

Nr. 30937, 31898 / 2011, 4918/2012

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 3 / 6 / 23.02.2012
P.U.D. Dr. Plaiul Campinei nr.22-84, T.187, P.13, lot 4
Construire locuinta P+2E

Beneficiar: Rotaru Petru , Rotaru Florentina Gabriela

Elaborator: SC FIGO ENGINEERING SRL

Suprafata ce a generat PUD: S = 652,68 mp, reprezentand lotul 4, conform acte de proprietate si a documentatiei cadastrale, proprietate privata persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala de nord a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Sos. Jandarmeriei, Str. Fabrica de Caramida.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.241/20.12.2011 – subzona L1d – locuinta individuale mici cu parcele cu POT <20%, situate in zona culoarelor plantate propuse pentru ameliorarea climatului capitalei, iar conform PUZ Ghe. I.Sisesti nr.129-133, aprobat cu HCGMB nr.116/30.03.2009, cu aviz CTU-PMB nr.1/4/03.10.2008, terenul se inscrie in zona UTR C – locuire, care prevede POTmax.= 45 %, CUTmax.=2 mp ADC/mp teren, RHmax.=P+5E.

Conform solicitarilor CU nr. 810/ 43/ D din 03.06.2011,

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire.

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=45%, CUTmax=2,0 mp ADC/mp teren, RHmax=P+2E, Hmax=10,00m.

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - 5,00 m fata de aliniamentul generat de prospectul reglementat al str. Plaiul Campinei, cu respectarea alinierii stabilita prin PUZ aprobat
- Spate - min. 16,41 m
- Dreapta - min. 2,00 m
- Stanga - min. 4,00 m

Circulații, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Dr. Plaiul Campinei. Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

Pentru acelasi amplasament s-a eliberat Avizul Arhitectului Sef nr.15/11/06.12.2011.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB nr.12029/02.11.2011; Avizul Comisiei de Coordonare retele – PMB nr. 1042427/18.11.2011.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

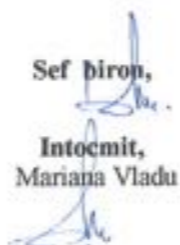
In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.....din Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 privind amenajarea teritoriului si urbanismului modificarea a Legii 350/2001, art.32, alin.4, privind posibilitatea modificarii prezentului aviz: "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu



Sef birou,
Intocmit,
Mariana Vladu



Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitache, arh.Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Maria Iulia Stanciu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Zoltan Takacs, arh. Aurora Tarsoaga



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
BUCUREȘTI

Sos. Bucuresti-Ploesti, nr. 9-13, Sectorul 1, Bucuresti
Tel: +40-21 319 10 13, Fax: +40-21 319 10 06
www.bucuresti.ro

PUD - Strada Drumul Plaiul Campinei nr. 22-84, T187, P13, Lot 4, sector 1, Bucuresti Locuinta P+2E

Conform "PUZ - Strada Gh. Ionescu Sisesti nr. 129-133"
aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 116/30.03.2009, amplasamentul
este cuprins in UTR B - zona locuintelor colective mici cu:

POTmax = 45%
CUTmax = 2Acdd/Steren
Hmax = P+5E





PROPUNERI P.U.D.

Steren = 652,00 mp
Scedata domeniului public =
= 15m x 3,15m = 47,85mp

POT propus = 45%
CUT propus = 2ADC/Steren
H max = 10,00 m la cornisa

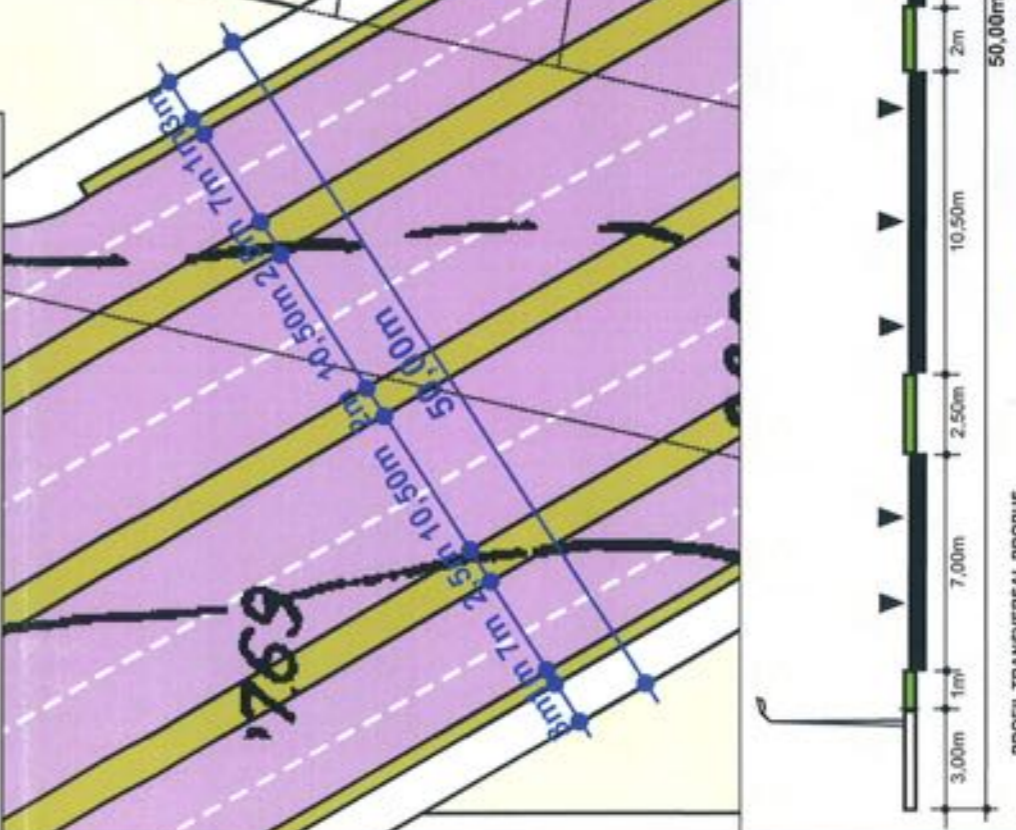
Sspatii pantate = 195mp = 30%
Sspatii dalate = 120mp = 25%
2 loc parcare la sol

LEGENDA

-  limita teren ce a generat PUD
-  limita PUD
-  limita edificabil
-  edificabil prop. prin alte doc. PUD
-  locuire
-  spatii plantate
-  circulatii carosabile/pietonale
-  suprafata cedata domeniului public (15mx3,15m=47,85mp)
-  acces incinta



SECTORUL 1 AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PLAN ANEXĂ
ARHITECT - ȘEF
Nr. 2/16 din 23.02.2012



Beneficiar:		Beneficiar:	
S.C. FIGO ENGINEERING S.R.L.	numele	ROTARU PETRU	06/2011
sef proiect arh. Simona Ioana SANDA	semnat	PUD - Strada Drumul	Urbanism
proiectat arh. Simona Ioana SANDA	scara	Plaiul Campinei, nr. 22-84, T187,	faza
desenat arh. Simona Ioana SANDA	Sc. 1/500	P1, Lotul 4, sector 1, Bucuresti	PUD
verificat	data	REGLEMENTARI	PLANSĂ
	Iul./2011		5

PROFIL TRANSVERSAL MODERNIZAT PLAIUL CAMPINEI