

Nr. 14444/2012

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 11/11/17.07.2012

P.U.D. Garlei nr. 22, lot 1
Construire locuinta unifamiliala Sp+P+IE

Initiator: Vidican Elena Nicoleta

Elaborator: ACS PLAN SRL

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren in suprafata totala de 563,68 mp, conform acte de proprietate (564 mp conform Extrasului de Carte Funciara nr.9575), proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane - Sos. Bucuresti - Ploiesti, str. C-tin Dobrogeanu Gherea.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in P.U.G. aprobat cu H.C.G.M.B. nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr. 241/20.12.2011 - subzona L1d - locuinte individuale mici cu parcele cu POT < 20%, situate in zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului Capitalei, CUTmax.=0,4 mp ADC/mp pentru P+IE, CUTmax.=0,7mp ADC/mp teren pentru P+2E. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita ; se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC
Conform solicitarilor CU nr. 521/55/G/5768/06.04.2012;

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: locuire.

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=20%, CUTmax=0,4 mp ADC/mp teren, RHmax=Sp+P+IE, Hmax= 7,00m.

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - 7,90m, cu preluarea alinierii constructiei existente la nr.20.
Spate - min. 20,00m;
Dreapta - min. 2,00m;
Stanga - min. 2,00m.

Amplasament conform planului de reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Garlei.

Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie - PMB nr.4315/23.05.2012; Avizul Comisiei de Coordonare retele - PMB nr. 1087570/06.07.2012.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrierilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.807892/11.05.2012. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

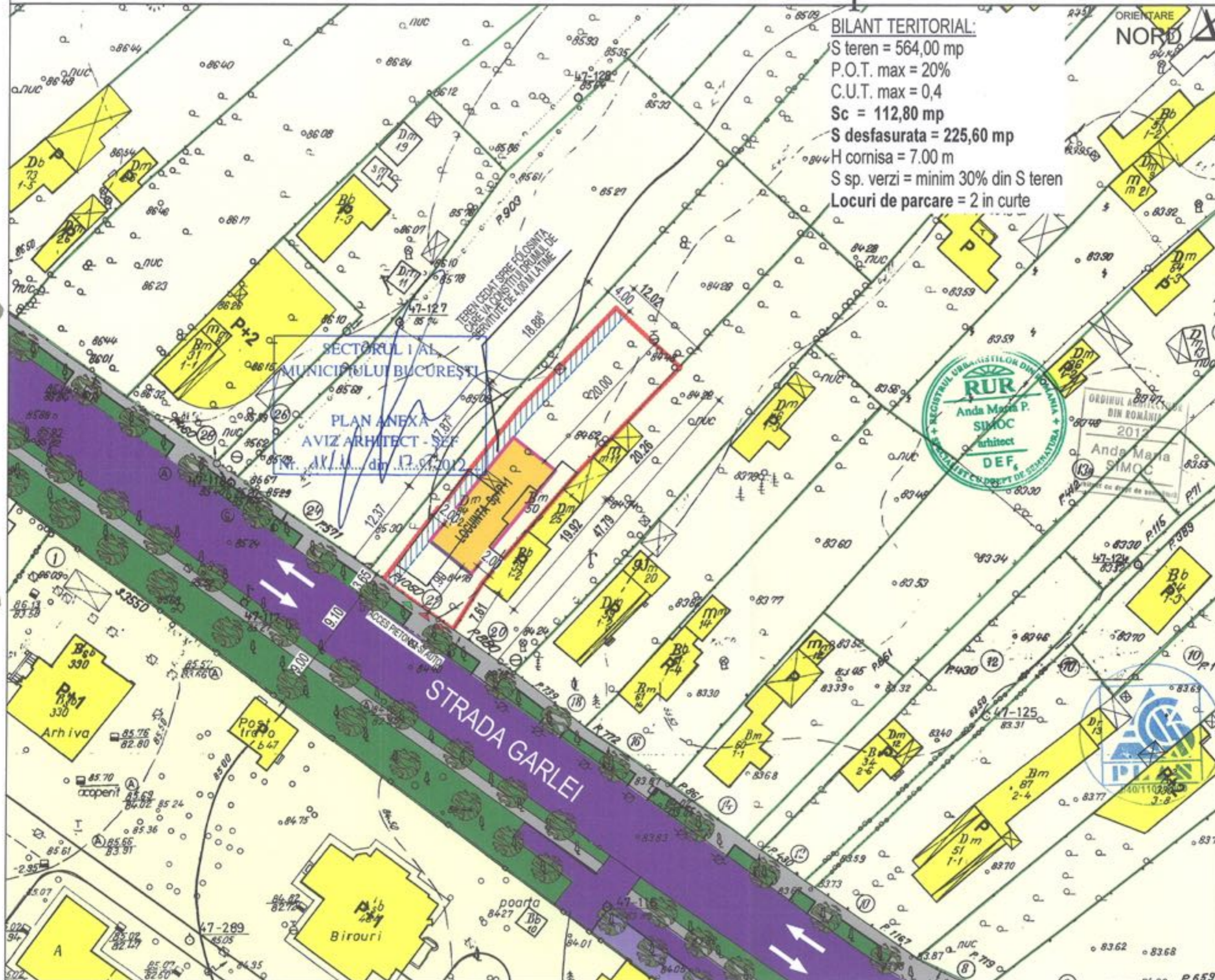
Sef birou,
Arh. Ruxandra Aelenei

Intocmit,
Alina Miru

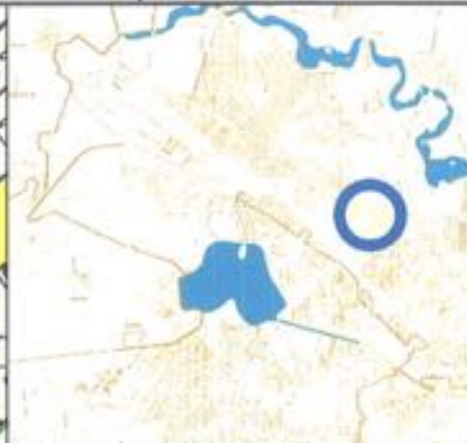
*Am primit
avizul si plan
30.07.2012*

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitrache, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Maria Iulia Stanciu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Zoltan Takacs, arh. Aurora Tarsoaga

PLAN URBANISTIC DE DETALIU - Locuinta Sp+P+1 - str. Garlei nr. 22, sector 1



BILANT TERITORIAL:
 S teren = 564,00 mp
 P.O.T. max = 20%
 C.U.T. max = 0,4
 Sc = 112,80 mp
 S desfasurata = 225,60 mp
 H cornisa = 7.00 m
 S sp. verzi = minim 30% din S teren
 Locuri de parcare = 2 in curte



LOCALIZARE IN TERITORIU
P.U.D.
 DENUMIRE PLANSĂ
PROPUNERE - REGLEMENTARI
 LEGENDA

- LIMITA ZONA CARE A GENERAT P.U.D.
- LIMITA PARCELE
- RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT
- RETRAGERE FATA DE LIMITELE LATERALE
- LOCUIRE - constructii existente
- FUNDAL LOTURI CONSTRUCTII
- CAROSABIL
- CIRCULATIE PIETONALA
- ZONE VERZI PUBLICE
- CONSTRUCTIA NOU PROPUSA P+1 - LOCUINTA
- ▲ ACCES PIETONAL
- ▲ ACCES AUTO PE PARCELA



SECTORUL I AL
 MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 PLAN ANEXA
 AVIZ ARHITECT - SEF
 Nr. AK/M... din 13.09.2012

BENEFICIAR : VIDICAN ELENA-NICOLETA
 str. Garlei, nr 22, sector 1, Bucuresti

| | |
|--|--|
| PROIECTANT : ACS PLAN SRL Bucuresti Sector 1 Str. Emancipării nr. 33 A J/ 40/1102/2000 CUI 13881115 | Obiectiv : AMPLASARE LOCUINTA Sp+P+1 |
| FAZA - P. U. D. | Scara 1:500 Data: mai 2012 |
| Sef Proiect | Arh. Anda Simoc |
| Intocmit | Arh. Anda Simoc |
| Desenat | Arh. Anda Simoc |
| Coordonare | |
| Verificat | Arh. Cornel Simoc |