

Nr. 9520, 10704/2012

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 7/24/08.05.2012

P.U.D. Str. Hermann Oberth nr. 43
Construire locuinta Parter

Beneficiar: Carbunescu Corneliu

Elaborator: ACS PLAN SRL

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren in suprafata totala de $S = 223,49$ mp, conform acte de proprietate, proprietate particulara in indiviziune.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane - B-dul Ion Mihalache, Calea Grivitei.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in P.U.G. aprobat cu H.C.G.M.B. nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr. 241/20.12.2011 - M3 - subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime cu P+4 niveluri, POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75% cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, Sali de sport, garaje, etc., CUTmax.=2,5 mp ADC/mp teren ; inaltimea maxima admisibila in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracteristica strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangenta sa la 45 grade .

Conform solicitarilor CU nr. 1717/32/O/31630 din 11.11.2011,

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax.=60 %; CUT= 0,6mp ADC/mp teren ; RHmax.=Parter, Hmax= 3,00m.

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - 6,50m, cu preluarea alinierii constructiei existente la nr.45;

Spate - la limita proprietatii;

Dreapta - la limita proprietatii ;

Stanga - la limita proprietatii.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Hermann Oberth.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr.66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie-PMB nr. 2858/20.04.2012; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB nr.1070646/05.04.2012.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 232673/22.06.2011. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1.

Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1

Arh. Andrei Marinescu



Sef Birou ,

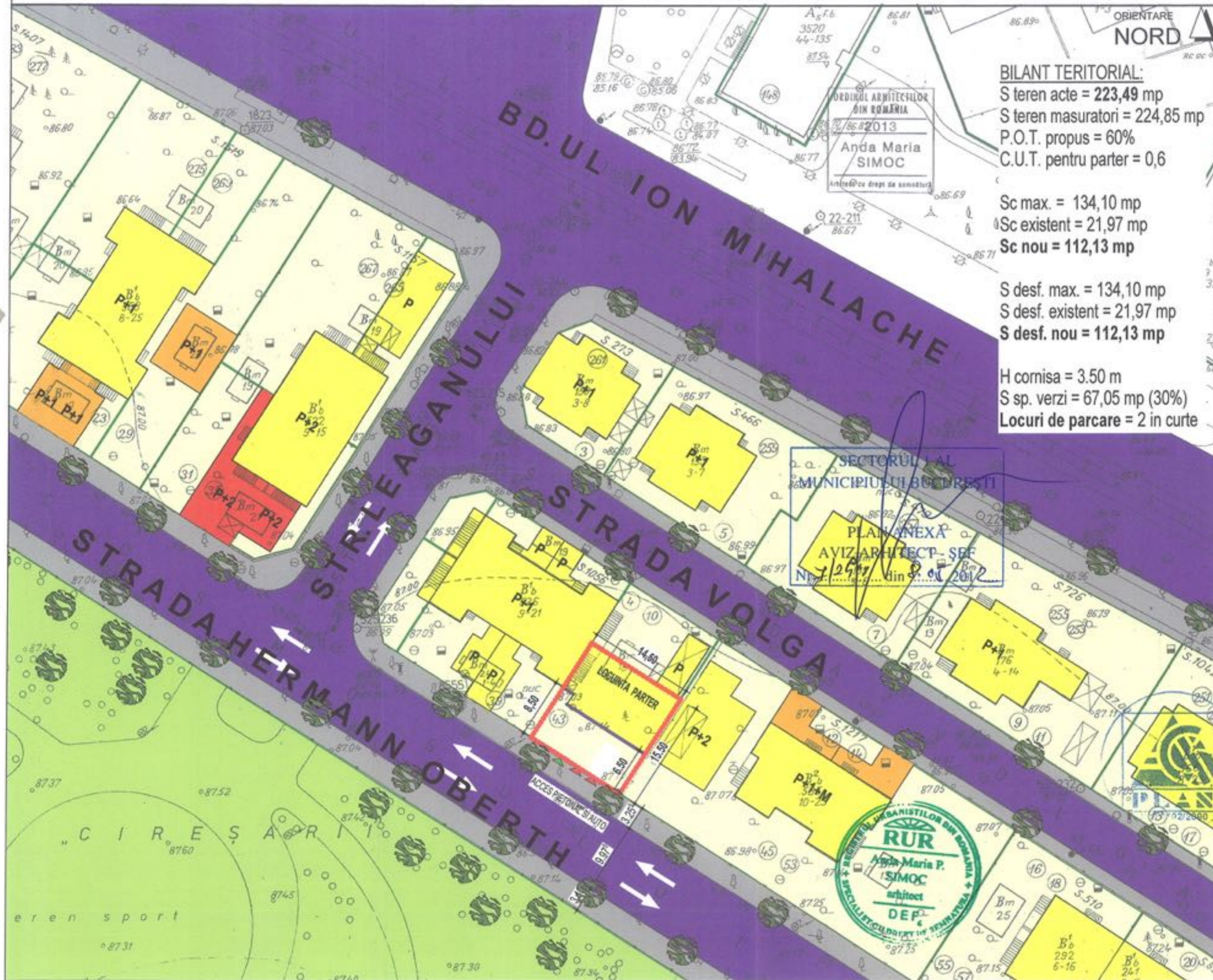
Arh. Ruxandra Aelenei

Intocmit,

Alina Miru

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitache, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Maria Iulia Stanciu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Zoltan Takacs, arh. Aurora Tarsoaga

PLAN URBANISTIC DE DETALIU - Locuinta Parter - str. Hermann Oberth nr. 43, sector 1



ORIENTARE
NORD

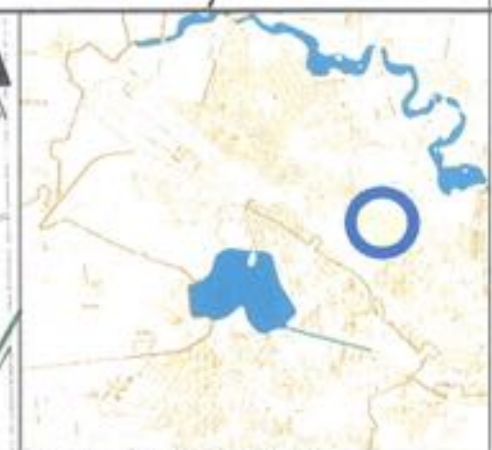
BILANT TERITORIAL:
 S teren acte = 223,49 mp
 S teren masuratori = 224,85 mp
 P.O.T. propus = 60%
 C.U.T. pentru parter = 0,6

Sc max. = 134,10 mp
 Sc existent = 21,97 mp
 Sc nou = 112,13 mp

S desf. max. = 134,10 mp
 S desf. existent = 21,97 mp
 S desf. nou = 112,13 mp

H cornisa = 3.50 m
 S sp. verzi = 67,05 mp (30%)
 Locuri de parcare = 2 in curte

SECTORUL I AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 PLAN ANEXĂ
AVIZ ARHITECT - ȘEF
 Nr. 7/29.07.2012 din 8. oct. 2012



P.U.D.

DENUMIRE PLANSĂ
**PROPUNERE -
REGLEMENTARI**
 LEGENDA

- LIMITA ZONA CARE A GENERAT P.U.D.
- LIMITA PARCELE
- RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT
- RETRAGERE FATA DE LIMITELE LATERALE
- LOCUIRE
- FUNDAL LOTURI CONSTRUCTII
- CAROSABIL
- CIRCULATIE PIETONALA
- ZONE VERZI PUBLICE
- CONSTRUCTIA NOU PROPUSA PARTER
- ACCES PIETONAL IN CLADIRE
- ACCES AUTO PE PARCELA

BENEFICIAR : CARBUNESCU CORNELIU
 str. Herman Oberth, nr 43, sector 1, Bucuresti

PROIECTANT : ACS PLAN SRL
 Bucuresti Sector 1
 Str. Emanoil Porumbaru nr. 33 A
 JI 40 /1102 /2000 CUI 13881115

FAZA - P. U. D.	Scara 1:500 Data: mart 2012	Obiectiv : AMPLASARE LOCUINTA PARTER
Sef Proiect	Arh. Anda Simoc	Plansa nr. U 08 Proiect nr. 130/4u/2012
Intocmit	Arh. Anda Simoc	
Desenat	Arh. Anda Simoc	
Coordonare	Arh. Anda Simoc	
Verificat	Arh. Cornel Simoc	

