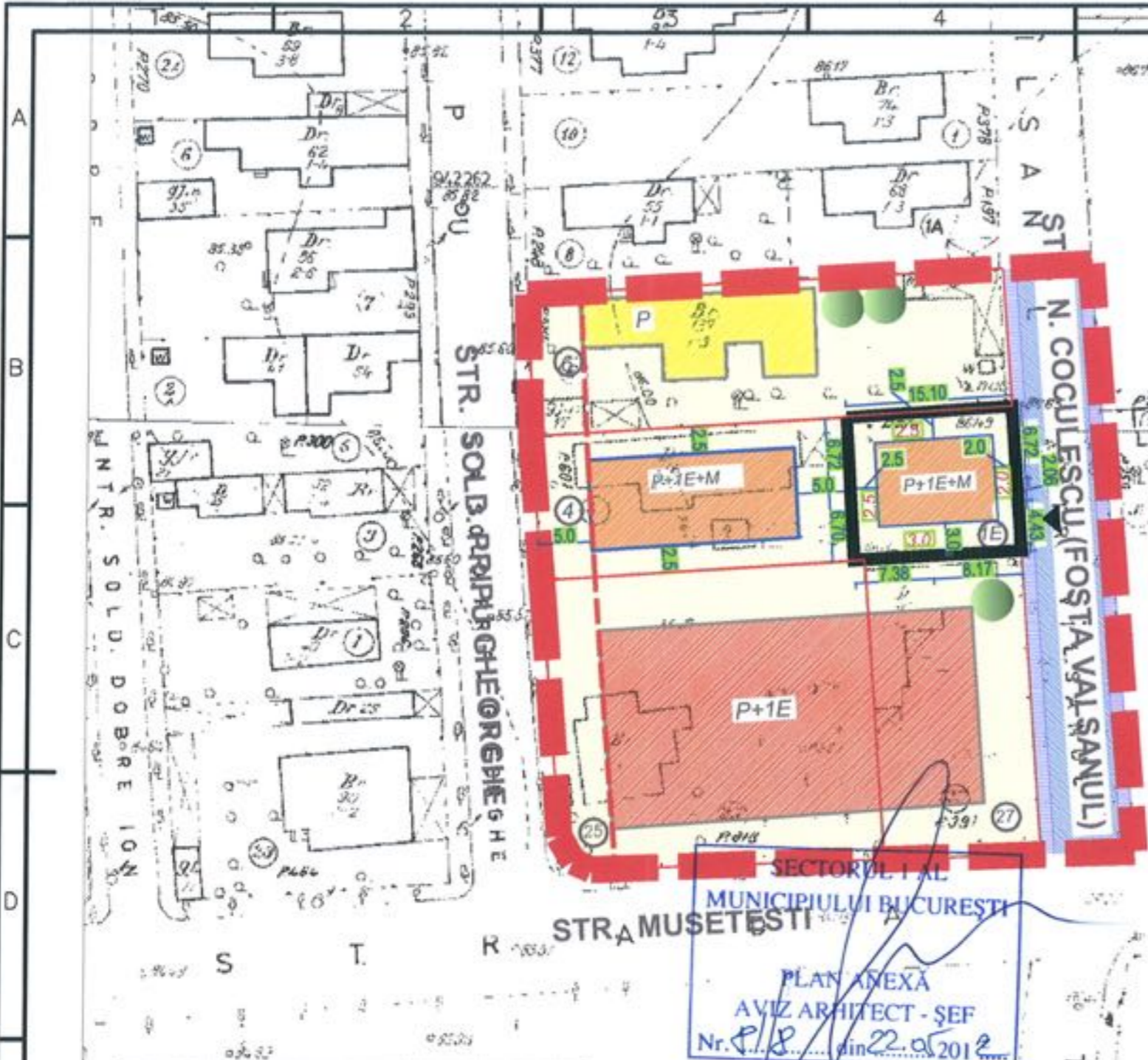
- TEREN CARE A GENERAT PUD
- LIMITA PUD
- LIMITE PARCELE
- ALINIERE CLADIRI
- COTE ALE TERENULUI CARE A GENERAT PUD
- NUMAR POSTAL

FUNCTIUNI:

- CONSTRUCTII EXISTENTE
- LOCUINTE PROPUSE
- LOCUINTE INDIVIDUALE MICI P
- LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E+M
- COMERT P+1E
- TROTUAR
- STRADA LOCALA

DESTINATIE TEREN - SPATII VERZI:

- TEREN CU DESTINATIA CURTI CONSTRUCTII
- PLANTATIE IN INTERIORUL PARCELELOR
- ACCES PARCELA



SECTORUL 1 AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI
STR. AMUSETESTI

PLAN ANEXA
AVIZ ARHITECT - SEF
Nr. P/8 din 22.05.2012

BILANT TERITORIAL-situatie propusa

	Suprafata (mp)	Procent (%)
SUPRAFATA TEREN	204,0	100%
SUPRAFATA CONSTRUITA	91,8	45%
SUPRAFATA DESFASURATA	265,2	
ALEI SI PLATFORME BETONATE	51,0	25%
SPATII VERZI	61,2	30%
P.O.T.		45%
C.U.T.		0,9+60%Ac
H maxim cornisa		7,0m

Prezenta documentatie este proprietatea intelectuala a S.C. BIROUL DE ARHITECTURA S.R.L. si poate fi folosita in scopul pentru care a fost intocmita.
 Folosirea in orice alt mod ori scop a prezentului proiect fara autorizarea expresa a S.C. BIROUL DE ARHITECTURA S.R.L. este interzisa, constituie infractiune si se pedepseste conform legii.



SPECIFICATIE		NOME		SEMNTURA		SCARA	
SEF PROIECT		arh. Dan Zamfirescu				1/500	
PROIECTAT		arh. Marilena Verboncu				DATA	
DESENAT		arh. Marilena Verboncu				02.2012	

biroul de arhitectura
 S.C. L. Av. Gh. Stalpeanu, nr.13 sector 1, Bucuresti
 www.architect.biz
 J40/8003/2009
 CUI 15318180

BENEFICIAR		MARIN MARIN		PROIECT NR.		NC1/2012	
TITLU PROIECT		P.U.D-LOCUINTA INDIVIDUALA P+1E+M		FAZA		P.U.D	
TITLUL PLANSA		PLAN SITUATIE PROPUSA REGLEMENTARI		PLANSĂ NR.		AP6	