

Nr. 37656/2011

**AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 2 / 8 / 14.02.2012**  
**P.U.D. Str. Lt. col. Raducu Dumitru Durbac nr.67**  
**Construire locuinta D+P+1E+M**

**Beneficiar:** Caraian Mirel, Caraian Marian

**Elaborator:** SC EVO ART PROIECT SRL

Suprafata ce a generat PUD: S = 300,00 mp din acte – 302,927 mp, conform masuratori cadastrale, teren proprietate privata persoane fizice.

**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Sos. Chitilei, CF Triaj

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.241/20.12.2011 – zona L1e – subzona locuintelor individuale pe loturi subdimensionate cu sau fara retele edilitare, cu POTmax.= 60 %, CUTmax.= 1,2 mp ADC/mp teren pentru maxim P+1E. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita; se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.

Conform solicitarilor CU nr.1366 / 70 / D din 12.09.2011,

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**  
**CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI**  
**CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**Funcțiune avizata:** locuire

**Indicatori urbanistici avizati:** POTmax=60%, CUTmax=1,2 mp ADC/mp teren cu posibilitatea depasirii CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC, pentru mansardare; RHmax=D+P+1E+M, Hmax.=7,00 m

**Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:**

- Fata - 4,00 m , cu preluarea alinierii constructiilor invecinate
- Sparte - min.3,00 m
- Dreapta - min.3,00 m, cu etajul in consola fata de planul vertical al fatadei, pe maxim 1/3 din suprafata
- acesteia
- Stanga - la limita proprietatii

**Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.**

**Circulatii, accese:** parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Durbac Raducu Dumitru.

**NOTA:** Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

**Acorduri si avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie – PMB nr.14377/13.01.2012; Avizul Comisiei de Coordonare retele – PMB nr. 1051820/11.01.2012.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. ....din ..... Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1  
Arh. Andrei Marinescu

Sef birou,

Intocmit,  
Mariana Vladu

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitache, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Maria Iulia Stanciu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Zoltan Takacs, arh. Aurora Tarsoaga

**BILANT**

	mp	%
Steren = 302,927		
Seonstruita parter	165	54,0
Seonstruita etaj desfasurata	175 445	- -
Ssp. verde	90	30,0
Seirculatii	48	16,0
<b>TOTAL</b>	<b>302,927</b>	<b>100%</b>

Hmax. = 7,0m la cornisa

2 locuri parcare

**INDICATORI URBANISTICI**

conf. P.U.D.

POT maxim 60%  
 CUT maxim 1,2  
 RH D+P+1E+M  
 Hmax. 7,0m la cornisa

\*in cazul mansardelor se admite o depasire a  
 CUT proportional cu suplimentarea ADC cu  
 maxim 0,6 din AC

Profil transversal A-A  
 Str. Lt.Col. Durbac Raducu Dumitru - profil existent si mentinut  
 SCARA 1:200

