

Nr. 9082, 37546, 13544 / 2011

AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF nr. 7 / 32 / 08.05.2012

P.U.D. Sos. Gheorghe Ionescu Sisesti nr.71-73, lot 2
Construire locuinta Ds+P+1E

Beneficiar: Blendea Olga Mariana
Blendea Mugurel Valentin

Elaborator: SC OUR TEAM SRL

Suprafata ce a generat PUD: S=547,40 mp, reprezentand lotul 2, conform acte de proprietate si a documentatiei cadastrale, proprietate privata persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala de nord a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Sos. Gh. I. Sisesti, Dr. Regimentului

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.241/20.12.2011– subzona L1d – locuinta individuale mici cu parcele cu POT <20%, situate in zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului capitalei, iar conform PUZ Ghe. I.Sisesti nr.129-133, aprobat cu HCGMB nr.116/30.03.2009, cu aviz CTU-PMB nr.1/4/03.10.2008, terenul se inscrie in zona UTR C – locuire, care prevede POTmax.= 45 %, CUTmax.=2 mp ADC/mp teren, RHmax.=P+5E si este afectat de trama stradala propusa prin acesta.
Conform solicitarilor CU nr. 295 / 6 / I din 16.03.2011, prelungit pana la data de 15.03.2013

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: locuinta.

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=45%, CUTmax=1,3 mp ADC/mp teren, RHmax=Ds+P+1E, Hmax=10,00m.

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - 5,00 m fata de aliniamentul generat de prospectul reglementat prin PUZ aprobat, cu respectarea alinierii stabilita prin acesta
- Spate - min. 3,00 m
- Dreapta - min. 3,00 m
- Stanga - min. 6,00 m

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulații, acces: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Sos. Gh.I.Sisesti prin drumul de acces. Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB nr.557/03.02.2012 ; Avizul Comisiei de Coordonare retele – PMB nr. 1070574/06.04.2012.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrierilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 244278... din 29.03.2012. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

Sef birou,
Arh. Ruxandra Aelenei

Intocmit,
Cons. Mariana Vladu

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitrasche, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Maria Iulia Stanciu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Zoltan Takacs, arh. Aurora Tarsoaga



REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

-  LIMITA P.U.D.
-  LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.D.
-  LIMITA U.T.R. REGLEMENTATA PRIN PUZ APROBAT HCGMB NR.116/30.03.2009
- U.T.R. REGLEMENTAT PRIN PUZ APROBAT HCGMB NR.116/30.03.2009**
- A1** - Zona mixta a cladirilor inalte ce cuprind servicii si echipamente publice, servicii de interes general (...), activitati productive mici, nepoluante si locuinte cu un regim de inaltime de maxim P+6 niveluri si un CUT de 3.
- C** - Zona locuintelor colective mici cu un regim de inaltime de maxim P+5 niveluri si CUT de 3.
-  CAROSABIL
-  TROTUAR
-  ALINIAMENT PROPUZ PRIN PUZ APROBAT HCGMB NR.116/30.03.2011
-  PARCELE LIBERE DE CONSTRUCTII
-  PARCELE CONSTRUIE
-  CONSTRUCTII EXISTENTE
-  ARIE EDIFICABILA PROPUSA
-  CONSTRUCTIE PROPUSA
-  TEREN REZERVAT PENTRU REALIZAREA DRUMULUI PROPUZ PRIN PUZ APROBAT HCGMB NR.116/30.03.2009 - aproximativ 48mp.
-  ORDIN DE MARIME IN METRI A RETRAGERII MINIME OBLIGATORII FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE
-  ACCES AUTO PE PARCELA



INDICATORI URBANISTICI PROPUZI

S teren = 547,40mp
 POT maxim = 45%
 CUT maxim = 1,3 ADC/mp teren
 RH maxim = Ds+P+1
 H maxim = 10,0m

Minim 30% din suprafata parcelei va fi spatiu verde amenajat=circa 150mp
 Se vor asigura pe parcela minim 2 locuri de parcare in garaj

SISTEM PROIECTIE STEREOGRAFIC LOCAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI INVENTAR PUNCTE

Nr. Punct	X	Y
10	552640,714	345278,858
11	552618,243	345282,775
12	552612,503	345259,414
13	552634,97	345255,497

P.U.D. "SOS. GHEORGHE IONESCU-SISESTI NR.71-73 LOT 2, sector 1, Bucuresti"

	SC OUR TEAM S.R.L. Brasov, str. Mica nr.6		BENEFICIAR BLENDEA OLGA MARIANA
DIRECTOR	Arh. Cristina CLEM		Proiect nr. 6
PROIECTAT	Urb. Ana CODAU		Data 201
PROIECTAT	Urb. Mariana UGLEA		PLAN URBANISTIC DE DETALIU str. GHE. IONESCU-SISESTI nr. 71-73 LOT 2, sector 1, Bucuresti
			REGLEMENTARI URBANISTICE Pl. nr. 4 Scara 1:500