

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE
*privind aprobarea unor Planuri Urbanistice de Detaliu pentru
construcții definitive pe terenuri situate în Sectorul 1
al Municipiului București*

Având în vedere :

- Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1;
- Raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Sectorului 1;
- Raportul nr.11/19.07.2012 al Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător a Consiliului Local al sectorului 1, avizele nr. 9/7/12.06.2012, 9/8/12.06.2012, 9/10/12.06.2012, 10/19/03.07.2012, 10/20/03.07.2012, 9/13/12.06.2012, 7/23.08.05.2012, 8/8/22.05.2012, 10/5/03.07.2012, 10/15/03.07.2012, 7/24/08.05.2012, 10/12/03.07.2012, 7/32/08.05.2012, 11/5/17.07.2012, 11/6/17.07.2012, 11/11/17.07.2012 a Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și considerând că reglementarea dezvoltării urbanistice a sectorului 1 este un obiectiv prioritar al administrației publice locale;

- Avizele Comisiei de circulație PMB și Comisiei de Precoordonare Rețele - PMB

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului București, aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.269/21.12.2000;
- Ordinul nr.91/1991 al MLPAT, cu modificările ulterioare, privind formularele, procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute la art.2, alin.(2) și art.6, alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (2), lit."e", art.81, alin. (2), lit. i) și art.115, alin.(1), lit.b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planurile Urbanistice de Detaliu pentru construcții definitive pe terenurile situate în Sectorul 1 al Municipiului București, precum și avizele Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism prevăzute în Anexa.nr.1, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre și conține 16 poziții.



Art.2. Planurile Urbanistice de Detaliu reprezintă regulament de urbanism și nu dau dreptul de construire până la obținerea autorizațiilor de construire.

Art.3. Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4. Planurile Urbanistice de Detaliu sunt valabile până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice contrare.

Art.5. Primarul Sectorului 1, Arhitectul Șef al Sectorului 1 și Serviciul Secretariat General, Audiențe vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ion Brad



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR
Remus Alexandru Moldoveanu

Nr.: 152
Data: 26.07.2012



TABEL

Planuri Urbanistice de Detaliu
Construcții definitive pe terenuri proprietate situate în Sectorul 1
al Municipiului București

Nr. crt.	Doc. PUD	Adresa	Nr. Poștal	Funcțiunea	Avizat CTUAT
1	PUD	Str. Cotești	66C	Construire imobil locuințe S+P+1E+M	9/7/12.06.2012
2	PUD	Str. Pinului	2	Construire locuință unifamilială S+P+1E+2Eretras	9/8/12.06.2012
3	PUD	Str. Anina	6	Construire locuință unifamilială P+2E+M	9/10/12.06.2012
4	PUD	Str. Virgil Pleșoianu	13	Construire locuință S+P+1E+M	10/19/03.07.2012
5	PUD	Intr. Ciucului	3	Construire locuință unifamilială S+P+2E	10/20/03.07.2012
6	PUD	Str. Dărmănești	20A	Construire locuință P+M	9/13/12.06.2012
7	PUD	Șos. Chitilei	431C, lot 1	Construire imobil hală de mică producție și depozitare Parter și imobil birouri P+3E	7/23/08.05.2012
8	PUD	Str. Nicolae Coculescu	1E	Construire locuință unifamilială P+1E+M	8/8/22.05.2012
9	PUD	Str. Caraiman	61	Construire locuință unifamilială Sp+P+1E+Pod	10/5/03.07.2012
10	PUD	Str. Vizantea	12	Construire locuință P+1E+M și garaj parter	10/15/03.07.2012
11	PUD	Str. Hermann Oberth	43	Construire locuință parter	7/24/08.05.2012
12	PUD	Șos. Chitilei	28	Construire spălătorie auto P+1E	10/12/03.07.2012
13	PUD	Șos. Gheorghe Ionescu Sisești	71-73 lot 2	Construire locuință Ds+P+1E	7/32/08.05.2012
14	PUD	Str. Hulubiței	13	Extindere locuință Etapa I - extindere Parter Etapa II - Supraetajare locuință rezultând P+1E	11/5/17.07.2012
15	PUD	Str. Ienupărului	1B	Construire locuință unifamilială P+1E	11/6/17.07.2012
16	PUD	Str. Gârlei	22 lot 1	Construire locuință unifamilială Sp+P+1E	11/11/17.07.2012