

Nr. 26218 / 2011, 4900/2012

**AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 3 / 3 / 23.02.2012**

**P.U.D. Str. Betonierei nr.1 B**  
Construire locuinta P+1E+M

**Beneficiar:** Zorzor Danut

**Elaborator:** SC OVI PROIECT DESIGN SRL

**Suprafata ce a generat PUD:** S = 130,00 mp din acte si din masuratori cadastrale, teren proprietate privata persoana fizica.

**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – B-dul Laminorului, str. Constantin Godcanu.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr. 241/20.12.2011 – zona L1e – subzona locuintelor individuale pe loturi subdimensionate cu sau fara retele edilitare, cu POTmax= 60 %, CUTmax= 1,2 mp ADC/mp teren pentru maxim P+1E. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita; se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC

Conform solicitarilor CU nr.841 / 75 / B din 06.06.2011,

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**  
**CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI**  
**CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**Funciune avizata:** locuire

**Indicatori urbanistici avizati:** POTmax=60%, CUTmax=1,2 mp ADC/mp teren cu posibilitatea depasirii CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC, pentru mansardare; RHmax=P+1E+M, Hmax.=7,00 m

**Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:**

Fata - 2,5 m  
Spate - min.2,00 m  
Dreapta - min.2,00 m  
Stanga - min.2,00 m

**Circulatii, accese:** parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Betonierei.

**NOTA:** Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

**Pentru acelasi amplasament s-a eliberat Avizul Arhitectului Sef nr.15/8/06.12.2011.**

**Acorduri si avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie – PMB nr.12038/02.11.2011; Avizul Comisiei de Coordonare retele – PMB nr.11035572/25.10.2011.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.....din ..... Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1  
Arh. Andrei Marinescu



Sef birou,

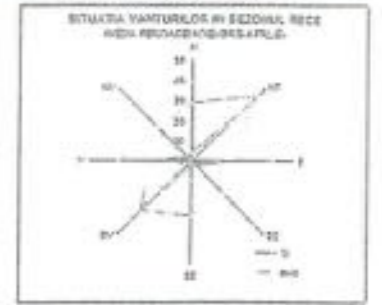
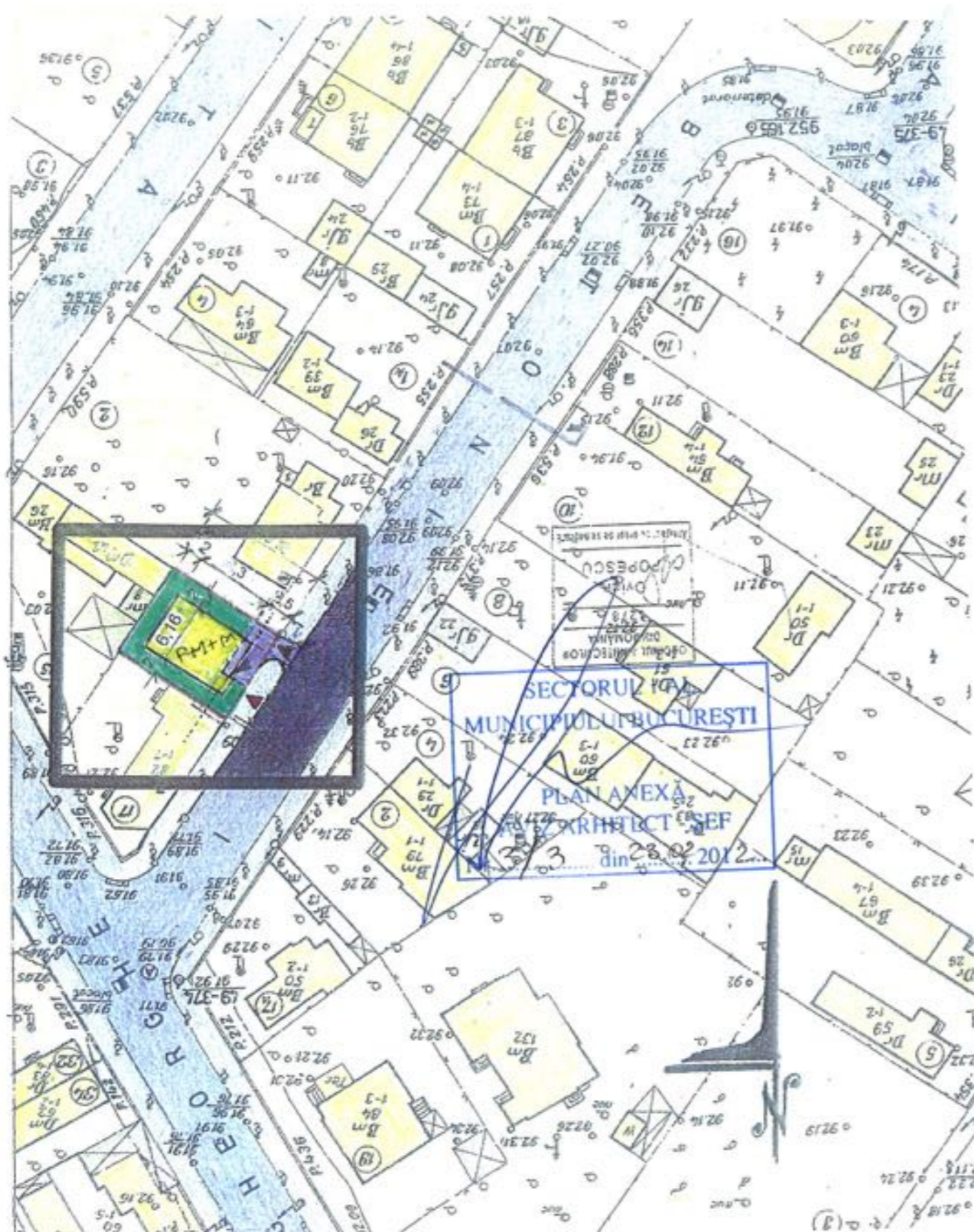
Intocmit,  
Mariana Vladu

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitache, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Maria Iulia Stanciu, arh. Serban Dan Cornelia, arh. Zoltan Takacs, arh. Aurora Tarsoaga

# P.U.D.

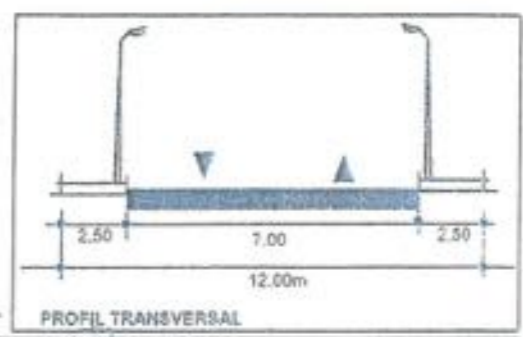
## PLAN URBANISTIC DE DETALIU STRADA BETONIEREI NR. 18, SECTOR 1 BUCURESTI

REGLEMENTARI URBANISTICE  
SC. 1:500



**LEGENDA**  
**INDICATORI URBANISTICI**  
 SUPRAFATA TEREN = 130 mp  
 POT = 60%  
 CUT = 1.2  
 Sconstruit = 67 mp  
 Sdesfasurat = 216,20 mp  
 RH = P + 1E + M  
 Hmax = 7 M  
 Scirculatii = 1/20 mp  
 Sspatii verzi = 30%

**DATE PROPUSE**  
 — LIMITA ZONA STUDIATA  
 — LIMITA TEREN  
**ZONIFICARE FUNCTIONALA**  
 ■ LOCUINTE  
 ■ SPATII VERZI  
**CIRCULATII**  
 ■ CAROSABIL  
 ■ PIETONAL  
**PROPUNERE**  
 ■ EDIFICABIL PROPUSE  
 ▲ ACCES CAROSABIL  
 ▲ ACCES PIETONAL



ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
4275  
Ovidiu  
POPESCU  
Căminul de proiectare

Conform "PUG - Municipiul Bucuresti" aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, amplasamentul este cuprins in subzona L1, UTR L1a  
 L1a - locuinte individuale si colective mici cu maximum P - P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu sau discontinuu, dezvoltate in timp prin refaceri succesive

OVI PROIECT DESIGN Biroul de proiectare constructii — BUCURESTI —			Beneficiar: ZORZOR DAHUT Str. Betonierei nr. 18, sector 1, Bucuresti	Pr.nr. 12/ 2011
Desenat:	R.M. Anton	Semnatura	PUD Locuinte P+1E+M Plan reglementari	Pl. A06
Proiectat:	Arh. O. Popescu	Scara		
Sel. proiect:	Arh. O. Popescu	1:500		
Verificat:	Ing. A. Netzei			