

Nr. 16070 / 2012

AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF nr. 11 / 6 / 17.07.2012

P.U.D. Str. Ienuparului nr.1 B
Construire locuinta unifamiliala P+1E

Beneficiar: Cozac Monica

Elaborator: SC FAST ARKITEKT SRL

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren intravilan in suprafata de 139,00 mp, reprezentand lotul 2, conform acte de proprietate si a documentatiei cadastrale, proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – B-dul Laminorului, Sos. Chitilei

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.241/20.12.2011 – zona L1a locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu si discontinuu, cu POTmax.=45%, CUTmax.=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E si CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E. In cazul mansardelor, se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.

Conform solicitarilor CU nr.520 / 10 / 1 din 06.04.2012

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax.=45%, CUT=0,9 mp ADC/mp teren; RHmax.=P+1E, Hmax=7,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - 5,00 m
Spate - la limita proprietatii
Dreapta - la limita proprietatii
Stanga - la limita proprietatii

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Ienuparului

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie-PMB nr.5505/02.07.2012; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB nr.1090038/29.06.2012.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 823294 din 17.07.2012. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului I
Arh. Andrei Marinescu

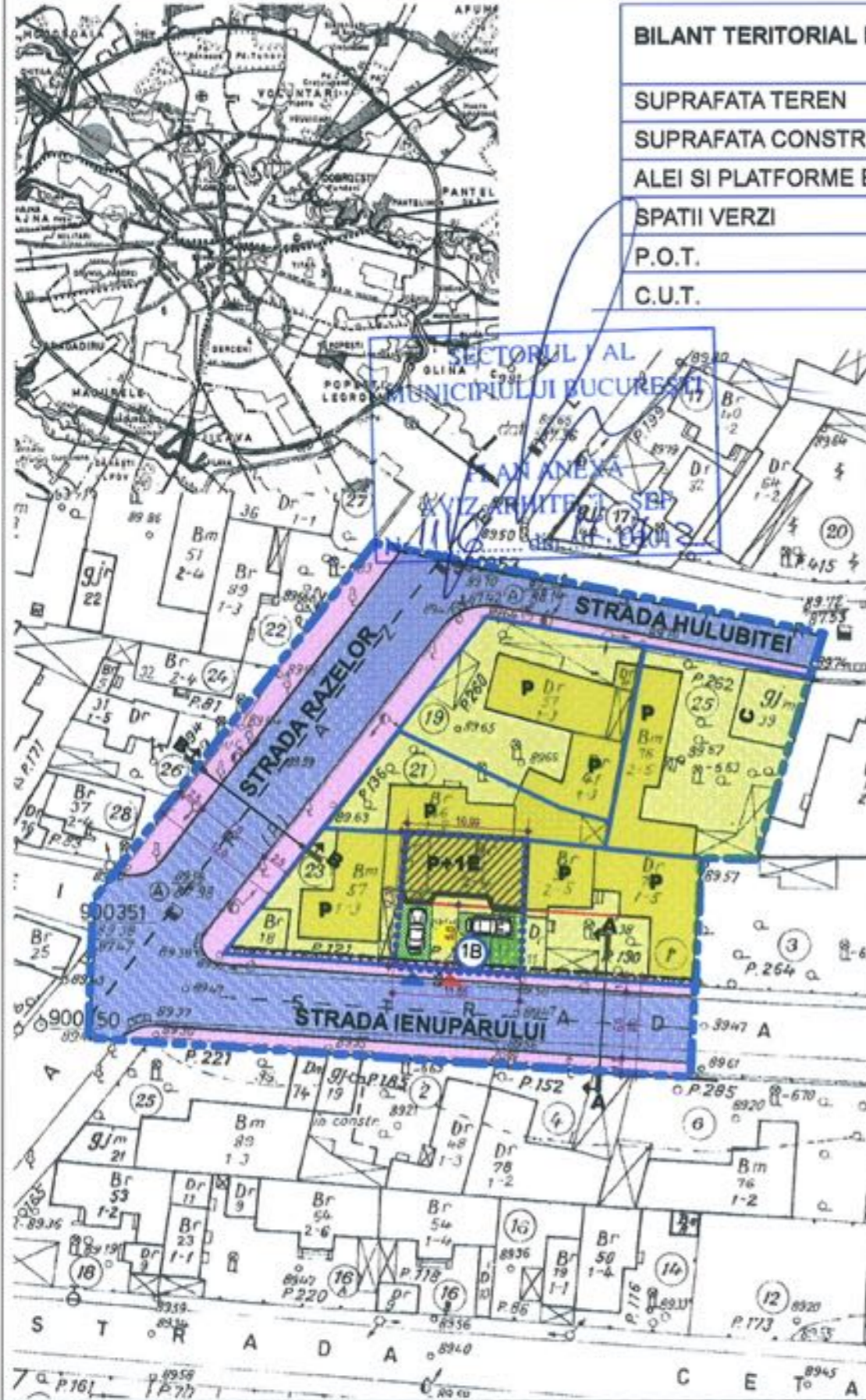
Sef Birou,
Arh. Ruxandra Aelenei

Intocmit,
Cons. Marioara Vladu

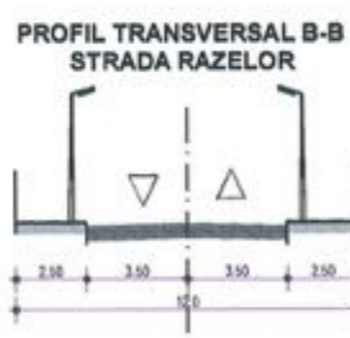
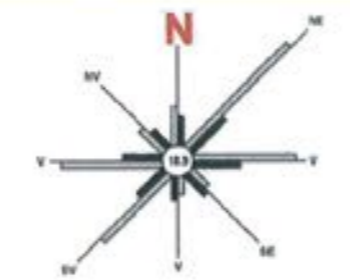
Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitrache, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Maria Iulia Stanciu, arh. Serban Dan Cornelia, arh. Zoltan Takaacs, arh. Aurora Iarsoaga

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Str. Ienuparului, nr. 1B, sect. 1, Bucuresti



BILANT TERITORIAL PROPUȘ	Suprafata (mp)	Procent (%)
SUPRAFATA TEREN	139,00	100%
SUPRAFATA CONSTRUITA	62,55	45%
ALEI SI PLATFORME BETONATE	34,75	25%
SPATII VERZI	41,70	30%
P.O.T.	45%	
C.U.T.	0,9	



REGLEMENTARI URBANISTICE

- Limita zona studiata
- Limita P.U.D. propus spre aprobare
- Limita de proprietate
- Alinierea cladirilor
- Aliniament stradal
- Edificabil propus
- Suprafata rezervata pentru expropriere in vederea extinderii strazilor

REGIM DE INALTIME:

- P
- P+1E

FUNCTIUNI:

- Locuire unifamiliala
- Anexe gospodaresti
- Spatii verzi de incinta

CIRCULATII

- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile
- Parcare auto realizata cu dale inierbate
- Acces auto in incinta
- Acces pietonal in incinta
- Retragere minima a edificabilului
- Numar postal

REGLEMENTARI EXISTENTE conform P.U.G.-M.B. aprobat prin HCGMB 269/2000 pentru amplasament incadrat in subzona L1a - locuinte individuale cu maxim P+2E situate in afara zonelor protejate - cu indicatorii urbanistici :

POT max. = 45 %
CUT max. = 0,9 pentru P+1E si 1,3 pentru P+2E

REGLEMENTARI PROPUSE :

Mentineră încadrare în subzona L1a
Indicatorii urbanistici :

POT max = 45 %
CUT max = 0,9 pentru P+1E (în cazul mansardarii se va mentine posibilitatea depasirii CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC)

Rh propus = P+1E (7m- la cornisa)
Se va asigura parcare a doua autoturisme in incinta proprie



FAST ARKITEKT <small>CALEA BUCUREȘTILOR 6 OTOPENI-ILFOV R.C. 2237292004 / C.U.I. R8718057 TEL/FAX: +4.021.236.1357 MOBIL: +4.0724.29.36.29 E-MAIL: office@fastarkitekt.ro</small>		Scara: 1:500 L.S.	Beneficiar: CONSILIUL LOCAL AL SECT.1 BUCUREȘTI COZAC MONICA	Faza: P.U.D.
Proiectat Arh. L.Lupascu	Desenat Arh. L.Lupascu	Sef proiect Arh. L.Lupascu	Obiect: PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE LOCUINTA - P+1E	Nr. pr. 01/2012
Denumire plansa: PROPUNERI REGLEMENTARI URBANISTICE			Data: mai. 2012	
Amplasament: Str. Ienuparului, nr. 1B, sect. 1, Bucuresti			Nr. pl. 4	