

Nr. 31424/2011

**AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF nr. 14 / 13 /08.11.2011**  
P.U.D. Str. Lotru nr.27  
Locuinta S+P+1E

Beneficiar: Condei Lucica

Elaborator: BIA Radu Tanasescu

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din S=240,00 mp din acte – 236,00 mp conform masuratori cadastrale, teren proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele reperi urbane – B-dul Ion Mihalache, Calea Grivitei.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.241/20.12.2011 – zona L1a, locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu si discontinuu, cu POTmax.=45%, CUTmax.=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E si CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita; se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.

Conform solicitarilor CU nr. 1146 / 44 / L din 13.09.2010, prelungit pana la data de 12.09.2012

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**  
**CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI**  
**CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax.=45 %; CUT=0,9 mp ADC/mp teren ; RHmax.=S+P+1E, Hmax=7,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - 4,00 m fata de aliniament  
Spate - min.9,00 m  
Stanga - la limita proprietatii  
Dreapta - la limita proprietatii

Circulații, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Lotru.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr.66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie-PMB nr.8957/09.08.2011; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB nr.1019809/30.08.2011.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 303.807... din 06.09.2011. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1  
Arh. Andrei Marinescu

Sef Birou reglementari urbanistice si arhiva,

Intocmit,  
Mariana Vladu

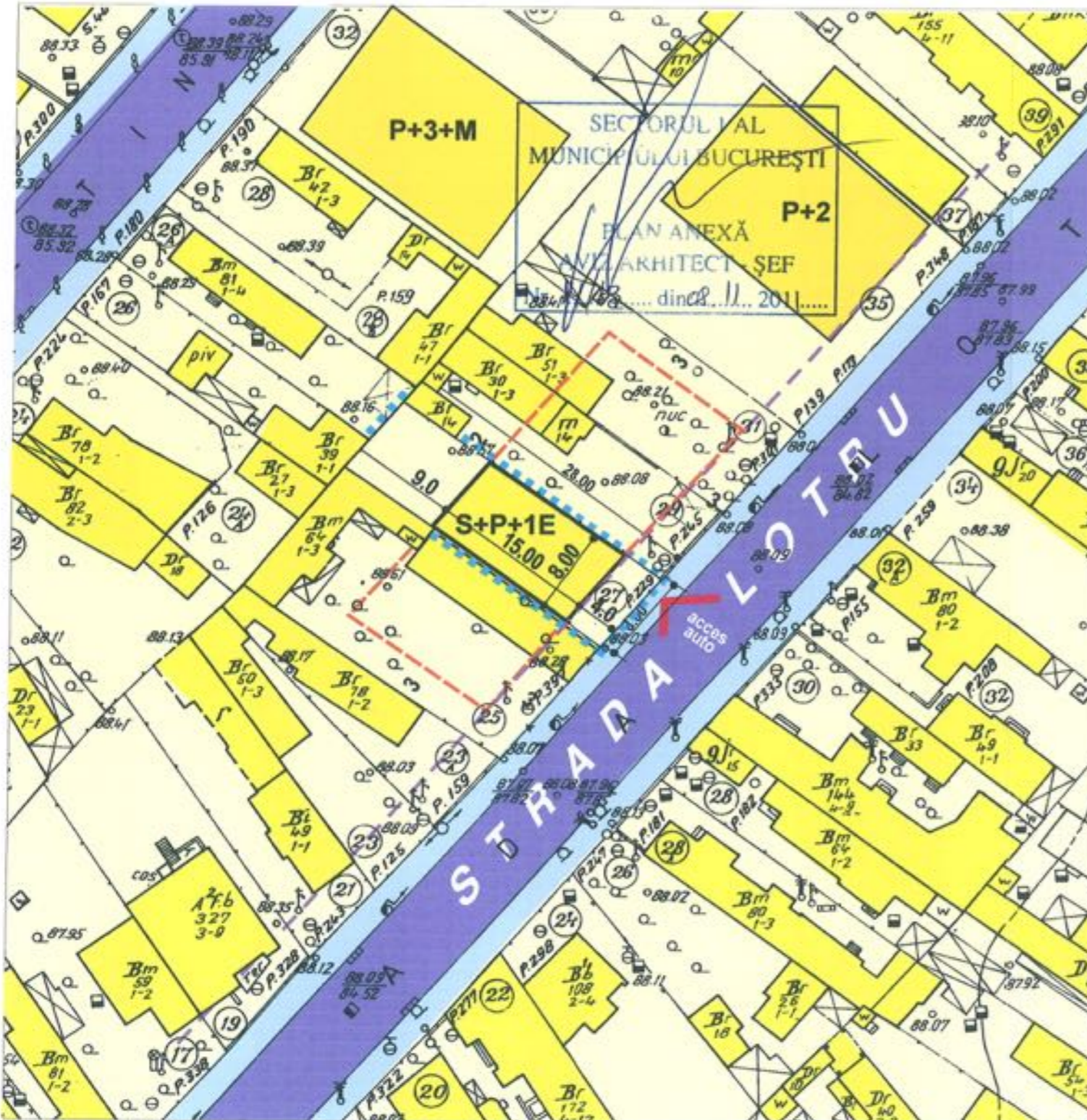
Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitrache, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Maria Iulia Stanciu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Zoltan Takacs, arh. Aurora Tarsonga



Am fost avizat, plan si HCGMB  
Arh. T. Takacs  
07.05.2012



# PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUCTIE LOCUINTA S+P+1E Strada Lotru nr. 27, Sector 1

**REGLEMENTARI URBANISTICE** scara 1:500



-  LIMITA TERTEN CARE A GENERAT PUD
-  ZONĂ DE LOCUIT
-  CONSTRUCȚII LOCUINTE EXISTENTE
-  EDIFICABIL PROPUȘ – LOCUINȚĂ S+P+1E
-  CAROSABIL
-  TROTUARE
-  EDIFICABIL PROPUȘ PENTRU LOTURILE ADIACENTE
-  ALINIERE FRONT CONSTRUIT

### BILANȚ TERITORIAL PE TERENUL CARE A GENERAT PUD

|                          |                     |                          |
|--------------------------|---------------------|--------------------------|
| Suprafața terenului      | = 240,00 mp. (100%) | P.O.T. max. propus = 45% |
| Suprafața construită     | = 108,00 mp. (45%)  | C.U.T. max. propus = 0,9 |
| Suprafața desfășurată    | = 216,00 mp.        | H. cornișă = 6,50 m.     |
| Suprafața alei și dalaj  |                     |                          |
| înerbat parcări (2 loc.) | = 30,00 mp. (13%)   |                          |
| Spațiu verde             | = 102,00 mp. (42%)  |                          |



PROFIL STRADAL – Strada LOTRU



|   |  |  |   |             |
|---|--|--|---|-------------|
| <b>BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA<br/>RADU TĂNĂȘESCU</b> |  | <b>PLAN URBANISTIC DE DETALIU<br/>CONSTRUCTIE LOCUINTA S+P+1E<br/>Stada Lotru nr. 27, sect.1</b> |   | FAZA<br>PUD |
| PROIECTAT arh. R. TĂNĂȘESCU<br>DESENAT arh. R. TĂNĂȘESCU  |  | Scara<br>1:500   | <b>REGLEMENTĂRI<br/>URBANISTICE</b>   |             |
|   |  | 07. 2011   | BENEFICIAR: Marinica Aurica și Condei Lucica<br>Pr. nr<br>107U<br>Planșa<br>3 |             |