

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind aprobarea unor Planuri Urbanistice de Detaliu pentru
construcții definitive pe terenuri situate în Sectorul 1
al Municipiului București

Având în vedere :

- Expunerea de motive a Primarului sectorului 1;
- Raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Sectorului 1;
- Raportul nr.1/16.02.2012 al Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător a Consiliului Local al sectorului 1, avizele nr. 16/8/09.12.2011, 16/11/09.12.2011, 14/13/08.11.2011, 15/32/06.12.2011, 16/7/09.12.2011, 1/17/17.01.2012, 1/18/17.01.2012, 1/20/17.01.2012, 1/21/17.01.2012, 13/8/18.10.2011, 2/9/14.02.2012, 2/8/14.02.2012, 2/10/14.02.2012, 22/11/14.02.2012 a Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și considerând că reglementarea dezvoltării urbanistice a sectorului 1 este un obiectiv prioritar al administrației publice locale;

- Avizele Comisiei de circulație PMB și Comisiei de Precoordonare Rețele - PMB

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârile Guvernului României nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului București, aprobat prin Hotărâre Consiliului General al Municipiului București nr.269/21.12.2000;
- Ordinul nr.91/1991 al MLPAT, cu modificările ulterioare, privind formularele, procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute la art.2, alin.(2) și art.6, alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (2), lit."e", art.81, alin. (2), lit. "i" și art.115, alin.(1) lit."b" din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planurile Urbanistice de Detaliu pentru construcții definitive pe terenuri situate în Sectorul 1 al Municipiului București, precum și avizele Comisiei Tehnice de Amenajare Teritoriului și Urbanism prevăzute în Anexa nr.1, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre conține **14 poziții.**



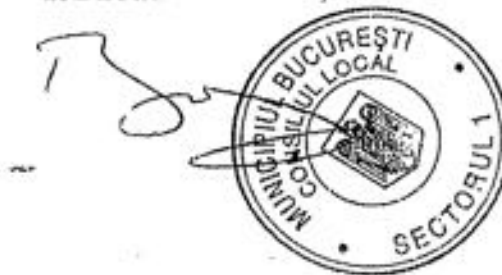
Art.2. Planurile Urbanistice de Detaliu reprezintă regulament de urbanism și nu dau dreptul de construire până la obținerea autorizațiilor de construire.

Art.3. Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4. Planurile Urbanistice de Detaliu sunt valabile până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice contrare.

Art.5. Primarul Sectorului 1, Arhitectul Șef al Sectorului 1 și Serviciul Secretariat General și Audiențe vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ion Brad**



CONTRASEMNEAZĂ,

**SECRETAR
Remus Alexandru Moldoveanu**

**Nr.: 31
Data: 28.02.2012**

Anexa nr.1
 la Hotărârea Consiliului Local
 nr.31/28.02.2012
 PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
 Ion Brad



TABEL

Planuri Urbanistice de Detaliu
 Construcții definitive pe terenuri proprietate situate în Sectorul 1
 al Municipiului București

| Nr. crt. | Doc. PUD | Adresa | Nr. Poștal | Funcțiunea | Avizat CTUAT |
|----------|----------|-------------------------------------|------------|--|------------------|
| 1 | PUD | Str. Zăgazului | 3 | Construire imobil cu funcțiunea grădiniță P+2E | 16/8/09.12.2011 |
| 2 | PUD | Str. Pitarul Hristache | 29 | Construire locuință P+2E | 16/11/09.12.2011 |
| 3 | PUD | Str. Lotru | 27 | Construire locuință S+P+1E | 14/13/08.11.2011 |
| 4 | PUD | Str. Niagara | 78 | Construire locuință S+P+1E+M | 15/32/06.12.2011 |
| 5 | PUD | Șos. Chitilei | 333-335 | Construire locuință S+P+4R+5,6R | 16/7/09.12.2011 |
| 6 | PUD | Șos. Chitilei | 349, 349 A | Modificare PUD - extindere imobil locuință și birouri S+P+1E, S+P+4E+5-6 R | 1/17/17.01.2012 |
| 7 | PUD | Str. Doamna Stanca | 21 | Construire locuință S+P+1E+M | 1/18/17.01.2012 |
| 8 | PUD | Str. Aerodelului | 13B | Construire locuință S+P+1E+M | 1/20/17.01.2012 |
| 9 | PUD | Str. Sinca | 21 | Construire locuință S+P+2E+M | 1/21/17.01.2012 |
| 10 | PUD | Str. Dumitru Zosima | 42A | Construire locuință S+P+2E+M | 13/8/18.10.2011 |
| 11 | PUD | Str. Lt. col. Durbac Răducu Dumitru | 65 | Construire locuință D+P+1E+M | 2/9/14.02.2012 |
| 12 | PUD | Str. Lt. col. Durbac Răducu Dumitru | 67 | Construire locuință D+P+1E+M | 2/8/14.02.2012 |
| 13 | PUD | Str. Dionisie Fotino | 35 | Construire locuință S+P+2E | 2/10/14.02.2012 |
| 14 | PUD | Str. Vomnici | 10A | Extindere și supraetajare locuință cu regim final S+P+1E+M | 2/11/14.02.2012 |