

Nr. 26250, 35646 / 2011 ; 4907/2012

**AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 3 / 12 / 23.02.2012**

**P.U.D. Str. Duiosiei nr.5**  
**Construire locuinta P+1E**

**Beneficiar:** Balanuta Claudiu Dan

**Elaborator:** BIA Emanuel Ion Radulescu

**Suprafata ce a generat PUD:** S = 312,00 mp din acte – 310,98 mp, conform masuratori cadastrale, teren proprietate privata persoana fizica.

**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele reperi urbane – Sos. Ghe. I. Sisesti, Str. Jandarmeriei.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.241/20.12.2011 – zona L1e – subzona locuintelor individuale pe loturi subdimensionate cu sau fara retele edilitare, cu POTmax = 60 %, CUTmax = 1,2 mp ADC/mp teren pentru maxim P+1E. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita; se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC

Conform solicitarilor CU nr.167 / 10 / D din 09.02.2011,

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**  
**CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI**  
**CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**Funcțiune avizata:** locuire

**Indicatori urbanistici avizati:** POTmax=60%, CUTmax=1,2 mp ADC/mp teren ; RHmax=P+1E, Hmax=7,00 m

**Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:**

- Fata - 5,00 m de la aliniament
- Spate - min.10,85 m
- Dreapta - min.3,00 m
- Stanga - la limita proprietatii

**Circulatii, accese:** parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Duiosiei

**NOTA:** Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

**Pentru acelasi amplasament s-a eliberat Avizul Arhitectului Sef nr.16/6/09.12.2011.**

**Acorduri si avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie – PMB nr.11930/20.10.2011; Avizul Comisiei de Coordonare retele – PMB nr. 1036906/9302/24.10.2011.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitanței nr. .... din ..... Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1  
Arh. Andrei Marinescu



Sef birou

Intocmit,  
Mariana Vladu

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitache, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Maria Julia Stanciu, arh. Serban Dan Combeu, arh. Zoltan Takacs, arh. Aurora Tarsonga

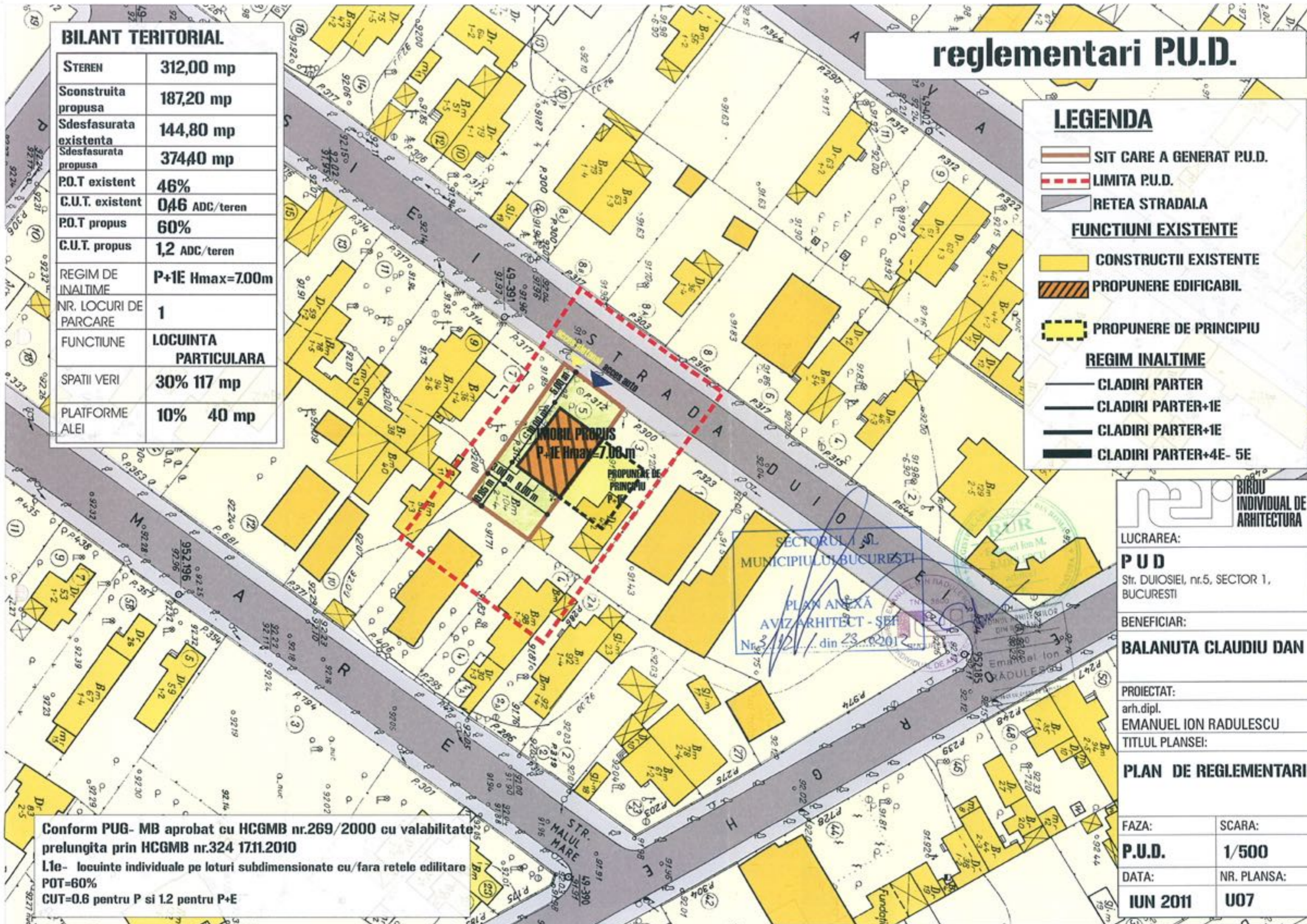
# reglementari P.U.D.

## BILANT TERITORIAL

STEREN	312,00 mp
Sconstruita propusa	187,20 mp
Sdesfasurata existenta	144,80 mp
Sdesfasurata propusa	37440 mp
P.O.T existent	46%
C.U.T. existent	0,46 ADC/teren
P.O.T propus	60%
C.U.T. propus	1,2 ADC/teren
REGIM DE INALTIME	P+1E Hmax=7.00m
NR. LOCURI DE PARCARE	1
FUNCTIONE	LOCUINTA PARTICULARA
SPATII VERI	30% 117 mp
PLATFORME ALEI	10% 40 mp

## LEGENDA

-  SIT CARE A GENERAT P.U.D.
-  LIMITA P.U.D.
-  RETEA STRADALA
- FUNCTIONI EXISTENTE**
-  CONSTRUCTII EXISTENTE
-  PROPUNERE EDIFICABIL.
-  PROPUNERE DE PRINCIPIU
- REGIM INALTIME**
-  CLADIRI PARTER
-  CLADIRI PARTER+1E
-  CLADIRI PARTER+1E
-  CLADIRI PARTER+4E- 5E



SECTORUL 1  
MUNICIPIUL BUCURESTI

PLAN ANEXĂ  
AVIZ ARHITECT - SE  
Nr. 12 din 23.02.2012

**BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA**

LUCRAREA:  
**PUD**  
Str. DUIOSIEI, nr.5, SECTOR 1,  
BUCURESTI

BENEFICIAR:  
**BALANUTA CLAUDIU DAN**

PROIECTAT:  
arh.dipl.  
EMANUEL ION RADULESCU  
TITLUL PLANSEI:

**PLAN DE REGLEMENTARI**

FAZA:	SCARA:
<b>P.U.D.</b>	<b>1/500</b>
DATA:	NR. PLANSA:
<b>IUN 2011</b>	<b>U07</b>

Conform PUG- MB aprobat cu HCGMB nr.269/2000 cu valabilitate prelungita prin HCGMB nr.324 17.11.2010  
L1e- locuinte individuale pe loturi subdimensionate cu/fara retele edilitare  
POT=60%  
CUT=0.6 pentru P si 1.2 pentru P+E