

Nr. 1997/2012

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 4 / 22 / 06.03.2012

P.U.D. Str. Dornei nr.116
Construire locuinta S+P+2E+M

Initiator : Stan Elisabeta

Proiectant : SC DITO CA COMIMPEX SRL

Suprafata ce a generat PUD: S teren = 200,00 mp din acte – 204,91 mp conform documentatiei cadastrale, proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele reperi urbane – Calea Grivitei, B-dul Ion Mihalache

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in P.U.G. aprobat cu H.C.G.M.B. nr.269/2000, prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 324 / 17.11.2010 – subzona L2a – subzona locuintelor individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate, avand urmatoorii indicatori urbanistici POTmax = 45%, CUTmax = 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1 si CUTmax = 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2. In cazul mansardelor, se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.

In baza solicitarilor CU nr.1188 / 61 / D din 27.07.2011

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizată: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=45%, CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren, cu posibilitatea depasirii CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC, RHmax.=S+P+2E+M; Hmax=10,00m.

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - 4,00 m, cu preluarea alinierii imobilului existent de la nr.114
- Spate - la limita proprietatii spre stanga lot, partial min.3,00 m spre dreapta lot
- Stanga - min.3,00 m
- Dreapta - la limita proprietatii, spre fata lot, partial min.5,00 m spre spate lot

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Dornei

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB nr.556/03.02.2012; Avizul Comisiei de Precoordonare retele – PMB nr. 1060653/28.02.2012

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 6403/10 din 26.01.2012. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art. 1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1
Andrei Marinescu

Sef birou,

Intocmit,
Mariana Vladu

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitache, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Maria Iulia Stanciu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Zoltan Takacs, arh. Aurora Tarsoga



PRIMĂRIA A HOȘTEI - CĂMINUL DE ÎNĂLȚĂ
ROMANIA - BUCUREȘTI - SECTORUL 1
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CĂMINUL DE ÎNĂLȚĂ
CĂMINUL DE ÎNĂLȚĂ
CĂMINUL DE ÎNĂLȚĂ

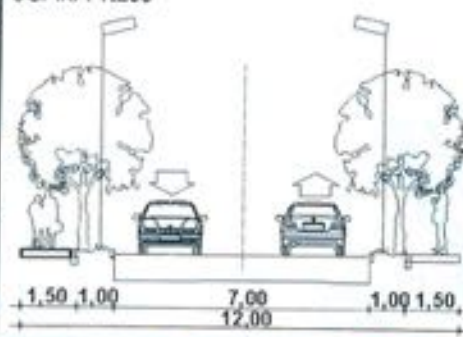
PLAN URBANISTIC DE DETALIU

SECTORUL 1 AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

PLAN ANEXA
AVIZ ARHITECT - ȘEF

NR. 22/06.03.2012

Profil transversal A-A
Strada Dornei - profil existent și menținut
SCARA 1:200



PUD APROBAT
nr.9/25.09.07.2011
PUD: Locuință str. Dornei nr.121
Hmax. 10,0m
P+P+2E+M

BILANT

| | mp | % |
|--------------|---------------|-------------|
| Steren = | 204,91 | |
| Seonstruita | 93 | 45,0 |
| Sdesfasurata | 322 | - |
| Ssp. verde | 61 | 30,0 |
| Scirculatii | 50 | 25,0 |
| TOTAL | 204,91 | 100% |

Hmax. = 10,0m la cornisa

*Parcarea se va rezolva in incinta

*Necesar 2 locuri de parcare

INDICATORI URBANISTICI conf. P.U.D.

| | |
|-----------|------------------|
| POT maxim | 45% |
| CUT maxim | 1,3 |
| RH | S+P+2E+M |
| Hmax. | 10,0m la cornisa |

*in cazul mansardelor se admite o
depasire a CUT proportional cu
suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC

