

Nr. 20433/2011

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 13 / 8 / 18.10.2011

P.U.D. Str. Dumitru Zosima nr. 42A
Construire locuinta S+P+2E+M

Beneficiar: Cirjan Vlad Socrate si Cirjan Elena

Elaborator: SC ORO DESIGN PROIECT SRL

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din S= 300,00 mp conform acte – 290,39 mp din documentatia cadastrala, teren proprietate privata persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele reperi urbane – Str. Turda, B-dul Ion Mihalache.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.324/17.11.2010 – subzona L1a - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu sau discontinuu cu POTmax.=45%, CUTmax.=0,9 ADC/mp teren pentru P+1E si CUTmax.=1,3mpADC/mp teren pentru P+2E. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita. Se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din ADC.

Conform solicitarilor CU nr.803/14/Z/13401 din 03.06.2011,

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: locuire.

Indicatori urbanistici avizati: POTmax.=45%; CUT=1,3 mp ADC/mp teren, cu posibilitatea depasirii CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din ADC, pentru mansardare; RHmax.= S+P+2E+M, Hmax=10,00 m.

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - 5,00 m cu preluarea alinierii caracteristica strazii, partial retras spre stanga lot pentru preluarea alinierii constructiei existente la nr. 42 ;

Spate - min. 5,00 m;

Stanga - la limita proprietatii, partial retras cu min. 2,00m spre fata lot;

Dreapta - la limita proprietatii;

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str.Dumitru Zosima.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr.66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie-PMB nr.8864/19.08.2011; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB nr. 1016972 / 1032761 din 06.10.2011.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 258309/18.07.2011. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1

Arh. Andrei Marinestiu



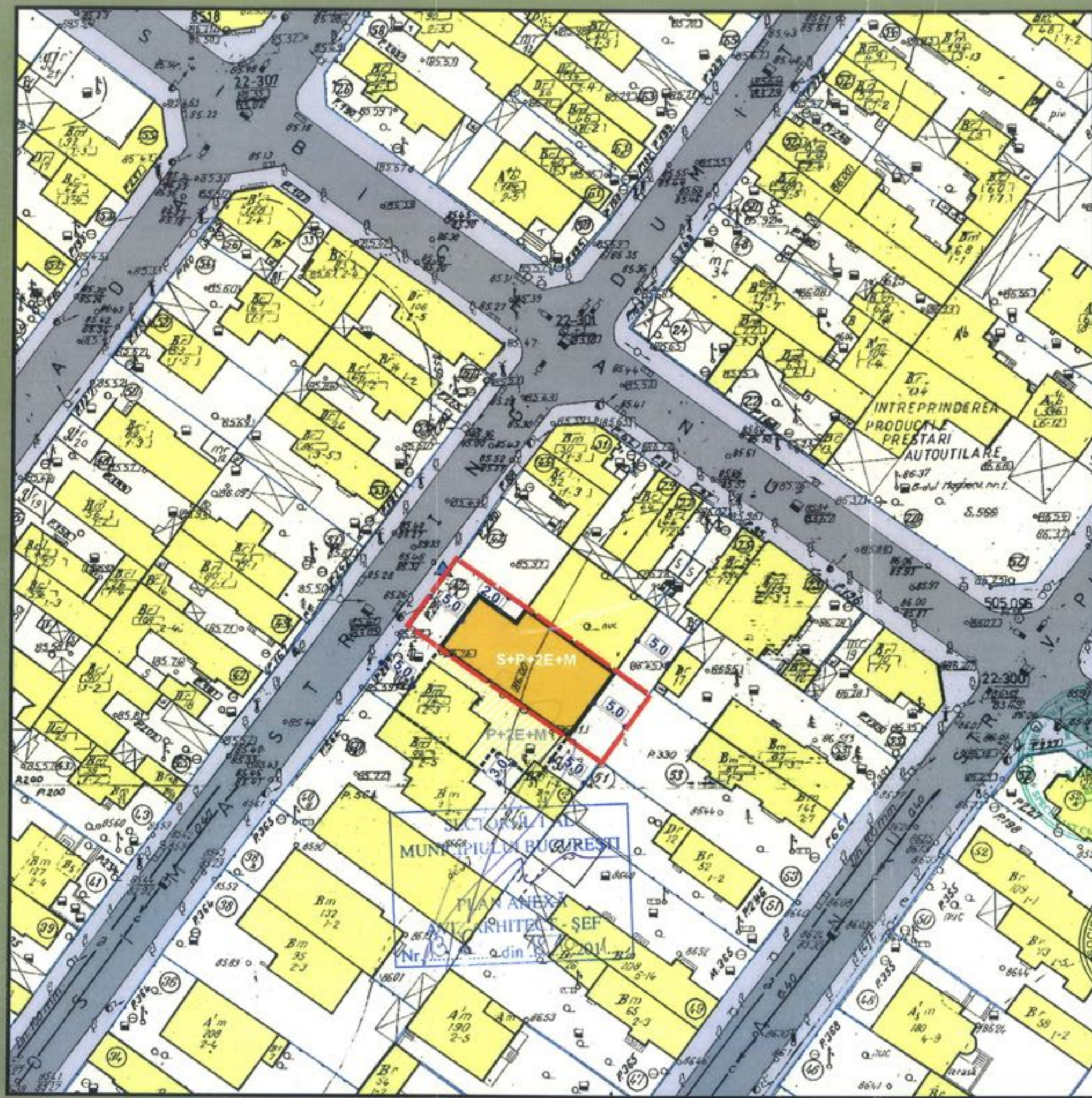
Sef Birou reglementari urbanistice si arhiva,

Urb. Olivia Ciobanu Oprescu

Intocmit,
Marioara Vladu

(Signature)

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitrache, arh.Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Maria Iulia Stanciu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Zoltan Takaacs, arh. Aurora Tarsoaga



LOCUIRE S+P+2E+M
DUMITRU ZOSIMA NR.42A, SECTOR 1, BUCURESTI **P.U.D.**



PROPUNERI SI REGLEMENTARI SCARA: 1 / 5 0 0

LEGENDA:

- Limita teren ce a generat PUD
- Limite de proprietate
- Locuinte individuale
- Locuire
- Teren libere de constructii
- Circulatie auto
- Circulatie pietonala
- Edificabil propus
- Edificabil posibil
- Acces auto

Bilant teritorial

Edificabil		45,0%
Spatii verzi la nivelul solului		30,0%
Circulatii+platforme pietonale		25,0%
TOTAL		100%

St. = 290,39mp	P.O.T.max. = 45,0%
Sc. = 130,67 mp	C.U.T. max. = 1.3+0.6xAc/St=1,57
Sc. mansarda = 78,40 mp	RgH. max. = S+P+2E+M
Sd. = 377,50+78,40 = 455,90 mp	



ORO DESIGN PROIECT

INTRAREA BITOLIA NR. 59, SECTOR 1 - BUCURESTI
 TEL / FAX 311 54 49 J40/2951/2007, CIF RO 21069560

BENEFICIAR PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI	PROIECT NR. 255		
SOLICITANT STUDIU CIRJAN VLAD-SOCRATE CIRJAN ELENA	FAZA: P.U.D.		
TITLU PROIECT: LOCUIRE S+P+2E+M STR. DUMITRU ZOSIMA, NR. 42A, SECTOR 1, BUCURESTI	PLANS NR. U 06		
TITLU PLANSA: PROPUNERI SI REGLEMENTARI			
DIRECTOR PROIECT	NUME: ARH. OANA RADULESCU	SEMNATURA:	SCARA: 1 : 500
PROIECTAT	URB. ADRIAN CIOANGHER		DATA:
VERIFICAT	ARH. GILDA CIOBOTARASU		IULIE 2011

