

Nr. 35728/2011 ; Nr.578, 2379/2012

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 2 / 9 / 14.02.2012
P.U.D. Str. Lt. col. Durbac Raducu Dumitru nr.65
Construire locuinta D+P+1E+M

Beneficiar: Roman Samoil, Gheorghe Daniel

Elaborator: BIA Daniela Glinischi

Suprafata ce a generat PUD: S = 341,00 mp din acte – 345,00 mp, conform masuratori cadastrale, teren proprietate privata persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Sos. Chitilei, CF Triaj

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.241/20.12.2011 – zona L1e – subzona locuintelor individuale pe loturi subdimensionate cu sau fara retele edilitare, cu POTmax= 60 %, CUTmax= 1,2 mp ADC/mp teren pentru maxim P+1E. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita; se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.

Conform solicitarilor CU nr.1426 / 79 / D din 22.09.2011,

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=60%, CUTmax=1,2 mp ADC/mp teren cu posibilitatea depasirii CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC, pentru mansardare; RHmax=D+P+1E+M, Hmax.=7,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - 4,00 m, cu preluarea alinierii constructiilor invecinate
- Spate - min.3,00 m
- Dreapta - la limita proprietatii
- Stanga - min.3,00 m, cu etajul in consola fata de planul vertical al fatadei, pe maxim 1/3 din suprafata acesteia

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Durbac Raducu Dumitru.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie – PMB nr.13839/21.12.2011; Avizul Comisiei de Coordonare retele – PMB nr. 1051822/06.01.2012.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. din Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art. 1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

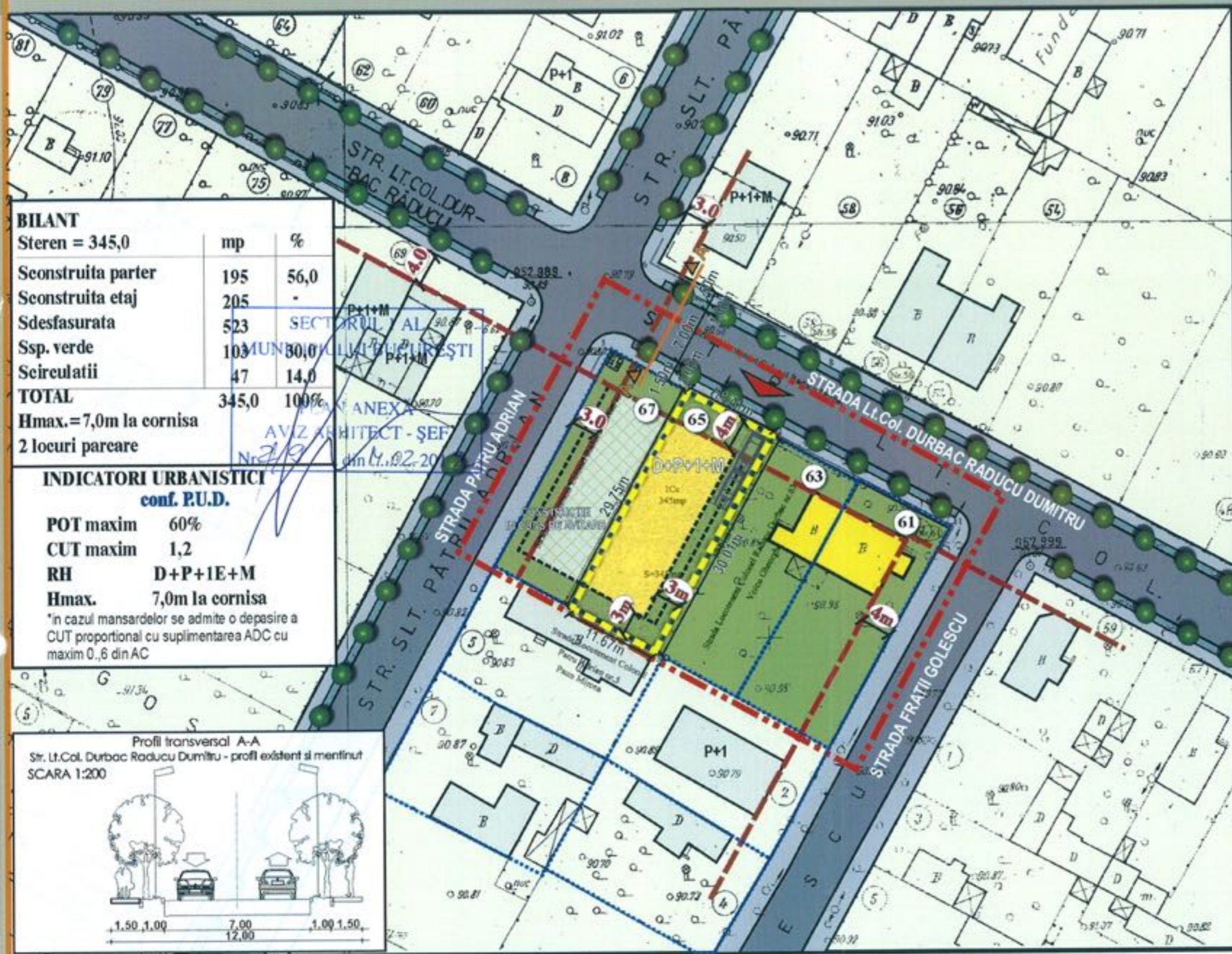


Sef birou ,

Intocmit,
Mariana Vladu

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitrasche, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Maria Iulia Stanciu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Zoltan Takacs, arh. Aurora Tarsoaga

PLAN URBANISTIC DE DETALIU - STR. Lt.Col. DURBAC RADUCU DUMITRU NR.65



BILANT

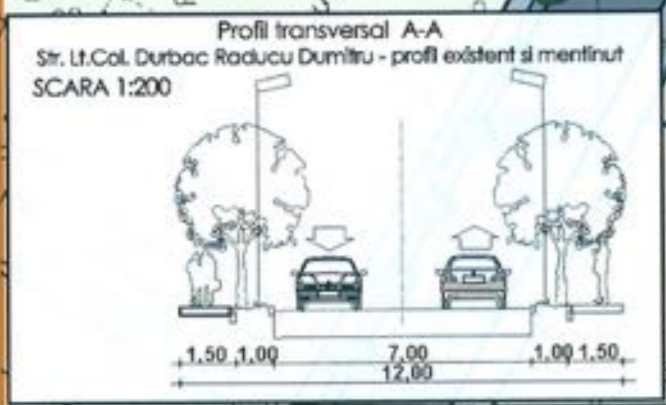
	mp	%
Sterea = 345,0		
Seonstruita parter	195	56,0
Seonstruita etaj	205	-
Sdesfasurata	523	
Ssp. verde	103	30,0
Seirculatii	47	14,0
TOTAL	345,0	100%

Hmax.=7,0m la cornisa
2 locuri parcare

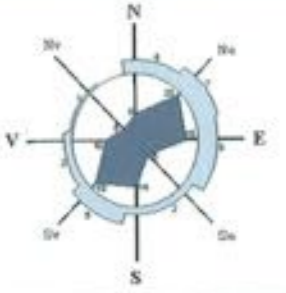
INDICATORI URBANISTICI
conf. P.U.D.

POT maxim	60%
CUT maxim	1,2
RH	D+P+1E+M
Hmax.	7,0m la cornisa

*in cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC



REGLEMENTARI URBANISTICE SC. 1/500



LEGENDA

Beneficiar: ROMAN SAMOIL
S. teren (cf. acte de proprietate) = 341mp
S. teren (cf. acte din masuratori) = 345mp

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA P.U.D.
- LIMITE PROPRIETATII EXISTENTE
- FUNCTIUNI EXISTENTE**
- CONSTRUCTII EXISTENTE REGIM P - P1 (SUB 5 METRI)
- CIRCULATIE CAROSABILA
- CIRCULATIE PIETONALA
- ACCES CAROSABIL SI PIETONAL
- CURTI CONSTRUCTII - SPATIU VERDE
- PLANTATIE DE ALINIAMENT
- REGLEMENTARI PROPUSE**
- EDIFICABIL PROPUSE
- SE ADMITE O TREIME DIN LUNGIMEA FATADEI
- EDIFICABIL PROPUSE DE PRINCIPIU
- ALINIAREA CLADIRILOR



Proiectant General BIRU INDIVIDUAL DE URBANISM DANIELA GLINISCHI MEMBRU R.U.R. CATEGORIILE D,E,07 CIF 24105543	Beneficiar: ROMAN SAMOIL Denumire proiect: PUD LOCUINTA STR. Lt.Col. DURBAC RADUCU DUMITRU NR.65, SECT.1	PR. NR. U2/2011
Specialitatea URBANISM	Scara 1 / 500	REGLEMENTARI URBANISTICE PI. 4
Sef proiect urb.arh. D.Glinischi	Faza PUD	