

Nr. 35180/2011; 3215/2012

AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF nr. 2 / 11 / 14.02.2012

P.U.D. Str. Vorniceni nr.10 A

Extindere și supraetajare locuința cu regim final S+P+1E+M

Beneficiar: Urse Laurentiu-Gabriel

Elaborator: BIA Albu Ion Adrian

Suprafața ce a generat PUD: S = 500,00 mp din acte – 511,0 mp din măsuratori cadastrale, teren proprietate privată persoană fizică.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se află în zona rezidențială a Municipiului București, delimitat de următoarele reșpere urbane – B-dul Apicultori, str. Atlasului

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins în PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr. 241/20.12.2011 – zona L1c – subzona locuințelor individuale pe loturi subdimensionate cu sau fără rețele edilitare, cu POT_{max}= 60 %, CUT_{max}= 1,2 mp ADC/mp teren pentru maxim P+1E. Se admite un nivel mansardat cuprins în volumul acoperisului, în suprafața de max. 60% din aria construită; se admite astfel o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.

Conform solicitărilor CU nr.1644 / 29 / V din 26.10.2011,

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizată: locuire

Indicatori urbanistici avizați: POT_{max}=60%, CUT_{max}=1,2 mp ADC/mp teren cu posibilitatea depășirii CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC, pentru mansardare; RH_{max}=S+P+1E+M, H_{max}=7,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat față de limitele de proprietate:

- Fata - 5,00 m, cu pastrarea alinierii construcțiilor alaturate
- Spate - min.12,00 m
- Dreapta - min.3,00 m
- Stanga - la limita proprietății, cu curte de lumină

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulații, accese: parcare/gararea se rezolvă în incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Vorniceni.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafețelor minime de spații verzi în incinta, precum și distribuția acestora.

Acorduri și avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnice de Circulație – PMB nr.14051/21.12.2011; Avizul Comisiei de Coordonare rețele – PMB nr. 1053947/20.01.2011.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta condițiile impuse prin avizele sus menționate cu planurile lor anexa.

În conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat în M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxează cu 35 lei, chitanței nr. 390330 din 29.11.2011. Prezentul aviz poate fi folosit numai după aprobarea PUD-ului de către CLS1. Autorizația de construire se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător și în condițiile aprobării de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea și completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o nouă documentație de urbanism, cuprinzând intervenția solicitată, poate fi aprobată numai după o perioadă de cel puțin 12 luni de la data aprobării documentației de urbanism inițiale."

Arhitect Șef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

Șef Birou,

Intocmit,
Mariana Vladu

Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism: arh. Georgica Mitrache, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Maria Iulia Stanciu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Zoltan Takacs, arh. Aurora Tarsoaga

Sos. București-Ploiești, nr. 9-13, Sectorul 1, București
Tel: +40-21 319 10 13, Fax: +40-21 319 10 06

Au primit avizul și planul în original.
Fete Obrescaț 17.02.2012

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSOLIDARE, SUPRAETAJARE SI EXTINDERE LOCUINTA Sp+P+1E+M STR.VORNICENI, NR.10A, SECTOR 1



1 APARTAMENT - 3 LOCURI DE PARCARE IN INCINTA

S TEREN = 500,00 mp

REGLEMENTARI PUG

POT = 60%

CUT = 1,2

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

SC = 230,00 mp

SCD = 600,00 mp

POTmax = 60%

CUTmax = 1,2

H = Sp+P+1E+M

TROTUARE SI PLATFORME S = 15,0%

SPATII VERZI S = 40,0%

LEGENDA

PLANSĂ	REGLEMENTARI		
CATEGORIE	SEMN	CULOARE	SEMNICIFICATIE
LIMITE		NEGRU	LIMITA PUD
		ROȘU	LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUD
DOMENIUL PUBLIC		MOV	PIETONAL
		GRI	CAROSABIL
		GRI	CURȚI/PLATFORME
		GALBEN	CLADIRI CU H<10M
		ORANGE	CLADIRI CU >10M
		ROȘU	SERVICII PUBLICE
		GALBEN PAL	SUPRAFATA PLANTATA
		VERDE INCHIS	SCUAR
		ALBASTRU	CALCAN
		VERDE	ARBORI
		ROȘU	ACCES AUTO
		ALB	ACCES PIETONAL
			DISTANTE
			EDIFICABIL Sp+P+1E+M



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
"ALBU ION ADRIAN"

Beneficiar:	URSE LAURENTIU GABRIEL	Proiect nr.	04/2011
Titlu proiect:	PUD CONSOLIDARE, SUPRAETAJARE SI EXTINDERE LOCUINTA Sp+P+1E+M, STR.VORNICENI, NR.10A, SECTOR 1 - BUCUREȘTI	Faza:	P.U.D
Titlu planșă:	PLAN REGLEMENTARI	Planșă nr.	A 6

Specificatie	Numr	Signatura	Scara:
Sol proiect	arh. Adrian Albu		1 : 500
Proiectat	arh. Adrian Albu		Data:
Desenat	arh. Gabriela Albu		NOV 2011