

Nr. 16144, 33198, 34067/2011

AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF nr. 15/2/06.12.2011

P.U.D. Sos. Nordului nr. 28-36

Construire imobil birouri 2S+Ds+P+2E+3-4R

Beneficiar: SC IMA PARTNERS SRL prin Iliev Marius

Elaborator: SC DD DESIGN STUDIO SRL

Suprafata ce a generat PUD: S teren = 1774,00 mp, provenit din teren intravilan in folosinta, proprietatea Statului Roman cu suprafata de 7575,00 mp (7671,00 mp din masuratori), proprietate privata persoana juridica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane Str. Nicolae Caramfil, Parcul Herastrau.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in P.U.G. aprobat cu H.C.G.M.B. nr.269/2000, prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 324 / 17.11.2010 – subzona CB 1 – subzona serviciilor publice dispersate in afara zonelor protejate sau situri arheologice cu POTmax.=50%, CUTmax.=2,2 mp ADC/mp teren, pentru cladiri cu max. P+3-4 niveluri, CUTmax.=2,4 mp ADC/mp teren, pentru cladiri cu 6 si mai multe niveluri.

Conform solicitarilor CU nr. 391/12/N/7106/04.04.2011

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: servicii.

Indicatori urbanistici avizati: POTmax.=45%, CUTmax.=2,4mp ADC/mp teren, RHmax=2S+Ds+P+2E+3-4R, Hmax=corespunzator functiunii.

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - (spre str. Navodari) 2,78m cu preluarea alinierii caracteristica strazii, cu etajele 3 si 4 retrase succesiv cu 3,5m fata de planul vertical al fatadei;
- Spate - min. 3,75m ;
- Dreapta - min. 7,36m fata de constructia existenta;
- Stanga - min.5,00m;

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Navodari.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB nr. 12933/15.11.2011; Avizul Comisiei de Precoordonare retele – PMB nr.1038277/04.11.2011 ; Aviz Serviciul Roman de Informatii nr. 51.684/14.07.2011 ; Aviz Ministerul Apararii Nationale nr.D. 2953/27.07.2011; Aviz Ministerul Administratiei si Internelor nr. 3.242.961/2/31.08.2011 ; Certificat numar postal PMB nr. 979585/963150/2908/6033/14.03.2011.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 216719 din 03.06.2011. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

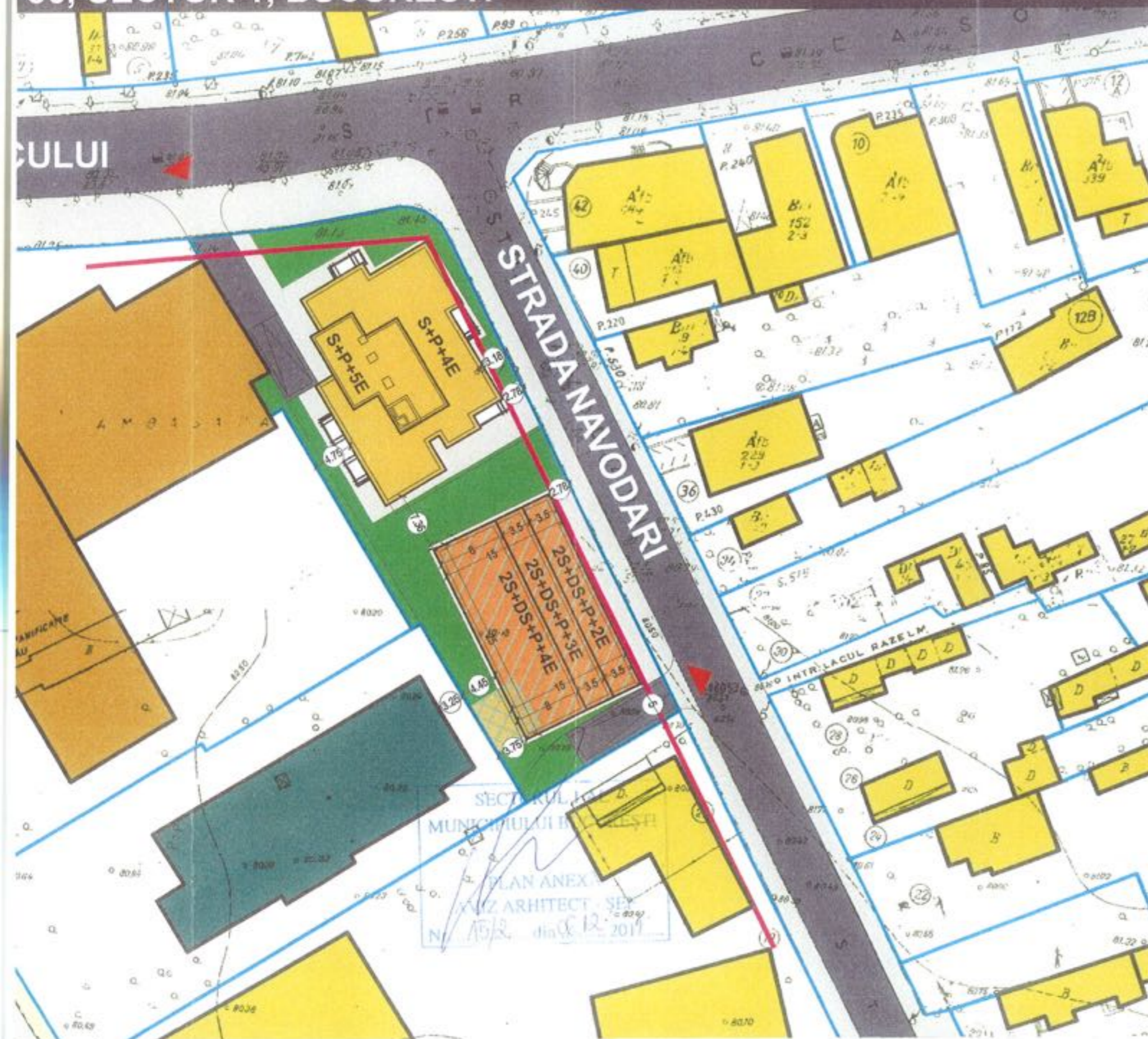
Arhitect Sef al Sectorului I
Andrei Marinescu

Sef birou reglementari urbanistice si arhiva,
Urb. Olivia Ciobanu Oprea

Intocmit,
Mariana Vladu

Sos. București-Ploiești, nr. 9-13, Sectorul 1
Tel: +40-21 319 10 13, Fax: +40-21
e-mail: registratura@primari
www.prim.ari





- LIMITA P.U.D. LOT NR. 2
- LIMITA PARCELE
- EDIFICABILE EXISTENTE LOCUINTE
- EDIFICABILE EXISTENTE LOCUINTE SEMICOLECTIV
- EDIFICABIL EXISTENT AMBASADA
- EDIFICABIL EXISTENT PE PARCELA S+P+4E+5R
REMODELARE, RECOMPARTIMENTARE
- CONSTRUCTIE GARAJ PROPUSA SPRE DEMOLARE
- EDIFICABIL PROPUS S+P+4E
- SPATII VERZI
- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII CAROSABILE
- ACCES AUTO
- PARCAJ SUBTERAN
- RETRAGERI OBLIGATORII
- ALINIAREA PRINCIPALA A CLADIRILOR

BILANT TERITORIAL

S Teren = 1774 mp
 S Construita la sol existent = 422 mp
 S Construita desfasurata existent = 2420 mp
 S Construita la sol propus = 375 mp
 S Construita desfasurata propus = 1835 mp
 P.O.T. propus = 45%
 C.U.T. propus = 2.4
 S Spatiu verde = 531 mp = 31% din suprafata terenului



PLAN ANEX
 ARHITECT SPA
 N. 15/2 din 12.2011

S.C. D D DESIGN STUDIO S.R.L.
 CUI 16539347/23.06.2004

TITLU PROIECT:			PR.NR.
P.U.D - SOS. NORDULUI, NR. 28-36, SECTOR 1, BUCURESTI			2011
SEF PROIECT	Dr.Arh. Dan SERBAN	SCARA 1/500	DATA 09/2011
INTOCMIT	Dr.Arh. Angelica STAN	FAZA: PUD	
DESENAT	Arh. Raluca Padurariu	TITLU PLANSA: REGLEMENTARI	
			NR.