

Nr. 29719/2011, 4915/2012

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr.3 / 10 / 23.02.2012

P.U.D. Str. Victor Daimaca nr.13 A
Construire locuinta, cu regim de inaltime S+P+2E

Initiator : Persinaru Ilie, Persinaru Elisabeta Ana

Proiectant : SC EBONY 94 IMPEX SRL

Suprafata ce a generat PUD: S teren = 160,00 mp, conform actului de proprietate (160,12 mp conform documentatiei cadastrale), proprietate privata persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele reperi urbane – Str. Coralilor, Str. Izbiceni.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in P.U.G. aprobat cu H.C.G.M.B. nr.269/2000, prelungit cu H.C.G.M.B. nr.241/20.12.2011 – subzona L2a – subzona locuintelor individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P+P+2 niveluri situate in afara zonei protejate, avand urmasorii indicatori urbanistici POTmax = 45%, CUTmax = 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1 si CUTmax = 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2. In cazul mansardelor, se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.

In baza solicitarilor CU nr.421 / 17 / D din 11.04.2011

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Functiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=45%, CUTmax=1,3 mp ADC/mp teren, RHmax.=S+P+2E; Hmax=10,00m.

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - 1,75 de la aliniament, cu preluarea alinierii constructiei de la nr.15

Spate - min.4,00 m fata de constructia existenta parter

Dreapta - la limita proprietatii

Stanga - min.2,00 m

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Victor Daimaca

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Pentru acelasi amplasament s-a eliberat Avizul Arhitectului Sef nr.14 / 7 bis / 08.11.2011

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie – PMB nr.9284/02.09.2011; Avizul Comisiei de Precoordonare retele – PMB nr.1034845/13.10.2011.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.din Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

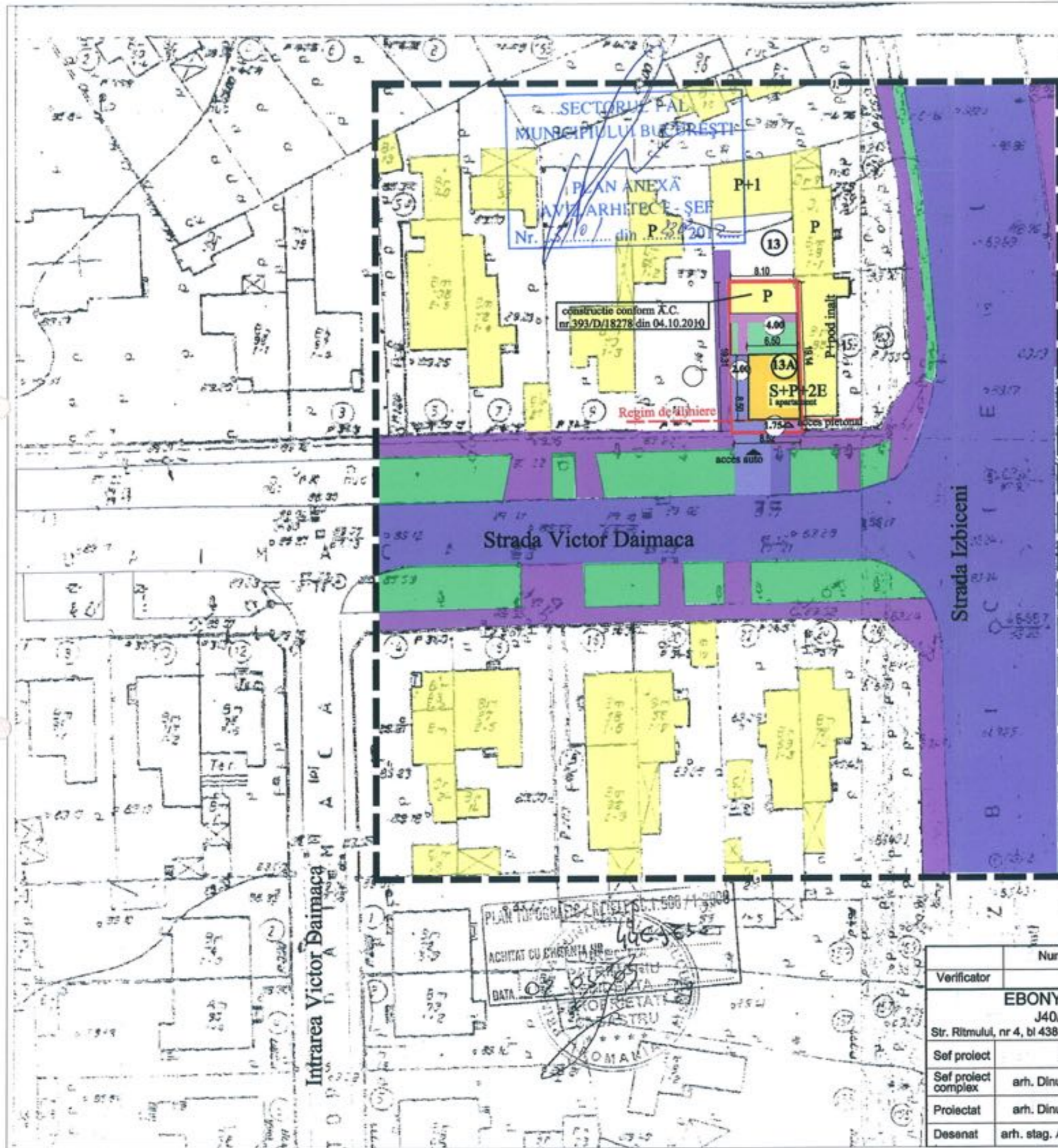
Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."



Arhitect Sef al Sectorului 1
Andrei Marinescu

Sef birou
Intocmit,
Mariana Vladu

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitache, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Maria Iulia Stanciu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Zoltan Takacs, arh. Aurora Tarsoaga



P.U.D.
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
 Locuinta S+P+2E
 Strada Victor Daimaca, nr. 13 A, sector 1, Bucuresti
 Beneficiar: PERSINARU ILIE

— Zona studiata
 — Zona care a generat P.U.D.

PLANSĂ REGLEMENTARI

LEGENDA:

- Locuinta-propusa S+P+2E
- Locuinte existente P, P+1
- Carosabil
- Pietonal
- Spatii verzi

BILANT TERITORIAL:

S teren = 160mp
 S construita = 72mp (45%)
 S pietonal + spatii verzi = 46.00mp (29%)
 S carosabil = 42.00mp (26%)

INDICI URBANISTICI PROPUȘI:

S construita = 72mp = 40,24mp (proponere) + 31,76mp (existent)
 S desfasurata = 148,24mp (proponere) + 31,76mp (existent)
 P.O.T. = 45%
 C.U.T. = 1,3
 RHmax = S+P+2E
 H max = 10,00m



	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat (nr., data)
Verificator				
EBONY '94 IMPEX S.R.L. J40/16199/1994 Str. Ritmului, nr 4, bl 438, ap 48, sec 2, Bucuresti tel./fax 250.39.91				Beneficiar: PERSINARU ILIE
Pr. nr.:				48/ mai 2011
Sef proiect	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu lucrare:
Sef proiect complex	arh. Dinu Cividino	<i>[Signature]</i>	1/500	Locuinta S+P+2E, Strada Victor Daimaca, nr.13 A, sector 1, Bucuresti
Faza:				P.U.D.
Proiectat	arh. Dinu Cividino	<i>[Signature]</i>	Data:	Titlu plansa:
Desenat	arh. stag. Ana Sercalanu	<i>[Signature]</i>	08.2011	PLANSĂ REGLEMENTARI
Pl. nr.:				A07