

Nr. 20297/2011, 4917/2012

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 3 / 4 / 23.02.2012

P.U.D. Str. Peluzei nr.10

Extindere si mansardare locuinta existenta, rezultand P+M

Beneficiar: Neagu Ion, Neagu Anica, Neagu Ciprian

Elaborator: SC IMPROVE ARCHITECTURE SRL

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren intravilan in suprafata de 318,00 mp din acte de proprietate si din documentatia cadastrala, proprietate privata persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane - Sos. Chitilei, CF Triaj.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.241/20.12.2011 - zona L1a locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu si discontinuu, cu POTmax.=45%, CUTmax.=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E si CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita; se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC

Conform solicitarilor CU nr.846 / 69 / P din 06.06.2011

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax.=45%, CUT=0,45 mp ADC/mp teren, cu posibilitatea depasirii CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC pentru mansardare; RHmax.=P+M, Hmax.=5,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - 5,00 m
Spate - in extinderea constructiei existente
Dreapta - min.4,10 m spre fata lot
Stanga - min.2,00 m spre fata lot

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Peluzei.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Pentru acelasi amplasament s-a eliberat Avizul Arhitectului Sef nr.15/5/06.12.2011.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie-PMB nr.9514/16.08.2011; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB nr. 1028347/15.09.2011.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.....din Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andra Marinescu

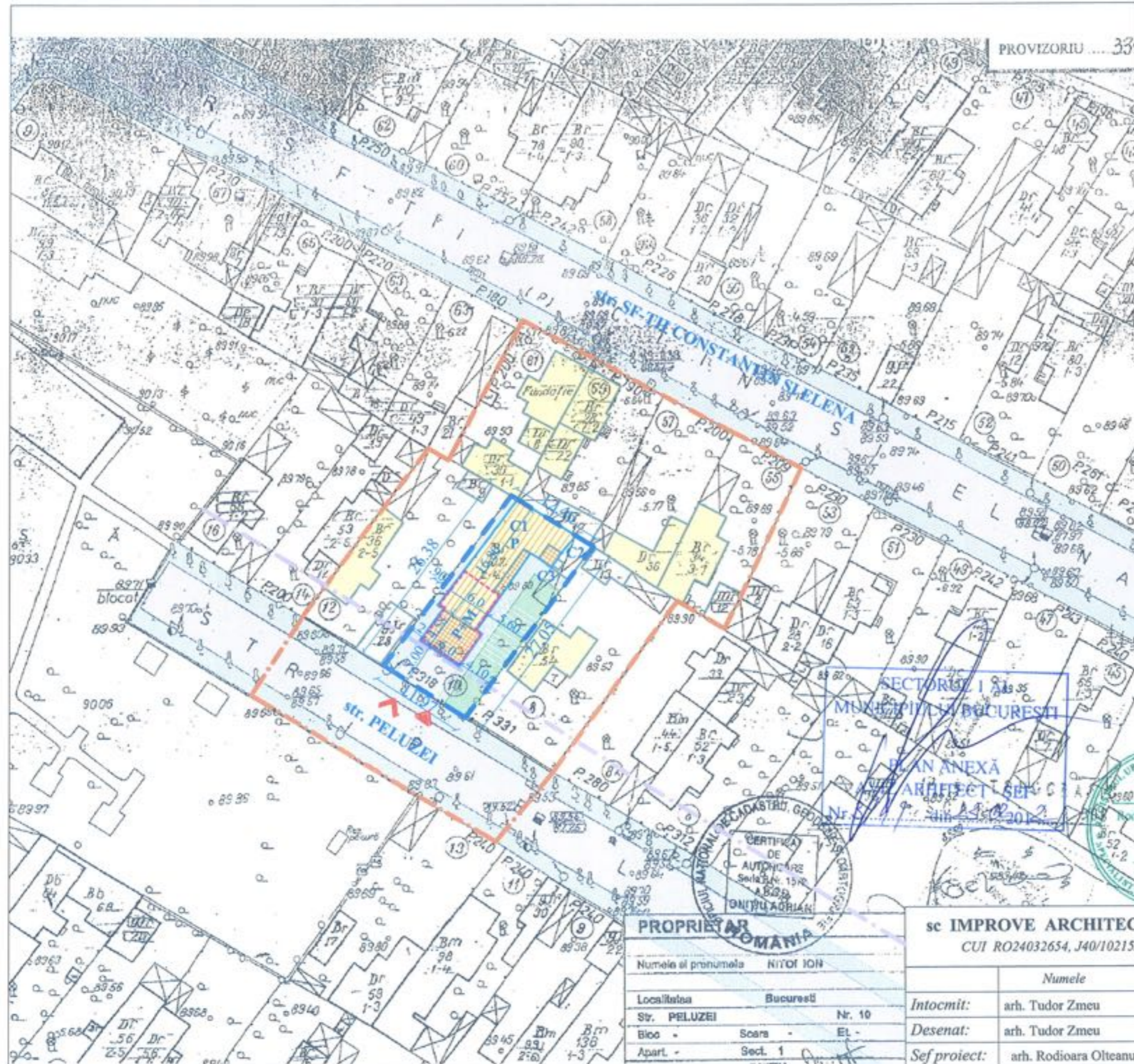


Sef Birou,

Intocmit,
Mariana Vladu

Sos. Bucuresti-Ploiesti, nr. 9-13, Sectorul 1,
Tel: +40-21 319 10 13, Fax: +40-21 3

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
Str. Peluzei nr. 10
EXTINDERE CORP C1,
REAMENAJARE si
MANSARDARE PARTIALA



BILANT TERITORIAL	
LOCUINTA P+M si ANEXE P	%
S. teren = 318,06 mp	100%
S. totala construita = 143,12 mp	45%
Spatiu verde amenajat = 99,94mp	31,42%
Alci carosabile si pietonale = 75,00mp	23,58%
S. totala desfasurata = 220,00mp	
H streasina = 5,00m, H maxim = 8,00m	
POT max = 45 %	
CUT max = 0,9	

LEGENDA:

- LIMITA ZONA ANALIZATA
- TEREN STUDIAT
- ALINIAMENT
- CIRCULATII AUTO / PIETONALE
- LOCUINTE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTIE parter EXISTENTA si REAMENAJATA
- EXTINDERI parter
- ZONA MANSARDATA
- PERGOLA
- SPATII VERZI
- ACCES PIETONAL
- ACCES CAROSABIL



PROPRIETAR		sc IMPROVE ARCHITECTURE srl		Denumire: EXTINDERE CORP C1, REAMENAJARE si MANSARDARE PARTIALA NEAGU ION, NEAGU ANICA NEAGU CIPRIAN		Indicativ Proiect. 80
CUI RO24032654, J40/10215/2008		CUI RO24032654, J40/10215/2008		Beneficiari: Str. Peluzei, nr. 10, sector 1, BUCURESTI		
Numele si prenumele NITOI ION		Numele		Semnatura		Faza: PUD
Localitatea Bucuresti		Intocmit: arh. Tudor Zmeu		Scara: 1:500		
Str. PELUZEI Nr. 10		Desenat: arh. Tudor Zmeu		Data: iunie 2011		Nr. plans U5
Bloc - Scara - Et - Apart. - Sect. 1		Sef proiect: arh. Rodioara Olteanu		PLAN REGLEMENTARI		