

Nr. 11743/2012

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr.9 / 10 / 12.06.2012

P.U.D. Str. Anina nr.6

Construire locuinta unifamiliala P+2E+M

Beneficiar: Ardeleanu Mina

Elaborator: BIA Dragos Ristea

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din S= 280,00 mp din acte, 281,00 mp din masuratori cadastrale, teren proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – B-dul Aerogarii.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.241/20.12.2011 – zona L1a, locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu si discontinuu, cu POTmax.=45%, CUTmax.=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E si CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita; se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.

Conform solicitarilor CU nr. 235 / 15 / A din 13.02.2012,

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax.=45 %; CUT=1,3 mp ADC/mp teren cu posibilitatea depasirii CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC, pentru mansardare ; RHmax.=P+2E+M, Hmax=10,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - 3,00 m
- Spate - min.2,00 m
- Stanga - la limita proprietatii
- Dreapta - min.3,00 m

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare

Circulatiil, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Anina.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr.66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie-PMB nr.1520/09.03.2012; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB nr. 1070114/10.04.2012

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 782409 din 17.06.2012. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.



Sef Birou,
Arh. Ruxandra Aelenei

Intocmit,
Cons. Marijoara Vladu

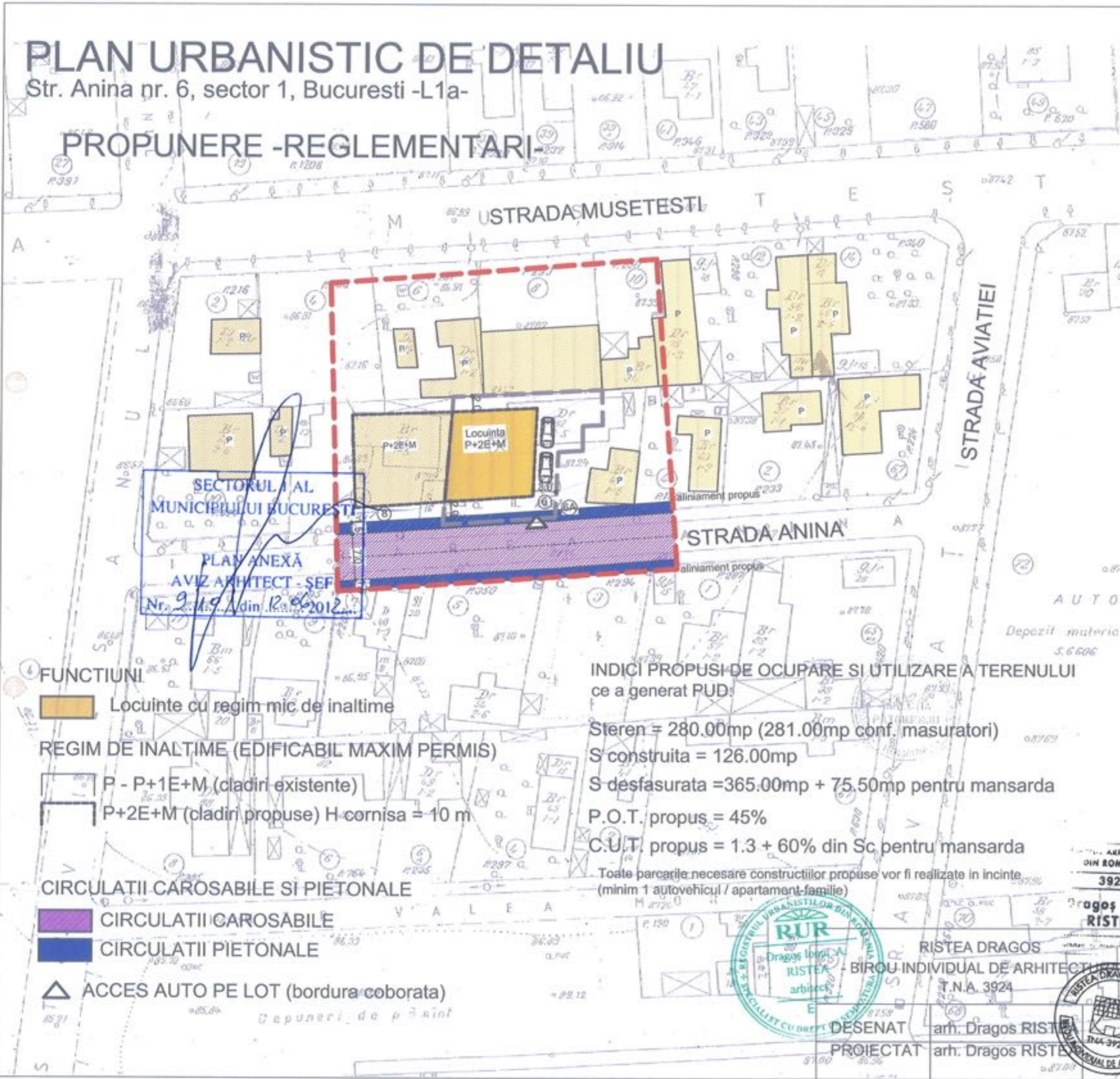
Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitrasche, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Maria Iulia Stanciu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Zoltan Takaacs, arh. Aurora Tarsoaga



PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Str. Anina nr. 6, sector 1, Bucuresti -L1a-

PROPUNERE -REGLEMENTARI-



BILANT TERITORIAL PT. LOTUL CE A GENERAT P.U.D.

S teren	281.00 mp	100%
S construita	126.00 mp	45%
S circulatii + platforme	71.00 mp	25%
S spatii verzi	84.00 mp	30%

SECTORUL I AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI
PLAN ANEXA
AVIZ ARHITECT - SEF
Nr. 9.11.9 din R. 8/2012

FUNCTIUNI

Locuinte cu regim mic de inaltime

REGIM DE INALTIME (EDIFICABIL MAXIM PERMIS)

P - P+1E+M (cladiri existente)

P+2E+M (cladiri propuse) H cornisa = 10 m

CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE

CIRCULATII CAROSABILE

CIRCULATII PIETONALE

ACCES AUTO PE LOT (bordura coborata)

INDICI PROPUZI DE OCUPARE SI UTILIZARE A TERENULUI ce a generat PUD:

S teren = 280.00mp (281.00mp conf. masuratori)

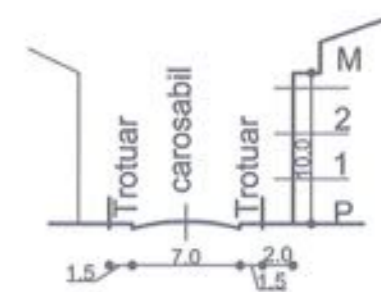
S construita = 126.00mp

S desfasurata = 365.00mp + 75.50mp pentru mansarda

P.O.T. propus = 45%

C.U.T. propus = 1.3 + 60% din Sc pentru mansarda

Toate parcarile necesare constructiilor propuse vor fi realizate in incinte (minim 1 autovehicul / apartament-familie)



PROFIL STRADAL propus Str. Anina



ARHITECTURA DIN ROMANIA
3924
Dragos Ionut RISTEA

RISTEA DRAGOS
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
T.N.A. 3924
DESENAT arh. Dragos RISTEA
PROIECTAT arh. Dragos RISTEA

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
Locuinta P+2E+M Str. Anina nr. 6, sect 1
Initiator: Ardeleanu Mina
Beneficiar: Consiliul Local al Sectorului 1

scara: 1/500
februarie 2012
proiect nr. 5/2012
A6
PROPUNERE-REGLEMENTARI