

Nr. 30839 / 2011

AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF nr. 16 / 7 / 09.12.2011

P.U.D. Sos. Chitilei nr.333-335
construire locuinta S+P+4E+5,6 R

Beneficiar: Saced Yelmaz

Elaborator: SC ESTIA ARHI SRL

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren in Stotala = 1050,00 mp din acte – 1070,00 mp din masuratori cadastrale), rezultat din alipirea a 3 loturi : Lotul B – Sos.Chitilei nr.333 cu S=275,00 mp (298,44 mp din masuratori), Sos.Chitilei nr.333A cu S=250,00 mp (266,81 mp din masuratori) si Sos.Chitilei nr.335 cu S=525,00 mp, proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Str. Sos. Chitilei, Str. Constantin Godeanu.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.324/17.11.2010 – partial zona M3 – subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp teren; inaltimea maxima admisibila in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracteristica strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangenta sa la 45 grade.

Conform solicitarilor CU nr. 1548 / 146 / C din 05.10.2011

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax =60%, CUTmax=2,5 mp ADC/mp teren; Rhmax=S+P+4E+5,6R, Hmax = corespunzator functiunii

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - 1,50 m, cu etajele 5 si 6 retrase succesiv cu 2,00 m fata de planul vertical al fatadei
- Spate - min. 5,00 m
- Dreapta - min.3,00 m, cu etajele 5 si 6 retrase cu 2,00 m fata de planul vertical al fatadei
- Stanga - min.3,00 m, cu etajele 5 si 6 retrase cu 2,00 m fata de planul vertical al fatadei

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Sos. Chitilei

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB nr.13004/25.11.2011; Avizul Comisiei de Coordonare retele – PMB

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inregistrurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 352915 din 13.10.2011. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

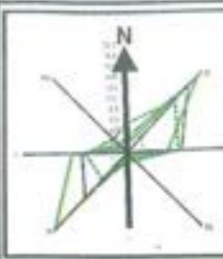
Sef birou reglementari urbanistice si arhiva,
Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Intocmit,
Mariana Vladu

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitrache, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Maria Iulia Stanciu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Zoltan Takacs, arh. Aurora Tarsosaga

Am primit Avizul de planul urbanistic
09.01.2012

07. REGLEMENTARI



P.U.D.-SOSEAU
CHITILEI, NR.333,
333A, 335,SECTOR 1
BUCURESTI



SECTORUL I AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI
PLAN ANEXĂ
AVIZ ARHITECT - ȘEF
Nr. 16/17 din 9.12.20

- LEGENDA:**
- limita de studiu
 - limita teren studiat
- FUNCTIUNI:**
- locuinte individuale
 - servicii
 - teren neconstruit
 - spatiu verde
 - saptiu verde de aliniament
- CIRCULATII:**
- circulatie auto
 - circulatie pietonala
- REGLEMENTARI:**
- edificabil
 - balcon
 - contur suprateran
 - contur subsol
 - alinierea cladirilor
 - contur etaj retras
 - acces parcare subterana
 - acces bloc
 - sens circulatie

PROIECTANT GENERAL/PROJECT ARCHITECT
S.C. ESTIA ARHI S.R.L.

SEF PROIECT ARH. SRIYRIDON VLACHOS
SEF PROIECT SPECIALTATE ARH. SORANA UNTANU

BENEFICIAR
DL. SAEED YELMAZ

PROIECT/PROJECT
PLAN URBANISTIC DE DETALIU

SOSEAU CHITILEI, NR. 333, 333A, 335, SECTOR 1 BUCURESTI

NUMELE PLANSEI
REGLEMENTARI

FAZA	P.U.D.
PROIECTAT	ARH. SORANA UNTANU
DESENAT	ARH. CANE NICOLAE
VERIFICAT	ARH. SORANA UNTANU
PLANSĂ NR.	U7
SCARASCALE 1:500	DATA DATE 11.10.2011

BILANT :

	S mp	%
S constr.	640	60
S verde	331	30.55
S alei	99	9.45
S total	1070	100

POT max = 60%
CUT max = 2.5

