

Nr. 6776/2012

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 9 / 7 / 12.06.2012

P.U.D. Str. Cotesti nr.66 C
Construire imobil locuinte S+P+1E+M

Beneficiar: Petrescu Lucian

Elaborator: BIA SIMONA IOANA SANDA

Suprafata ce a generat PUD: S = 300,00 mp din acte - 289,00 mp din masuratori cadastrale, teren proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane - B-dul Bucurestii Noi, Sos. Chitilei.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr. 241/20.12.2011 - zona **L1e** - subzona locuintelor individuale pe loturi subdimensionate cu sau fara retele edilitare, cu POTmax= 60 %, CUTmax.=0,6 pentru Parter, CUTmax.= 1,2 mp ADC/mp teren pentru maxim P+1E. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita; se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.

Conform solicitarilor CU nr.1955 / 171 / C din 21.12.2011,

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=60%, CUTmax=1,2 mp ADC/mp teren cu posibilitatea depasirii CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC, pentru mansardare; RHmax=S+P+1E+M, Hmax=7,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - 3,00 m ,
- Spate - min.3,00 m
- Dreapta - min.3,00 m
- Stanga - la limita proprietatii

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Cotesti..

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie - PMB nr.1679/16.03.2012; Avizul Comisiei de Coordonare retele - PMB nr.1074322/20.04.2012.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 185890 din 01.03.2012. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu



Sef Birou,
Arh. Ruxandra Aclenei

Intocmit,
Consilier Mariana Vladu

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitrasche, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Maria Iulia Stanciu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Zoltan Takacs, arh. Aurora Tarsoga



PRIMĂRIA & ÎNCĂLZIREA
1001 2002 TERENUL SECTORULUI DE
MANAGEMENT AL CALITĂȚII DE
TRĂIEȘTE ÎN LUNA IANUARIU DE
CĂMINARE DE
CĂMINARE DE

**PUD - Strada COTESTI nr. 66C, sector 1, Bucuresti
Locuinta S+P+1E+M**

Conform "PUG - Municipiul Bucuresti" aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000,
amplasamentul este cuprins in
subzona L1, UTR L1e

L1e - locuinte individuale pe loturi subdimensionate cu/fara retele editilare

POTmax=60%

CUTmax= 1,2 Acd/Steren

PROPUNERI P.U.D.

Steren = 289,00mp

POTpropus = 60%

CUTpropus = 1,2ADC/Steren

Sconstruit = 180,00mp

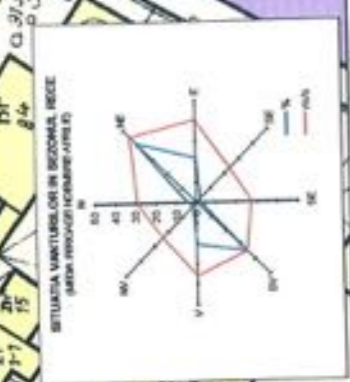
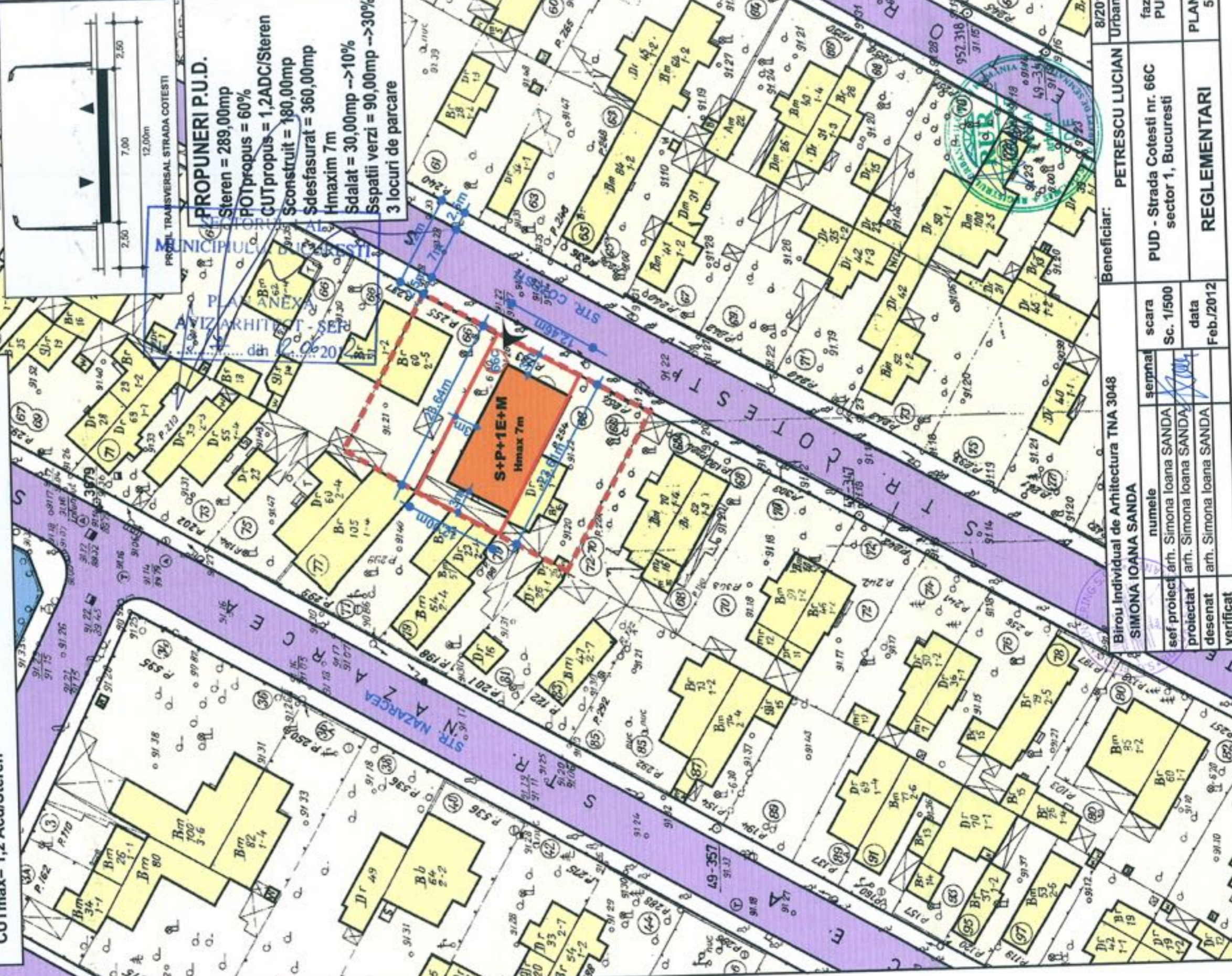
Sdesfasurat = 360,00mp

Hmaxim 7m

Sdlat = 30,00mp -->10%

Sspatii verzi = 90,00mp -->30%

3 locuri de parcare



Beneficiar:		PETRESCU LUCIAN		Urbanism	8/2012
Birou Individual de Arhitectura TNA 3048 SIMONA IOANA SANDA		scara	scara	faza	PUD
sef proiect	arh. Simona Ioana SANDA	Sc. 1/500		PUD - Strada Cotesti nr. 66C sector 1, Bucuresti	
proiectat	arh. Simona Ioana SANDA			PLANSĂ	
desenat	arh. Simona Ioana SANDA	data	Feb./2012	REGLEMENTARI	
verificat				5	