

*Au primit originalul și
plan anexa*

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr.16 / 11 / 09.12.2011

P.U.D. Str. Pitarul Hristache nr.29

Construire locuinta P+2E

15.12.2011

Marian

Beneficiar: Dumitrescu Virgil Radu Ion

Elaborator: SC RESTART SRL

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din S=120,00 mp din acte – 117,85 mp conform masuratori cadastrale, teren proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele reperi urbane – Calea Dorobantilor, Calea Floreasca.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.324/17.11.2010 – zona L.Ia, locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu si discontinuu, cu POTmax.=45%, CUTmax.=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E si CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita; se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC

Conform solicitarilor CU nr. 1584/ 10 / H din 19.10.2011,

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax.=45 %; CUT=1,3 mp ADC/mp teren ; RHmax.=P+2E, Hmax=10,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - spre str. Pitarul Hristache) - la limita proprietatii spre dreapta lot, partial min.2,50 m spre stanga lot
- Spate - spre str. Dionisie Fotino - la limita proprietatii spre dreapta lot, partial retras spre stanga lot
- Dreapta - la limita proprietatii
- Stanga - partial la limita proprietatii

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Pitarul Hristache si str. Dionisie Fotino

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr.66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie-PMB nr.13128/09.12.2011; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB nr.1040837/09.12.2011.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. *1405921* din *15.12.2011*. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andru Marinescu

Sef Birou reglementari urbanistice si arhiva,
Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Intocmit,
Mariana Vladu

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitache, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Maria Iulia Stanciu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Zoltan Takacs, arh. Aurora Tarsoaga

PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU
- LOCUINTA P+2E - STR. PITARUL HRISTACHE NR.29,
SECT 1, BUCURESTI

REGLEMENTARI URBANISTICE SC: 1/500

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.D.
- LIMITA PARCELA

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- LOCUINTE INDIVIDUALE/CURTI
- ANEXE
- CIRCULATII**
- CAROSABIL
- PIETONAL

IMOBIL MONUMENT

1833 -B-II-a-B-19519- ansamblul de arhitectura "str. Naum Ramaniceanu"

PROPUNERE

- EDIFICABIL PROPUS**
- ALINIERE**

- ACCES CAROSABIL**
- ACCES PIETONAL**

INDICATORI URBANISTICI

Sparcela = 120.00 mp
 POTmax = 45%
 CUTmax = 1,3 mp ADC/ mp TEREN
 Hmax= 10.00 m (P+2E)

BILANT TERITORIAL

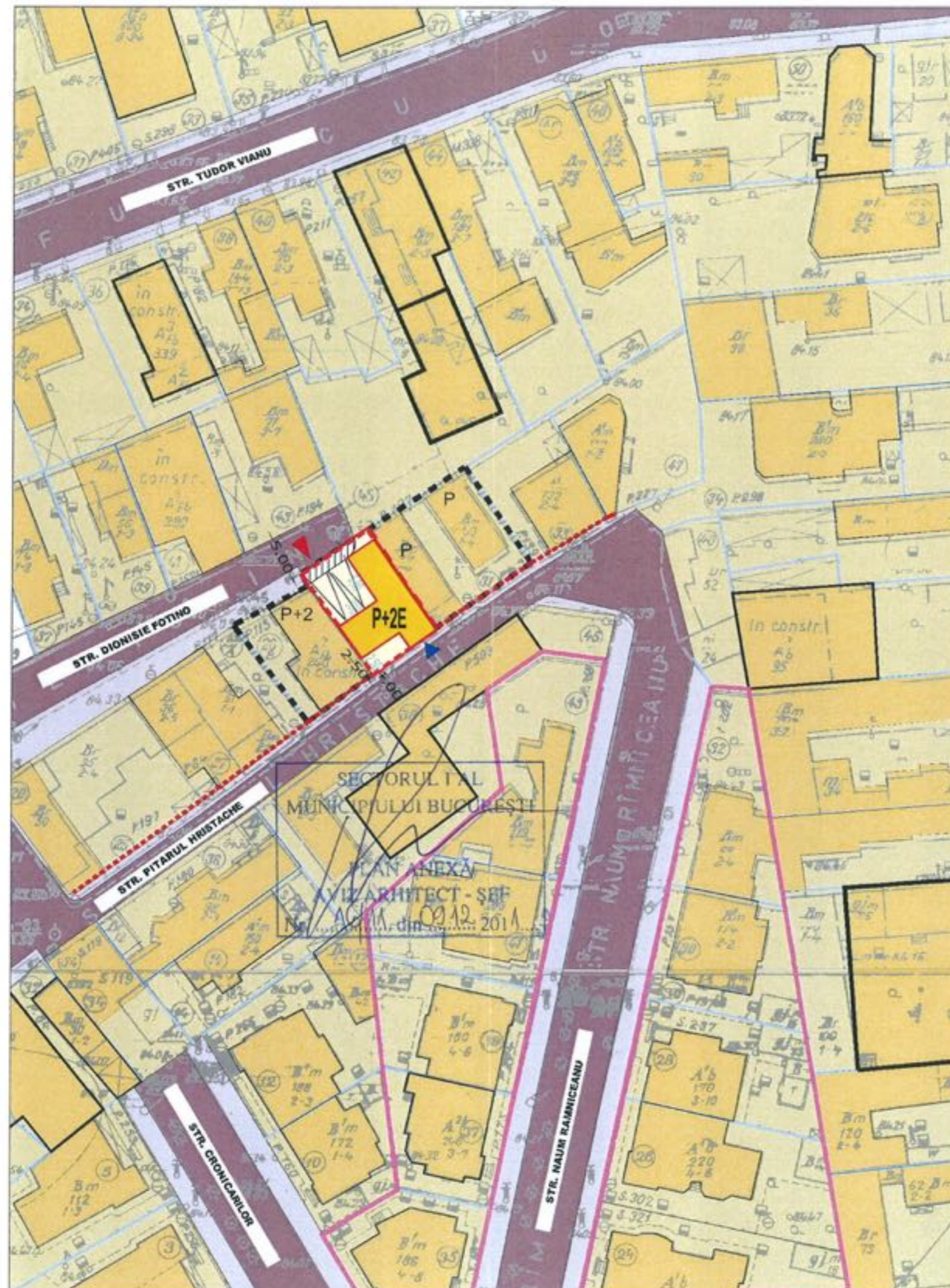
FUNCTIUNEA	SUPRAFATA (MP)	%
SUPRAFATA TOTALA	120	100
CONSTRUCTII	54.00	45
CIRCULATII	28.8	24
SPATIU PLANTAT	37.2	31

PROFILE STRADALE EXISTENTE SI MENTINUTE

STR PITARUL HRISTACHE



STR DIONISIE FOTINO



SECTORUL 1 AL
 MUNICIPIULUI BUCURESTI
 PLAN ANEXA
 ARHITECT - SRF
 din 09.12.2011

sc restart srl
 127/945/17 08.2006 CUI 18945244

S.C. RESTART
 S.R.L.

PROIECT:
PUD PLAN URBANISTIC DE DETALIU
- LOCUINTA P+2E - STR. PITARUL
HRISTACHE NR.29, SECT 1, BUCURESTI

FAZA:
P.U.D.
PR. NR.
.2011

Sef Proiect **ANDREEA DALIMON**
 Proiectat **ANDREEA DALIMON**
 Desenat

Dalimon
Dalimon

BENEFICIAR:
DUMITRESCU RADU
 TITLUL PLANSEI:
REGLEMENTARI URBANISTICE
 SCARA:
1/500

DATA:
 noiembrie
 2011
 PLANSA NR.
2