

Nr. 27088/2011 : 4887/2012

**AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 3 / 15 / 23.02.2012**  
**P.U.D. Str. Turnu Rosu nr.5**  
construire locuinta, cu regim de inaltime S+P+2E+M

Initiator : Lungu Sara

Proiectant : SC DECO STYLE PRODUCTION SRL

Suprafata ce a generat PUD: S teren = 352,00 mp, conform actului de proprietate (355,00 mp conform documentatiei cadastrale), proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele reperi urbane - B-dul Gloriei, str. Jiului.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in P.U.G. aprobat cu H.C.G.M.B. nr.269/2000, prelungit cu H.C.G.M.B. nr.241/20.12.2011 - subzona L2a - subzona locuintelor individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate, avand urmatoarii indicatori urbanistici POTmax = 45%, CUTmax = 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1 si CUTmax = 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2. In cazul mansardelor, se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.

In baza solicitarilor CU nr.1315 / 25 / R din 05.09.2011

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**  
**CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI**  
**CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizată: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=45%, CUTmax=1,3 mp ADC/mp teren, cu posibilitatea depasirii CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC, pentru mansardare ; RHmax.=S+P+2E+M; Hmax=10,00m.

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - 5,00 m, cu preluarea alinierii caracteristica strazii  
Spate - min.5,00 m  
Dreapta - la limita proprietatii  
Stanga - min.3,00 m

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Turnu Rosu

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Pentru acelasi amplasament s-a eliberat Avizul Arhitectului Sef nr.13/15/18.10.2011.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie - PMB nr.10816/03.10.2011; Avizul Comisiei de Precoordonare retele - PMB nr.1032895/07.10.2011.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 6762.81.....din 22.02.2012. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1  
Andrei Marinescu

*Avizul este aprobat  
plan și hotărâre  
07.03.12.*

Sef birou,

Intocmit,  
Mariana Vladu

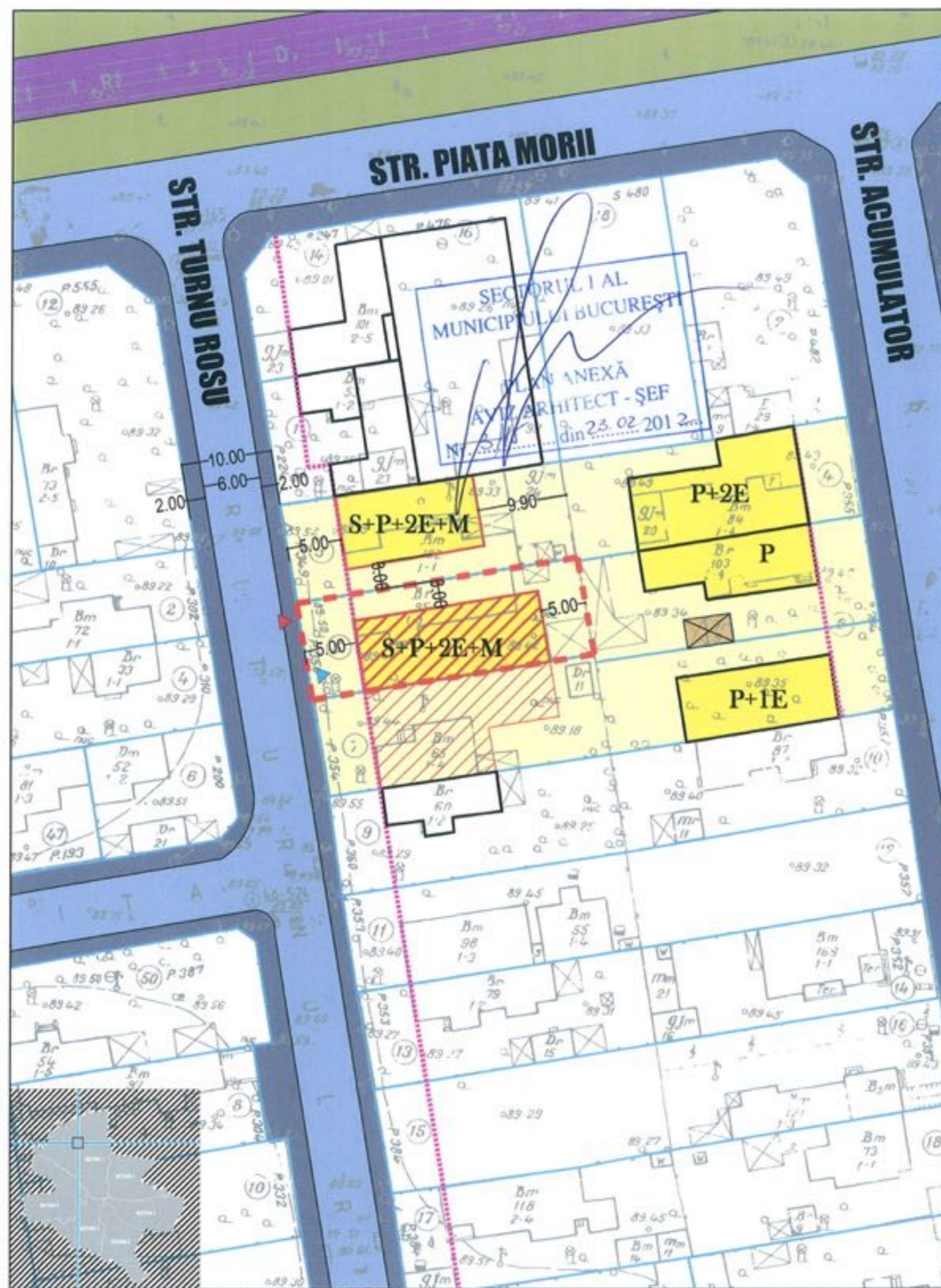
# PUD

PUD - LOCUINTA - S+P+2E+M-  
STR TURNU ROSU NR 5,  
SECT 1, BUCURESTI



REGLEMENTARI URBANISTICE

SCARA: 1/500



### LIMITE

- LIMITA TEREN CE A GENERAT P.U.D.
- LIMITE PROPRIETATI
- ALINIERE

### ZONIFICARE FUNCTIONALA

- LOCUIRE/PARCELA
- ANEXE

### CIRCULATII

- CAROSABIL
- PIETONAL
- TRAMVAI

### INDICATORI URBANISTICI

Sparcela - 352mp  
 POT max - 45%  
 CUT max - 1.3 ADC/mp. teren  
 \*in cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC

RH max - S+P+2E+M  
 parcarea se va rezolva in incinta, vor fi necesare cca 2 locuri de parcare

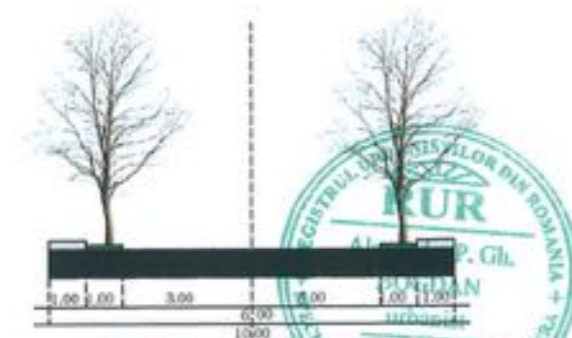
### PROPUNERE

- EDIFICABIL MAXIM
- EDIFICABIL DE PRINCIPIU
- EDIFICABIL PROPUȘ PRIN PUD "TURNU ROSU NR 3" APROBAT PRIN HCL 145/29.06.2010
- ACCES CAROSABIL
- ACCES PIETONAL

### BILANT TERITORIAL

FUNCTIONEA	SUPRAFATA (MP)	%
SUPRAFATA REGLEMENTATA	352	100
CONSTRUCTII	158,4	45
CIRCULATII	88	25
SPATIU PLANTAT	105,6	30

### STR. TURNU ROSU- PROFIL EXISTENT SI MENTINUT



			<b>S.C. DECO STYLE PRODUCTION S.R.L.</b> <small>340-17381-2004, BUCHURESTI                  BUCURESTI, SECTOR 1,                  CALEA GRIVITEI NR 214, BL. 1, AP 17</small>	<b>PROIECT</b> PUD - LOCUINTA - S+P+2E+M- STR TURNU ROSU NR 5, SECT 1, BUCURESTI	FAZA: P.U.D. NR. PR. 10/2011
ȘEF PROIECT URB. A. BOGDAN	PROIECTAT/ DESENAT URB. A. BOGDAN		BENEFICIAR LUNGU SARA	TITLUL PLANSEI REGLEMENTARI URBANISTICE SCARA 1/500	DATA: septembrie 2011 PL. NR.: 2