

Nr. 31861/2010 : 4921/2012

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 3 / 13 / 23.02.2012
P.U.D. Str. Lonea nr.21-25, lot B1, B2, B4, B5, B14, B16, B17, B19, B20, B21
locuinta S+P+1E

Beneficiar: Constantinescu Tudora

Elaborator: BIA Simona Ioana Sanda

Suprațata ce a generat PUD: S teren : Lot B1 cu S=550,00 mp, Lot B2 cu S=614,00 mp (cu acces prin Lotul 18), Lot B4 cu S=617,00 mp (cu acces prin Lotul 15), Lot B5 cu S=656,00 mp (cu acces prin Lotul 15), Lot B14 cu S=549,00 mp, Lot B16 cu S=549,00 mp, Lot B17 cu S=554,00 mp, Lot B19 cu S=554,00 mp, Lot B20 cu S=550,00 mp, Lot B21 cu S=551,00 mp și cota parte indiviza din lotul B/43 reprezentând drumul de acces pentru toate loturile, teren proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – str. Aeroportului, B-dul Petrila.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr. 241/20.12.2011 – zona VIa, subzona spatii verzi publice cu acces nelimitat si in PUZ Str. Lonea nr.21-25, aprobat cu HCGMB nr.262/29.11.2005, cu Aviz de urbanism nr.23/5/05.10.2005, subzona LIc-1, zona rezidentiala cu POTmax.=35%, CUTmax.=0,7 mp ADC/mp teren pentru P+1E, Hmax.= 8,00 m si in PUZ str. Lonea nr.27, lot 2, sector 1, « Modificare PUZ Str.Lonea nr.21-25, sector 1 », aprobat cu HCGMB nr.419/22.12.2008.

Conform solicitarilor CU nr. 1513/74/ L, nr.1512/73/ L, nr.1511/72/ L, nr.1510/71/ L, nr.1508/69/ L, nr.1507/68/ L, nr.1506/67/ L, nr.1505/66/ L, nr.1516/77/ L si nr.1504/65/ L toate din 26.11.2010.

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax.=35 %; CUT=0,7 mp ADC/mp teren; RHmax.=S+P+1E, Hmax=8,00 m

Retrageri ale edificabilelor fata de limitele de proprietate si amplasamentul acestora sunt conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulații, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str.Lonea prin artera propusa prin PUZ.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Pentru acelasi amplasament s-a eliberat Avizul Arhitectului Sef nr.16/3/09.12.2011.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie-PMB nr.366/04.02.2011; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB nr.1042422/18.11.2011.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.....din Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

Sef Birou,

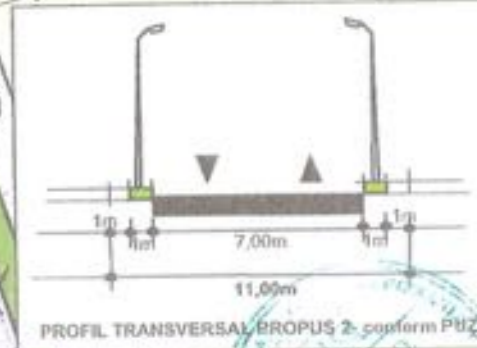
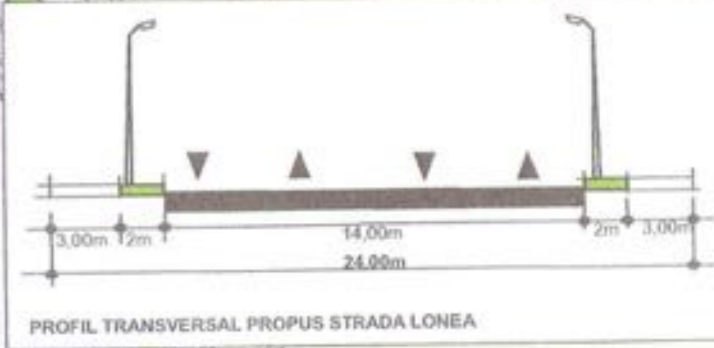
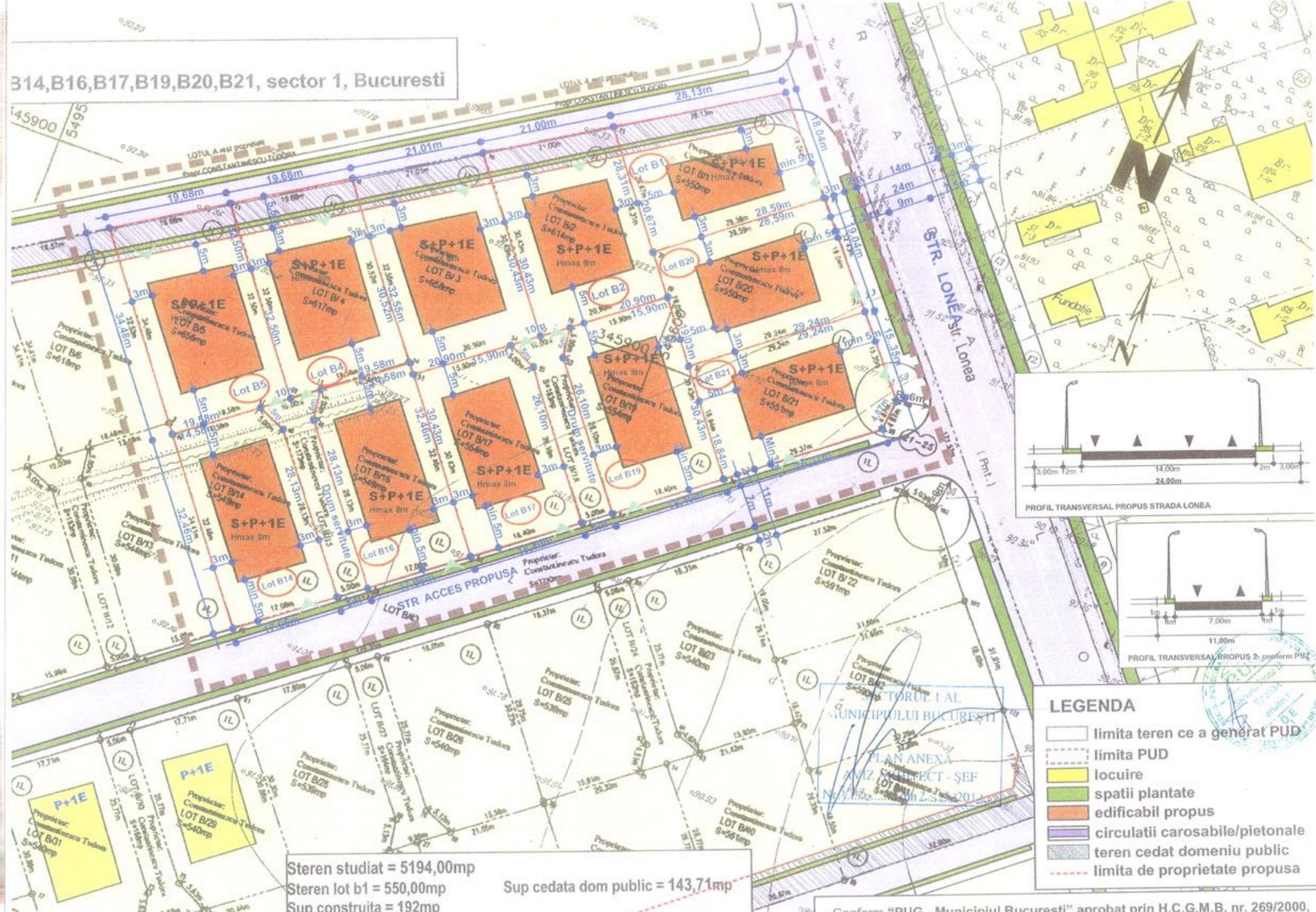
Intocmit,
Mariana Vladu

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitriche, arh.Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Maria Iulia Stancu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Zoltan Takacs, arh. Aurora Tarsoaga



Sos. București-Ploiești, nr. 9-13, Sectorul 1,
Tel: +40-21 319 10 13, Fax: +40-21 3

B14,B16,B17,B19,B20,B21, sector 1, Bucuresti



- LEGENDA**
- limita teren ce a generat PUD
 - limita PUD
 - locuire
 - spatii plantate
 - edificabil propus
 - circulatii carosabile/pietonale
 - teren cedat domeniu public
 - limita de proprietate propusa

Steren studiat = 5194,00mp
 Steren lot b1 = 550,00mp
 Sup construita = 192mp
 Sup cedata dom public = 143,71mp