

Nr. 29717 / 37381 / 2011

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 1 / 14 / 17.01.2012
P.U.D. Str. Gen. C. Constantinide nr.10
Imobil locuinte colective S+P+4E+5Epartial

Beneficiar: Nicolae Oprea Miorita

Elaborator: SC EBONY 94 IMPEX SRL

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din S = 405,16 mp din acte - 413,00 mp conform, documentatiei cadastrale, proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane - Sos. Nicolae Titulescu, B-dul Banu Manta.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr.241/20.12.2011 -zona M2 - subzona mixta cu cladiri cu max. P+14E niveluri cu accente inalte, cu POTmax.= 70 %, CUTmax.= 3,0, cu posibilitatea acoperirii restului curtii in proportie de 75 % cu cladiri cu maxim 2 niveluri - 8,00 m.

Conform solicitarilor CU nr.1117/101 / C din 21.07.2011

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire, servicii

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=70%, CUTmax=3,0; RHmax=S+P+4E+5Epartial; Hmax = corespunzator functiunii

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - la aliniament, cu preluarea alinierii caracteristica strazii
- Spate - min.3,00 m spre stanga lot, partial 3,30 m spre dreapta lot
- Dreapta - la limita proprietatii
- Stanga - min.3,50 m spre fata lot, partial 2,00 m in zona mediana, respectiv min. 9,00 m spre spate lot

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulații, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Str. G-ral Constantinide prin alea de acces la blocurile existente.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie - PMB nr.9741/02.09.2011; Avizul Comisiei de Coordonare retele - PMB nr.1034847/13.10.2011.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 32.97.13 din 03.10.2011. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domiciliului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art. I, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

Sef Birou reglementari urbanistice si arhiva,

Intocmit,
Mariana Vladu

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitrache, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Maria Iulia Stanciu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Zoltan Takacs, arh. Aurora Tarsoaga

PUD

Plan urbanistic de detaliu

Imobil locuinte - S+P+4E+5E-partial

Bucuresti, sector 1, str. G-ral Constantinide nr. 10

beneficiar: Nicolae-Oprea Miorita
Consiliul Local sector 1



	S (mp)	%
S teren	413.16	100
S construita - parter	36.00	8.7
S spatii verzi	130.00	31.5
S carosabil, pietonal	247.16	59.8

zona studiata:
 terenul care a generat PUD
(S= 413.16mp)
 EDIFICABIL PROPOS

ALINIAMENT
 RETRAGERI DE LA LIMITA TERENULUI
 INALTIME MAXIMA LA CORNISA NIV. 5

BILANT TERITORIAL (PROPOS)

Pentru terenul care a generat PUD:

S teren = 413.16mp
S construita parter = 36.00mp
S desf. = 1239.00mp

POT max = 70%
CUT = 3

Rh max = S+P+4E+5E - partial

(21.00m - la cornisa niv 5, de la cota +/-0.00)

S sp. verzi = 130.00mp
=31.5% din S teren

FUNCTIUNI EXISTENTE

- locuinte - P... P+2....P+4
- locuinte - P+10
- pietonal
- carosabil
- anexe - parter
- spatii verzi existente

ACCESE LA LOT



PIETONALE
 CAROSABILE

FUNCTIUNI PROPUSE

locuinte

EBONY 94 IMPEX S.R.L.

J40/16199/1994
str. Ritmului nr. 4, sect.2, Bucuresti, tel/fax 250 39 91

Beneficiar:
CONSILIUL LOCAL SECTOR 1
-NICOLAE OPREA MIORITA

PP Nr.
49/2011

SEF PROIECT	arh. DINU CIVIDINO	SCARA	PLAN URBANISTIC DE DETALIU	FAZA
SEF PROIECT COMPLEX	arh.ing. DIANA CIVIDINO	1:500	Imobil locuinte S+P+4E+5E-partial str. Gen.G.Constantinide nr.10, sect.1, Bucuresti	PUD
PROIECTAT	arh. DINU CIVIDINO	DATA	PLAN REGLEMENTARI	PL. NR. A 6
DESENAT	arh. stag. ANA SERCAIANU	09.2011		

