

Nr. 19456 / 2012

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 10 / 5 / 03.07.2012
P.U.D. Str. Caraiman nr.61
Construire locuinta unifamiliala Sp+P+1E+pod

Initiator: Tataru Ioan Alexandru

Proiectant : SC INGAN SRL

Suprafata ce a generat PUD: S teren = 164,00 mp, conform act de proprietate, S=165,00 mp din masuratori cadastrale, proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – B-dul Ion Mihalache, Calea Grivitei

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in P.U.G. aprobat cu H.C.G.M.B. nr.269/2000, prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 241/20.12.2011– subzona L2a – subzona locuintelor individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate, avand urmatorii indicatori urbanistici POTmax = 45%, CUTmax = 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1 si CUTmax = 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2. In cazul mansardelor, se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.

In baza solicitarilor CU nr. 969 / 92 / C din 18.06.2012

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiunea avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=45%, CUTmax.=0,9 mp ADC/mp teren, cu posibilitatea depasirii CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC pentru mansardare, RHmax.=Sp+P+1E+pod; Hmax=7,00m.

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - 2,00 m , cu preluarea alinierii caracteristice strazii

Spate - min.3,00 m

Dreapta - min.3,00 m pe zona parter, cu etajul in consola pana la min.2,00 m fata de limita de proprietate

Stanga - la limita proprietatii

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Pentru acelasi amplasament s-a aprobat PUD cu HCL nr.224/29.10.2010, cu aviz CTU nr.17/8/07.09.2010.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Caraiman.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie–PMB nr.8384/18.05.2010; Avizul Comisiei de Coordonare retele–PMB nr.925719/26.07.2010.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 82402...din 21.06...2012. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului I
Arh. Andrei Marinescu



Sef Birou,
Arh. Ruxandra Aclorici

Intocmit,
Cons. Marioara Vladu



P.U.D REGLEMENTARI URBANISTICE

LOCUINTA Sp+P+IEextins
Strada: CARAIMAN NR.61
Beneficiar: Tataru Ioan Alexandru



LEGENDA:

- CONSTRUCTII EXISTENTE
- LOCUINTA PROPUSA Sp+P+IEextins in consola
- Limita etaj extins in consola
- PIETONAL
- CAROSABIL
- LIMITA TEREN
- LIMITA PUD
- ALINIAMENT STRADA
- ACCES

PROFIL STRADA CARAIMAN
+250 — 7.00 — 250+

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI conform P.U.D

ZONA - L2a
Suprafata lot = 164 mp.
Regim de inaltime = Sp+P+IE
P.D.T max = 45%
C.U.T max = 0.9mp ADC/mp teren pentru Sp+P+IE extins
H max cornise = 7m

BILANT TERITORIAL

FUNCTIUNEA	SUPAFATA (mp)	%
SUPAFATA TEREN	164	100
SUPAFATA CONSTRUITA	74	45
CIRCULATII si 2 locuri parcare in incinta	40	25
SPATII VERZI	50	30



S.C. INGAN SRL J 40/487/2001 SOS. Stefan cel Mare 236 Sector 2 Bucuresti		Beneficiar: TATARU IOAN ALEXANDRU Adresa: Str. CARAIMAN NR.61 Sector 1 Bucuresti		PR. NR. /2012
SEF PROIECT	NUME	SEMNATURA	SCARA	LOCUINTA Sp+P+IEextins
PROIECTAT	Arh. RADULESCU L.		1/500	FAZA PUD
DESEANAT	DUMITRU CRISTINA		DATA /2012	REGLEMENTARI URBANISTICE NR/PLANSA 02