

Nr. 22757 / 2011 ; 4899/2012

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 3 / 11 / 23.02.2012
P.U.D. Intrarea Epocii nr.8-12
Construire imobil locuinte colective, S+P+4E+5R

Initiator : SC ODYSSEY INVESTMENTS RO SRL

Proiectant : SC FIGO ENGINEERING SRL

Suprafata ce a generat PUD: S teren = 685,00 mp, conform acte de proprietate (689,00 mp din documentatia cadastrala), proprietate privata persoana juridica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele reperi urbane - Str. Nicolae Caramfil, Sos. Nordului.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in P.U.G. aprobat cu H.C.G.M.B. nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.241/20.12.2011 - zona L1a - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu si discontinuu, cu POTmax.=45%, CUTmax.=0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E si CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E. Amplasamentul este cuprins in PUZ Str. Barajul Argesului nr.41 - Str. Epocii nr.26, aprobat cu HCGMB nr.42/19.02.2009, cu aviz DUAT-PMB nr.19/1/25/11.06.2008, cu POTmax.=60%, CUTmax.=3,0 mp ADC/mp teren, RHmax.=S+P+4-5E, Hmax. cornisa=20 m.

Conform CU nr. 1166 / 24 / E din 27.07.2011

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax.=60 %; CUT=3,0 mp ADC/mp teren; RHmax.=S+P+4E+5R, Hmax=20,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - 5,00 m, cu preluarea alinierii conform PUZ aprobat

Spate - la limita proprietatii, pentru constructia S+P+3E, cu etajele 4 si 5 retrase cu min.3,00 m fata de planul vertical al fatadei, partial retras min.3,00 m spre dreapta lot

Stanga - min.4,00 m

Dreapta - min.4,00 m

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Intr. Epocii

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr.66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Pentru acelasi amplasament s-a eliberat Avizul Arhitectului Sef nr.13/26/18.10.2011.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie-PMB nr.10174/21.09.2011; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB nr.1032890/07.10.2011.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 626.865.....din 22.02.2012..... Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."



Sef Birou,

Intocmit,
Mariana Vladu

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitrache, arh.Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Maria Iulia Stanciu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Zoltan Takacs, arh. Aurora Tarsoaga

PUD - Strada Intrarea Epocii nr. 8-12, sector 1, Bucuresti

Imobil locuinte S+P+4E+5E(retras)

PROPUNERI P.U.D.

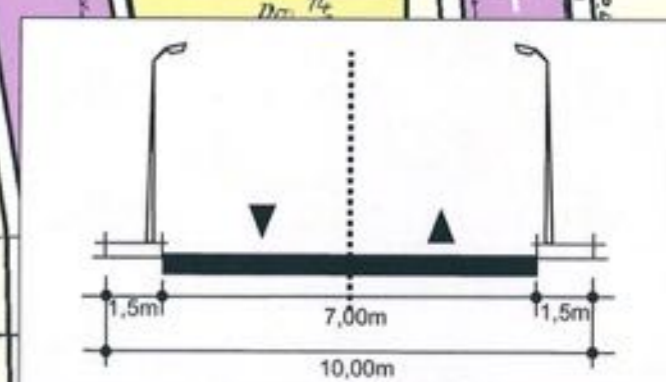
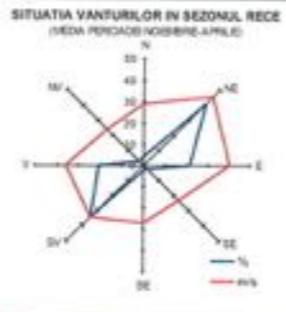
- Steren = 689,00 mp
- Sconstruit propus = 413 mp
- Sdesfasurat propus = 2067mp
- POT propus = 60%
- CUT propus = 3mp ADC/mp teren
- H max = 20m
- Sup cedata dom.public in vederea realizarii circulatiei = 67,14mp
- Sdilate = 71mp-->10%
- Sspatii verzi = 205mp-->30%
- Parcarea se va asigura in incinta la sol si in subsol cu respectarea HCGMB 66/2006

Conform "PUZ - Strada Barajaul Arges nr.41 - Intrarea Epocii nr.26" amplasamentul este cuprins in subzona M, UTR M3

M3 - subzona mixta avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri, in afara zonelor protejate

POTmax = 60% cu posibilitatea acoperirii terenului in proportie de 75% cu cladiri cu maxim 2 niveluri pentru activitati comerciale, garaje etc.

CUTmax= 3,00 mp ADC/mp teren
Rh max = S+P+4E+5E = 20,00m la cornisa



LEGENDA

- Limita teren ce a generat PUD
- Limita PUD
- Limita edificabil
- Amplasare bowindowuri si balcoane pe 1/3 din fatade conform regulamentului
- Edificabil de pricipiu
- Suprafata cedata domeniului public
- Locuire
- Circulatii carosabile/pietonale
- Acces incinta

Edificabil de principiu P+3E

S+P+4E+5Er, Hmax 20m

Edificabile conform P.U.D. Str. Barajaul Arges nr 8, aprobat cu H.C.I. S1 nr 37/25.02.2010

2S+P+4E+5Er propus

P+2E

2S+P+4E+5Er propus

2S+P+4E+5Er propus

S.C. FIGO ENGINEERING S.R.L.			Beneficiar:	01/2011
			S.C. ODYSSEY INVESTMENTS RO SRL	Urbanism
sef proiect	numele	semnat	PUD - Intrarea Epocii nr. 8-12 sector 1, Bucuresti	faza PUD
proiectat	arh. Simona Ioana SANDA	scara		
desenat	arh. Simona Ioana SANDA	Sc. 1/500		
verificat	arh. Simona Ioana SANDA	data		
			lul./2011	REGLEMENTARI
				PLANSA 5