

Nr. 15952/2012

**AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 11 / 5 / 17.07.2012**

**P.U.D. Str. Hulubitei nr.13**

Etapa I – Extindere locuinta Parter

Etapa II - supraetajare locuinta, rezultand P+1E

**Beneficiar:** Dumitrescu Ion

**Elaborator:** SC FAST ARKITECT SRL

**Suprafata ce a generat PUD:** Imobil compus din teren intravilan in suprafata de 250,00 mp conform acte de proprietate – 255,00 mp dina documentatia cadastrala, proprietate privata persoana fizica.

**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – B-dul Laminorului, Sos. Chitilei

**Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior:** terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.241/20.12.2011 – zona L1a locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu si discontinuu, cu POTmax.=45%, CUTmax.=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E si CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E. In cazul mansardelor, se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.

Conform solicitarilor CU nr.1322 / 7 / H din 05.09.2011

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**  
**CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI**  
**CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**Funcțiune avizata:** locuire

**Indicatori urbanistici avizati:** POTmax.=45%, CUT=0,9 mp ADC/mp teren; RHmax.=P+1E, Hmax=7,00 m

**Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:**

- Fata - alipit constructiei existente
- Spate - partial la limita proprietatii, cu asigurarea unei curti de lumina
- Dreapta - la limita proprietatii
- Stanga - min.2,00 m spre spate lot, partial min.4,00 m in zona mediana

**Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.**

**Circulatii, accese:** parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Hulubitei

**NOTA:** Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

**Acorduri si avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie-PMB nr. 5504/02.07.2012; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB nr.1090039/10.07.2012.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 8217/11 din 25.07.2012. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1  
Arh. Andrei Marinescu

Sef Birou,  
Arh. Ruxandra Aclenei

Intocmit,  
Cons. Marijoara Vladu

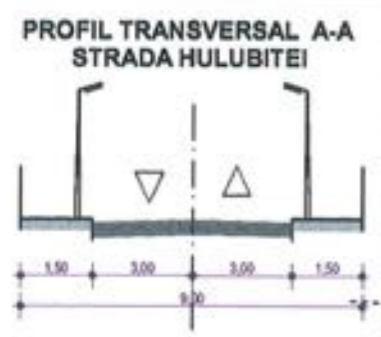
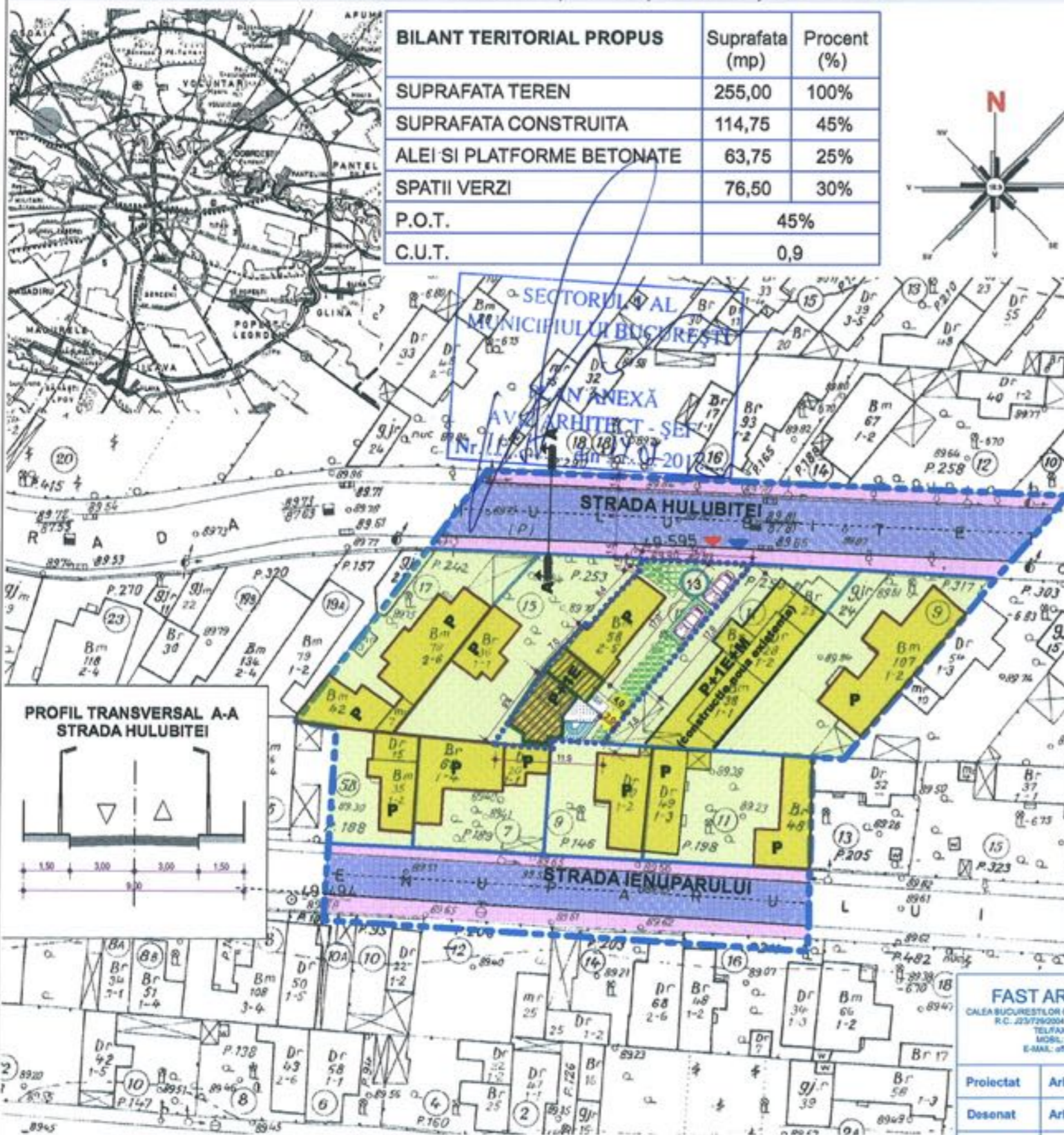
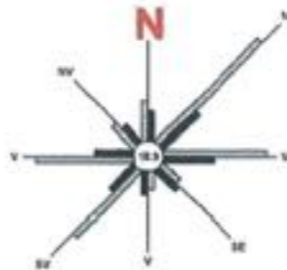
Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitrache, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Maria Iulia Stanciu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Zoltan Takacs, arh. Aurora Tarsoaga



# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Str. Hulubitei , nr.13, sect.1 , Bucuresti

BILANT TERITORIAL PROPUȘ	Suprafata (mp)	Procent (%)
SUPRAFATA TEREN	255,00	100%
SUPRAFATA CONSTRUITA	114,75	45%
ALEI SI PLATFORME BETONATE	63,75	25%
SPATII VERZI	76,50	30%
P.O.T.		45%
C.U.T.		0,9



## REGLEMENTARI URBANISTICE

- Limita zona studiată
- Limita P.U.D. propus spre aprobare
- Limita de proprietate
- Extindere propusa (etapa 1)
- Supraetajare propusa (etapa 2)
- Balcon propus
- REGIM DE INALTIME:**
- P
- P+1E
- FUNCTIUNI:**
- Locuire unifamiliala
- Spatii verzi de incinta
- CIRCULATII**
- Circulatii pietonale
- Circulatii carosabile
- Parcare auto realizata cu dale inierbate
- Acces auto in incinta
- Acces pietonal in incinta
- Retrageri minime ale edificabilului
- Numar postal

**REGLEMENTARI EXISTENTE** conform P.U.G.-M.B. aprobat prin HCGMB 269/2000 pentru amplasament incadrat in subzona L1a - locuinte individuale cu maxim P+2E situate in afara zonelor protejate - cu indicatorii urbanistici :  
 POT max. = 45 %  
 CUT max. = 0,9 pentru P+1E si 1,3 pentru P+2E

**REGLEMENTARI PROPUSE :**  
 Mentinere incadrare in subzona L1a  
 Indicatorii urbanistici :  
 POT max = 45 %  
 CUT max = 0,9 pentru P+1E ( in cazul mansardarii se va mentine posibilitatea depasirii CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC )  
 Rh propus = P+1E (7m- la cornisa)  
 Se va asigura parcare a doua autoturisme in incinta proprie



**FAST ARKITEKT**  
 CALEA BUCUREȘTILOR 8 OTOPENI-ALFOV  
 R.C. 23729/2004 - C.U.I. 98716657  
 TEL/FAX: +4 024 238.1357  
 MOBIL: +4 0724.29.38.29  
 E-MAIL: office@fastarkitekt.ro

Proiectat Arh. L.Lupascu  
 Desenat Arh. L.Lupascu  
 Sef proiect Arh. L.Lupascu

Scara: 1:500  
 L.S.

Beneficiar:	CONSILIUL LOCAL AL SECT.1 BUCUREȘTI DUMITRESCU ION	Faza:	P.U.D.
Obiect:	PLAN URBANISTIC DE DETALIU EXTINDERE SI SUPRAETAJARE LOCUINTA EXISTENTA - P+1E	Nr. pr.	01/2012
Denumire planșă:	PROPUNERI REGLEMENTARI URBANISTICE	Data:	mai. 2012
Amplasament:	Str.Hulubitei, nr.13, sect.1, Bucuresti	Nr. pl.	4