

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea unor Planuri Urbanistice de Detaliu pentru
construcții definitive pe terenuri situate în Sectorul 1
al Municipiului București**

Având în vedere :

-Expunerea de motive a Primarului sectorului 1;
-Raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Sectorului 1;
- Raportul nr.2/24.02.2012 al Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător a Consiliului Local al sectorului 1, avizele nr. 3/15/23.02.2012, 3/11/23.02.2012, 3/7/23.02.2012, 3/8/23.02.2012, 3/10/23.02.2012, 3/9/23.02.2012, 3/14/23.02.2012, 3/4/23.02.2012, 3/5/23.02.2012, 3/6/23.02.2012, 3/3/23.02.2012, 3/13/23.02.2012, 3/1/23.02.2012, 2/13/14.02.2012, 3/12/23.02.2012, 15/2/06.12.2011, 15/36/06.12.2011 a Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și considerând că reglementarea dezvoltării urbanistice a sectorului 1 este un obiectiv prioritar al administrației publice locale;

- Avizele Comisiei de circulație PMB și Comisiei de Precoordonare Rețele – PMB ;

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului București, aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.269/21.12.2000;
- Ordinul nr.91/1991 al MLPAT, cu modificările ulterioare, privind formularele, procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute la art.2, alin.(2) și art.6, alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (2), lit."e", art.81, alin. (2), lit. "i" și art.115, alin.(1), lit."b" din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planurile Urbanistice de Detaliu pentru construcții definitive pe terenurile situate în Sectorul 1 al Municipiului București, precum și avizele Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism prevăzute în Anexa nr.1, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre și conține **17 poziții.**



Art.2. Planurile Urbanistice de Detaliu reprezintă regulament de urbanism și nu dau dreptul de construire până la obținerea autorizațiilor de construire.

Art.3. Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4. Planurile Urbanistice de Detaliu sunt valabile până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice contrare.

Art.5. Primarul Sectorului 1, Arhitectul Șef al Sectorului 1 și Serviciul Secretariat General, Audiențe vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ion Brad



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR

Remus Alexandru Moldoveanu

Nr.: 38

Data: 28.02.2012

Anexa nr.1
la Hotărârea Consiliului Local
nr.38/28.02.2012
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ion Brad



TABEL

Planuri Urbanistice de Detaliu
Construcții definitive pe terenuri proprietate situate în Sectorul 1
al Municipiului București

Nr. crt.	Doc. PUD	Adresa	Nr. Poștal	Funcțiunea	Avizat CTUAT
1	PUD	Str. Turnu Roșu	5	Construire locuință, cu regim de înălțime S+P+2E+M	3/15/23.02.2012
2	PUD	Intrarea Epocii	8-12	Construire imobil locuințe colective, S+P+4E+5R	3/11/23.02.2012
3	PUD	Str. Modestiei	36	Construire locuință S+P+2E și anexă garaj	3/7/23.02.2012
4	PUD	Str. Barajul Argeș	17,17A ,19	Construire locuința D+P+2E+M - faza I și birouri P+2E - faza II	3/8/23.02.2012
5	PUD	Str. Victor Daimaca	13A	Construire locuință, cu regim de înălțime S+P+2E	3/10/23.02.2012
6	PUD	Str. Bauxitei	51A	Construire locuință P+1E+M	3/9/23.02.2012
7	PUD	Str. Gh. Missail	72	Construire locuință S+P+1E+2R	3/14/23.02.2012
8	PUD	Str. Peluzei	10	Extindere și mansardare locuință existentă rezultând P+M	3/4/23.02.2012
9	PUD	Str. Lonea, lot B22, B23, B25, B39, B40, B41, B42	21-25	Construire locuință S+P+1E	3/5/23.02.2012
10	PUD	Dr. Plaiul Câmpinei, T.187, P.13, lot 4	22-84	Construire locuință P+2E	3/6/23.02.2012
11	PUD	Str. Betonierei	1B	Construire locuință P+1E+M	3/3/23.02.2012
12	PUD	Str. Lonea, lot B1, B2, B4, B5, B14, B16, B17, B19, B20, B21	21-25	Construire locuință S+P+1E	3/13/23.02.2012
13	PUD	Str. Cpt. Alexandru Șerbănescu	73	Construire imobil 4S+P+9E+10Er	3/1/23.02.2012
14	PUD	Str. Dornei	97-99	Construire locuință S+P+2E+M	2/13/14.02.2012
15	PUD	Str. Duișoșiei	5	Construire locuință P+1E	3/12/23.02.2012
16	PUD	Șos. Nordului	28-36	Construire imobil birouri 2S+Ds+P+2E+3-4R	15/2/06.12.2011
17	PUD	Str. Țintașului	23	Construire imobil locuințe S+P+4E	15/36/06.12.2011