

Nr. 6785, 7821/2012

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 5/4/ 27.03.2012

P.U.D. Str. Triumfului nr. 71
Construire locuinta P+1E

Initiator: Iancu Ioan

Elaborator: BIA Danut Stroe

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren in suprafata totala de 231,00mp, conform acte de proprietate (208,08mp din documentatia cadastrala), proprietate privata persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – Calea Grivitei, CF Triaj.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.241/20.12.2011— subzona L1a - locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in afara perimetrelor de protectie, cu regim de construire continuu sau discontinuu cu POTmax.=45%, CUTmax.=0,9 ADC/mp teren pentru P+1E si CUTmax.=1,3mpADC/mp teren pentru P+2E. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita; se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din ADC.

Conform solicitarilor CU nr. 1491/67/T/25199 din 22.09.2011

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati:POTmax=45,0%, CUTmax=0,9 mp ADC/mp teren, RHmax=P+1E, Hmax= 7,00m.

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - 2,30m cu preluarea alinierii constructiei existente la nr.73;
- Spate - min.3,00m;
- Dreapta - la limita proprietatii;
- Stanga - min.3,00m.

Amplasament conform planului de reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Str. Triumfului.

Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB nr.12940/25.11.2011; Avizul Comisiei de Coordonare retele – PMB nr.1053946/20.01.2012.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.706124 din 07.03.2012. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1.

Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

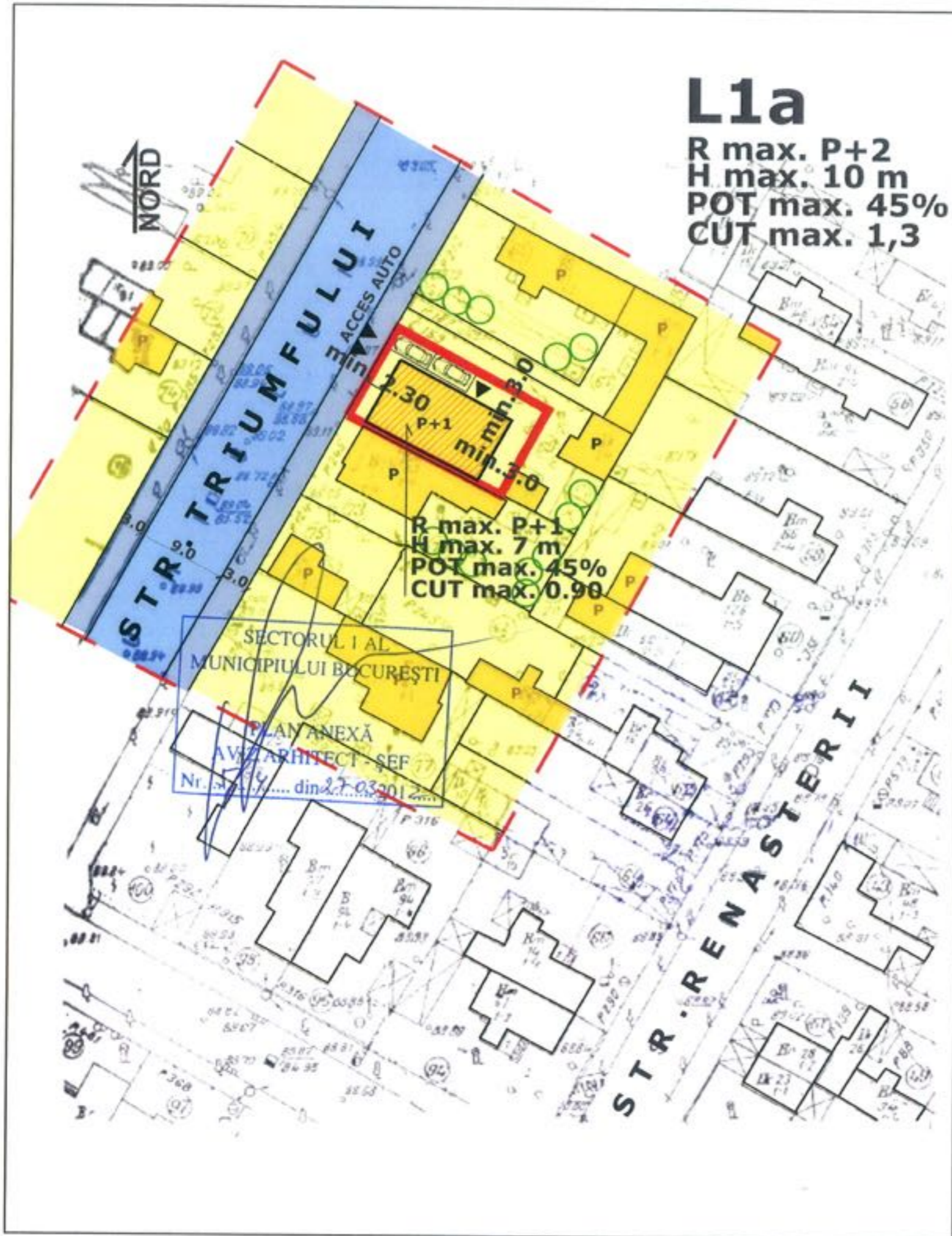
Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

Sef birou,

Intocmit,
Alina Miru

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitrache, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Maria Iulia Stanciu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Zoltan Takacs, arh. Aurora Tarsoaga





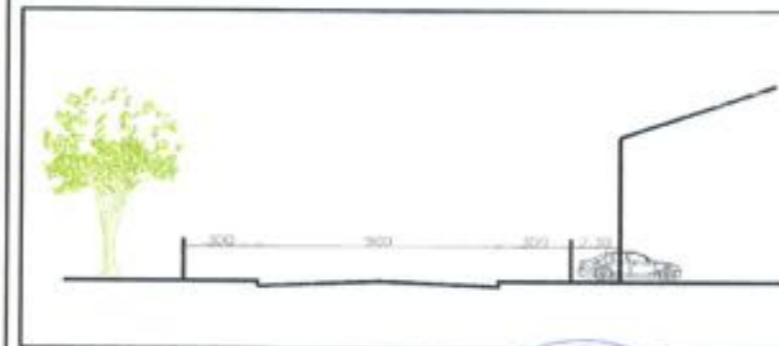
L1a
R max. P+2
H max. 10 m
POT max. 45%
CUT max. 1,3

• **Bilant teritorial propus**

	Suprafata (mp)	%
Suprafata teren din care :	231,0	100
Suprafata edificabil	103,95	45,00
Alei, trotuare	57,75	25,00
Spatii verzi	69,30	30,00
Nr. locuri parcare in incinta	2	

PROPUNERI

Arie construita la sol 103.95 mp
Arie construita desfasurata 207.80 mp
Arie construita desfasurata Regim inaltime P+1
H= 7 m
POT 45%
CUT 0.90



LEGENDA

- - - limita zona studziata
- limita zona reglementata prin PUD
- limita edificabil parter
- 3 retrageri fata de limitele de proprietate
- locuinte existente
- carosabil
- trotuare



Birou individual de Arhitectura
Danut Stroe
CIF 25423197

Beneficiar: STANULESCU IANCU RODICA

Proiect nr. 7/ 2011

NUME: Arh. Danut Stroe
SEMNAȚURA: [Signature]

SCARA: 1:500
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
Bucuresti, Triumfului nr. 71

Faza: PUD

DATA: [Date]
REGLEMENTARI

Desenat: C. Arh. Petru Dragos-Dan
noim. 11

Plansa nr.: 04