

Nr. 2875/2011, 5415/2012, 17171/2012

*Am primit originalul Aviz și
Plan 20.07.2012*
[Signature]

AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF nr. 9/13/12.06.2012

P.U.D. Str. Darmanesti nr. 20A
Construire locuinta P+M

Beneficiar: Armean Alina Elena

Elaborator : SC Denali Company SRL

Suprafata ce a generat PUD: S teren= 250,00 mp conform acte de proprietate si documentatie cadastrala, teren proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane - Sos. Straulestii - Sos. Jandarmeriei.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior : terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.241/20.12.2011 - subzona L1e - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+1 niveluri in regim de construire continuu (insiruit) sau discontinuu (cuplat sau izolat) cu POTmax.=60%, CUTmax.=0,6 (pentru regim P), Hmaxim=7m(pentru P+1E). In cazul mansardelor, se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din ADC.

Conform solicitarilor CU nr. 820/44/D/10819/03.06.2011

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax.= 60 %; CUT= 0,6mp ADC/mp teren, cu posibilitatea depasirii proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC pentru mansardare; RHmax.=P+M, Hmax= 5,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - 3,50 m;
Spate - min. 9,15m ;
Dreapta - 3,80m ;
Stanga - la limita proprietatii;

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Darmanesti.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie-PMB nr.1563/23.05.2012; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB nr.1077732/10.05.2012.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 630115 din 18.01.2012. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1.

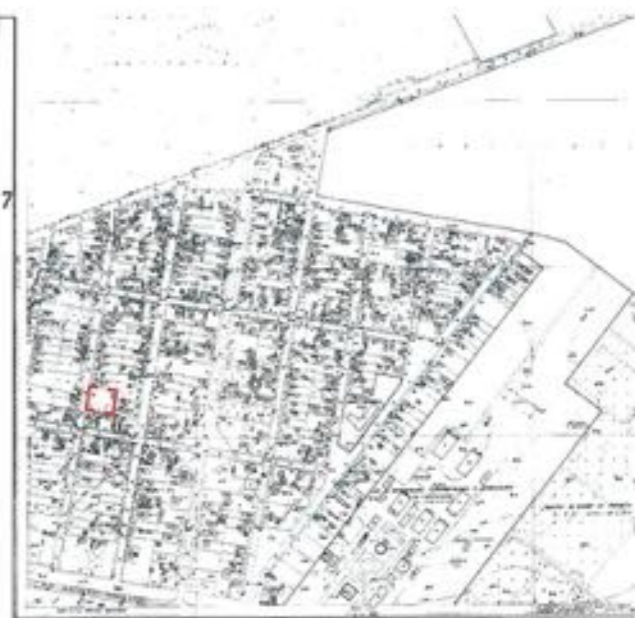
Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Șef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

Șef Birou ,
Arh. Ruxandra Aelenei

Intocmit,
Alina Miru

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitache, arh.Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Maria Iulia Stanciu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Zoltan Takacs, arh. Aurora Tarsoaga



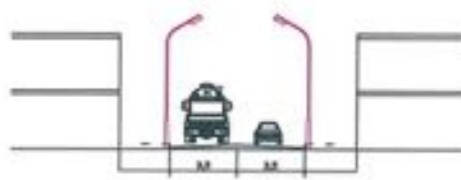
incadrare in zona

LEGENDA

- LIMITA P.U.D.
- LIMITA PARCELI CARE A GENERAT P.U.D.(REGLEMENTARI)
- LIMITE LOTURI
- LOCUINTE EXISTENTE SI MENTINUTE
- LOCUINTA PROPUȘA P+M
- EDIFICABIL POSIBIL
- CAROSABIL
- TROTUARE
- ACCES AUTO SI PIETONAL

bilant teritorial

existent	%	propus	%
Scons. = 0 mp	0 %	Scons. = 70 mp	28 %
Salei = 0 mp	0 %	Scons. desf = 140 mp	17 %
Splantata = 250 mp	100 %	Salei = 42 mp	55 %
Steren = 250 mp	100 %	Splantata = 138 mp	55 %
		Steren = 250 mp	100 %



INDICI EXISTENTI DE FOLOSIRE A TERENULUI
 P.O.T. existent = 0%
 C.U.T. existent = 0
 In prezent terenul este neconstruit.

INDICI PROPUȘI DE FOLOSIRE A TERENULUI
 P.O.T. propus = 30 %
 C.U.T. propus = 0.6
 H.max propus = P+M (5 m)
 Parcarea autoturismelor se va rezolva in incinta.

SC DENALI COMPANY SRL J29/27/2005 CUI 13206559
 str. Neagoe Basarab nr 3, Ploiesti, jud. Prahova

SPECIFICATIE	NUME	DATA
SEF PROIECT	arh. Irina Maria TOMA	15.08.2012
PROIECTAT	arh. Irina Maria TOMA	data
DESEANAT	Stefana Stoica	AUG. 2012
VERIFICAT	arh. Georgeta Stoica	

beneficiar:	proiect nr. U 10/aug/10
adresa: str. DARMANESTI nr. 20A, sect. 1, Bucuresti	faza P.U.D.
titlu proiect: plan urbanistic de detaliu	plansa nr. U 02
CONSTRUIRE LOCUINTA P+M	
titlu plansa: reglementari urbanistice	

