

Nr. 30938, 31898 /2011 ; 4919/2012

**AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 3 / 14 / 23.02.2012**  
**P.U.D. Str. Gheorghe Missail nr.72**  
Construire locuinta S+P+1E+2R

Inițiator : Stoian Alina Ileana

Proiectant : SC FIGO ENGINEERING SRL

Suprafata ce a generat PUD: S teren = 197,62 mp, conform actului de proprietate (200,09 mp conform documentatiei cadastrale), proprietate privata persoana fizica.

**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – B-dul Ion Mihalache, Calea Grivitei

**Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior:** terenul este cuprins in P.U.G. aprobat cu H.C.G.M.B. nr.269/2000, prelungit cu H.C.G.M.B. nr.241/20.12.2011 – subzona L2a – subzona locuintelor individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate, avand urmatorii indicatori urbanistici POTmax = 45%, CUTmax = 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1 si CUTmax = 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2. In cazul mansardelor, se admite o depasire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.

In baza solicitarilor CU nr. 1282 / 122 / M din 31.08.2011

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**  
**CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI**  
**CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**Funcțiune avizata:** locuire

**Indicatori urbanistici avizati:** POTmax=45%, CUTmax=1,3 mp ADC/mp teren, RHmax.= S+P+1E+2R; Hmax=10,00m.

**Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:**

Fata - 2,00 m, spre dreapta lot, pentru S+P+1E+2R, cu preluarea alinierii generata de constructia de la nr.70, partial la aliniament, pentru S+P+1E, cu preluarea alinierii constructiei de la nr.74

Spate - min.5,00 m pentru zona parter, cu etajele 1 si 2 in consola cu 2,00 m fata de planul vertical al fatadei

Dreapta - min.2,80 m spre spate lot, partial la limita proprietatii pentru terasa, in vederea acoperirii calcanului vizibil din circulatia publica

Stanga - la limita proprietatii

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

**Circulatii, accese:** parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Gheorghe Missail

**NOTA:** Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

**Pentru acelasi amplasament s-a eliberat Avizul Arhitectului Sef nr.15/12/06.12.2011.**

**Acorduri si avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB nr.12030/02.11.2011; Avizul Comisiei de Precoordonare retele – PMB nr.1040656/09.11.2011.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrierilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitante nr.....din ..... Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art. 1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1  
Andrei Marinescu

Sef birou,

Intocmit,  
Mariana Vladu

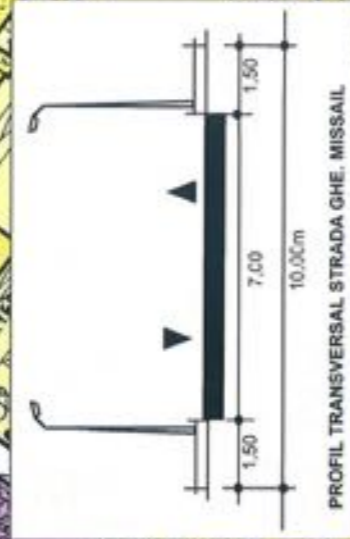
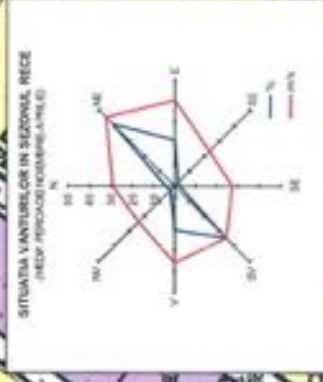
Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitache, arh. Serban Popescu Criveana, arh. Oana Radulescu, arh. Maria Iulia Stanciu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Zoltan Takacs, arh. Aurora Tarsoaga

# PUD - Strada Gheorghe Missail nr. 72, sector 1, Bucuresti Locuinta S+P+1E+2E(retras)

Conform "PUG - Municipiul Bucuresti" aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000, amplasamentul este cuprins in subzona L2, UTR L2a

L2a - locuinte individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate

POTmax = 45%  
CUTmax pentru P+1E = 0,9 Acd/Steren  
CUTmax pentru P+2E = 1,3 Adc/Steren

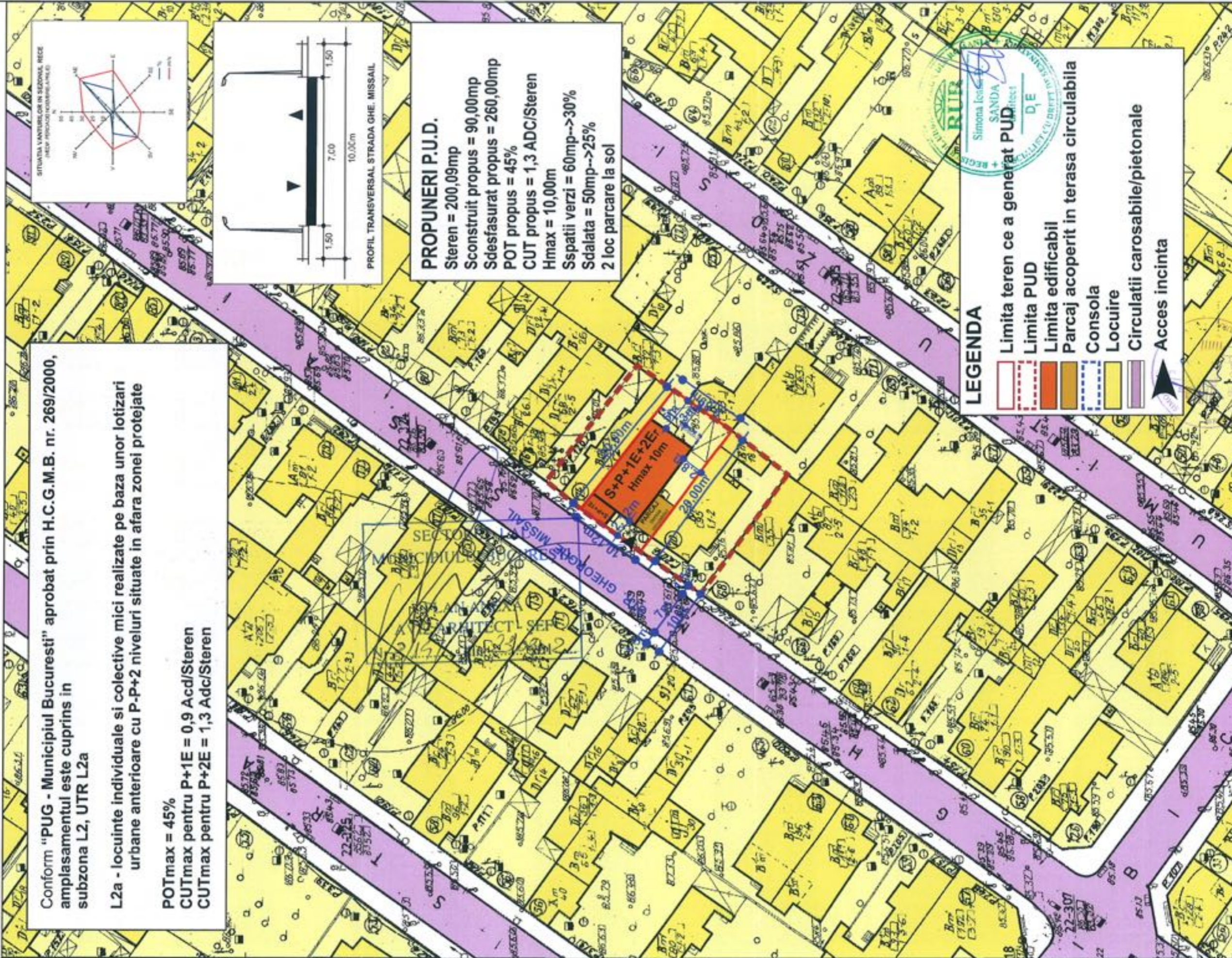


**PROPUNERI P.U.D.**  
 Steren = 200,09mp  
 Sconstruit propus = 90,00mp  
 Sdesfasurat propus = 260,00mp  
 POT propus = 45%  
 CUT propus = 1,3 ADC/Steren  
 Hmax = 10,00m  
 Sspatii verzi = 60mp-->30%  
 Sdialata = 50mp-->25%  
 2 loc parcare la sol



## LEGENDA

- Limita teren ce a generat PUD
- Limita PUD
- Limita edificabil
- Parcaj acoperit in terasa circulabila
- Consola
- Locuire
- Circulatii carosabile/pietonale
- Acces incinta



<b>S.C. FIGO ENGINEERING S.R.L.</b>		Beneficiar: <b>STOIAN ALINA ILEANA</b>		15/2011
sef proiect	numele	scara	Urbanism	
proiectat	arh. Simona Ioana SANDA	Sc. 1/500	faza PUD	
desenat	arh. Simona Ioana SANDA	data	PUD - Strada Ghe. Missail nr. 72A sector 1, Bucuresti	
verificat	arh. Simona Ioana SANDA	Sep/2011	REGLEMENTARI	
			PLANSĂ 5	