

Nr. 32587/2011

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 15 / 36 / 06.12.2011

P.U.D. Str. Tintasului nr.23
Construire imobil locuinte S+P+4E

Beneficiar: Iordan Daniel

Elaborator: BIA Daniela Glinischi

Suprafata ce a generat PUD: S=300,00 mp din acte- 281,00 mp din masuratori cadastrale, proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane - Calca Grivitei, B-dul Ion Mihalache.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.324/17.11.2010 - M3 - subzona mixta cu cladiri cu max. P+4E cu POTmax.= 60 % cu posibilitatea acoperirii restului terenului in proportie de 75 % cu cladiri cu max.2 niveluri (8 m) pentru activitati comerciale, CUTmax.=2,5 mp ADC/mp teren; inaltimea maxima admisibila in planul fatadei nu va depasi distanta dintre aliniamente; pot fi adaugate suplimentar unul sau doua niveluri in functie de volumetria caracteristica strazii, cu conditia retragerii acestora in limitele unui arc de cerc cu raza de 4,0 m continuat cu tangenta sa la 45 grade

Conform solicitarilor CU nr. 1520 / 68 / T din 28.09.2011

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax =60%, CUTmax=2,5 mp ADC/mp teren; Rhmax.=S+P+4E, Hmax =16,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - la aliniament
- Spate - min.3,00 m
- Dreapta - min.2,00 m
- Stanga - la limita proprietatii

Circulații, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Tintasului

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie - PMB nr.12486/15.11.2011; Avizul Comisiei de Coordonare retele - PMB nr.1038844/10.11.2011.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrierilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 3619/25 din 01.11.2011. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre C.L.S.I. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de C.L.S.I.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

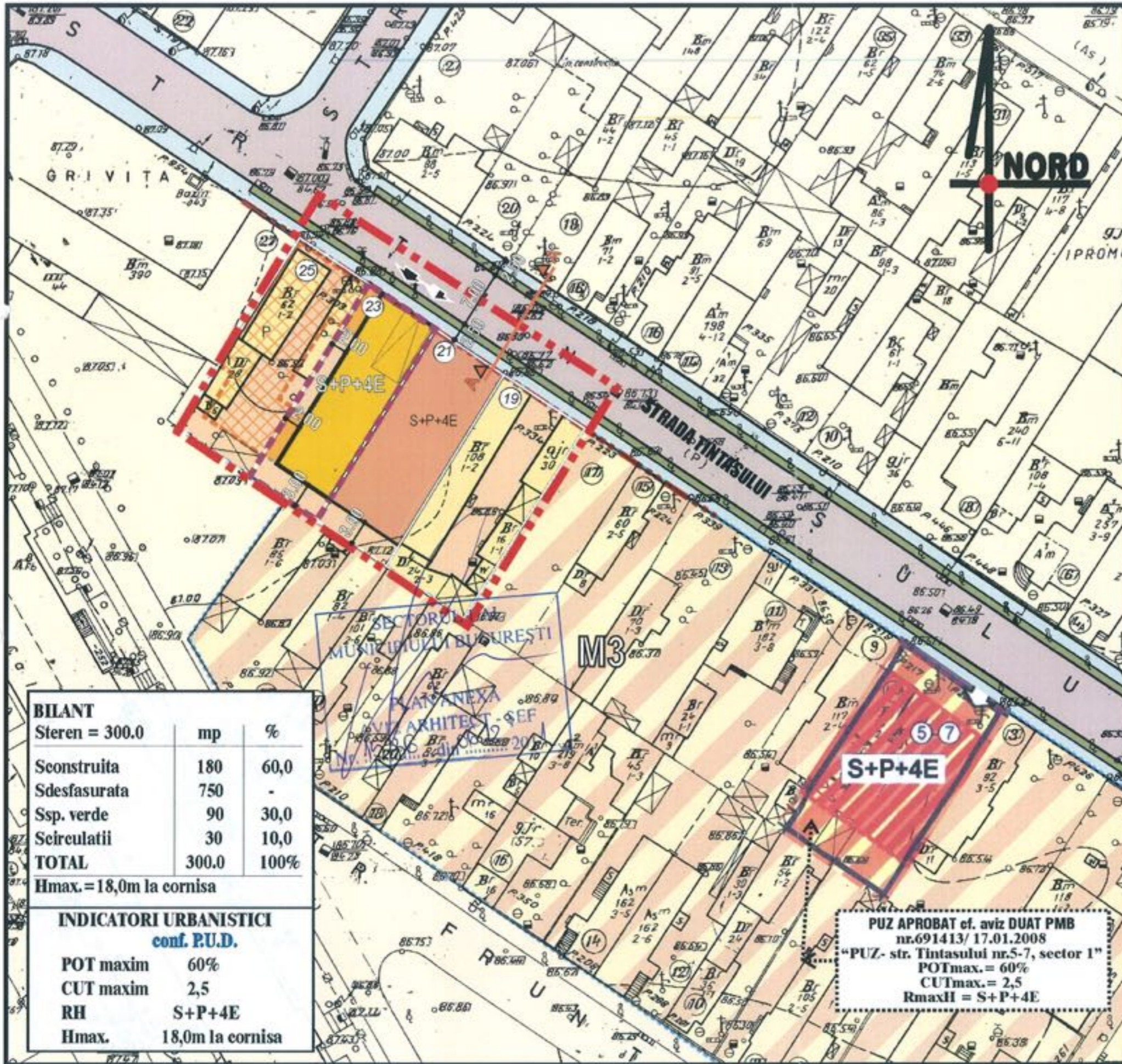
Sef birou reglementari urbanistice si arhiva,
Urb. Olivia Ciobanu Oprea

Intocmit,
Mariana Vladu

Am primit 01.12.2011 si plan
21.12.2011

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitrasche, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Maria Iulia Stanciu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Zoltan Taskacs, arh. Aurora Tarsoaga

PLAN URBANISTIC DE DETALIU - STR. TINTASULUI NR.23



REGLEMENTARI URBANISTICE SC. 1/500

Beneficiar: IORDAN DANIEL
 S. teren = 300,0 mp cf. act proprietate
 S. teren = 281,0 mp cf. masuratori cadastrale

LEGENDA:

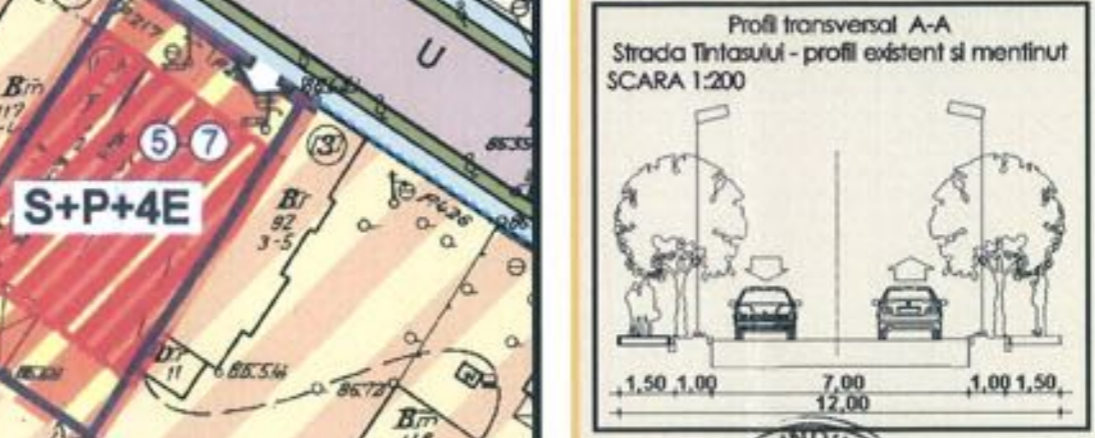
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA P.U.D.
- LIMITA P.U.Z - STR. TINTASULUI NR.5-7
- LIMITA PROPRIETATE

- FUNCTIONI EXISTENTE**
- LOCUINTE INDIVIDUALE
- LOCUINTA COLECTIVA
- CIRCULATIE CAROSABILA
- CIRCULATIE PIETONALA
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- PROPUNERI REGLEMENTARI**
- EDIFICABIL PROPUS - AMPRENTA PARTER
- ETAJ IN CONSOLA - BALCOANE
- EDIFICABIL PROPUS DE PRINCIPIU
- ALINIAREA CLADIRILOR
- RETRAGERI OBLIGATORII
- SUBZONA FUNCTIONALA - M3

BILANT		
Steren = 300.0	mp	%
Sconstruita	180	60,0
Sdesfasurata	750	-
Ssp. verde	90	30,0
Scirculatii	30	10,0
TOTAL	300.0	100%

Hmax. = 18,0m la cornisa

INDICATORI URBANISTICI	
conf. R.U.D.	
POT maxim	60%
CUT maxim	2,5
RH	S+P+4E
Hmax.	18,0m la cornisa



PUZ APROBAT cf. aviz DUAT PMB nr.691413/ 17.01.2008
 "PUZ- str. Tintasului nr.5-7, sector 1"
 POTmax. = 60%
 CUTmax. = 2,5
 RmaxII = S+P+4E

Profil transversal A-A
 Strada Tintasului - profil existent si mentinut
 SCARA 1:200

Proiectant General	BIROU INDIVIDUAL DE URBANISM DANIELA A. GLINISCHI MEMBRU R.U.D. CATEGORIA D, E, G7 CIP 24100000	Beneficiar: IORDAN DANIEL	PR. NR. U1/2011
Specialitatea	URBANISM	Scara	REGLEMENTARI URBANISTICE
Sef proiect	urb.urb. D.Glinischi	1 / 500	
Proiectat	urb.urb. D.Glinischi	Faza PUD	PI. 4