

Nr. 30298 / 2011

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 1 / 18 / 17.01.2012

P.U.D. Str. Doamna Stanca nr.21
Construire locuinta S+P+1E+M

Beneficiar: Tomoiu Gabriel

Elaborator: SC PROSPECT SRL

Suprafata ce a generat PUD: S = 250,00 mp din acte – 254,705 mp, conform masuratori cadastrale, teren proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Sos. Chitilei, str. Constantin Godeanu.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr. 241/20.12.2011 – zona L1e – subzona locuintelor individuale pe loturi subdimensionate cu sau fara retele edilitare, cu POTmax= 60 %, CUTmax= 1,2 mp ADC/mp teren pentru maxim P+1E. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita, se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.

Conform solicitarilor CU nr.1212 / 62 / D din 23.08.2011,

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=45%, CUTmax=1,2 mp ADC/mp teren cu posibilitatea depasirii CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC, pentru mansardare; RHmax=S+P+1E+M, Hmax.=7,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - 4,00 m, cu preluarea alinierii constructiei alaturate de la nr.23
- Spate - min.5,00 m
- Dreapta - la limita proprietatii
- Stanga - min.3,00 m

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Doamna Stanca.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie – PMB nr.12348/25.11.2011; Avizul Comisiei de Coordonare retele – PMB nr.1046286/07.12.2011.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrierilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 326812 din 07.10.2011. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

Sef Birou Reglementari Urbanistice si Arhiva ,




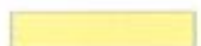




Intocmit,
Mariana Vladu

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitache, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Maria Iulia Stanciu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Zoltan Takacs, arh. Aurora Tarsoaga

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

STRADA DOAMNA STANCA NR.21 SECTOR 1 BUCURESTI

LEGENDA

-  TERENUL CE A GENERAT P.U.D.
-  ALINIERE - FRONT DISCONTINUU CARACTERISTIC ZONEI
-  L1e - LOCUINTE INDIVIDUALE PE LOTURI SUBDIMENSIONATE CU SAU FARA REțele EDILITARE
-  EDIFICABIL EXISTENT / PROPUS
-  CIRCULATII CAROSABILE - DOMENIUL PUBLIC
-  CIRCULATII PIETONALE - DOMENIUL PUBLIC
-  ACCES AUTO - PARCARE IN INCINTA
-  ACCES PIETONAL

Indicatori P.U.G.:

P.O.T. maxim subzona L1e = 60%
C.U.T. maxim subzona L1e = 1,2

Indicatori teren studiat:

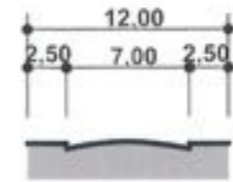
P.O.T. maxim = 45%
C.U.T. maxim = 1,2


Bilant teritorial - maxim

| | mp / %: |
|----------------------|----------------|
| Suprafata teren | = 250mp / 100% |
| Constructii - Ac/sol | = 112mp / 45% |
| Alei pietonale | = 27mp / 10% |
| Alei carosabile | = 25mp / 10% |
| Spatii verzi | = 86mp / 35% |



Profil stradal



| | | | | |
|---|---------------------------------|---|-------------------------------------|-------------------|
|  | CONTRACT NR. 11/2011 | LOCUINTA S+P+1E+M STR. DOAMNA STANCA NR.21 SECTOR 1 - BUCURESTI | P.U.D. | SEPTEMBRE 2011 |
| | Beneficiar TOMOIU GABRIEL | | | |
| Sef proiect Arh. Gabriel Costachescu | Proiectat Arh. Iulian Gudina | Desenat Arh. Eugenia Costachescu | REGLEMENTARI URBANISTICE | 1/500 2 |

