

Nr. 32985 / 2011

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 1 / 19 / 17.01.2012
P.U.D. Str. Gala Galaction nr.81
Construire locuinta S+P+1E+2Epartial

Initiator: Ivanescu Razvan Ciprian

Proiectant : SC EBONY'94 Impex SRI

Suprafata ce a generat PUD: S teren = 330,00 mp, conform actului de proprietate (297,574 mp conform documentatiei cadastrale), proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane - B-dul Ion Mihalache, Cimitirul Israelit

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in P.U.G. aprobat cu H.C.G.M.B. nr.269/2000, prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 241/20.12.2011 - subzona L2a - subzona locuintelor individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate, avand urmasorii indicatori urbanistici POTmax = 45%, CUTmax = 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1 si CUTmax = 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2. In cazul mansardelor, se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.

In baza solicitarilor CU nr.1408 / 78 / G din 19.09.2011

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiunea avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=45%, CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren, RHmax.=S+P+1E+2Epartial; Hmax=10,00m.

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

Fata - cu preluarea alinierii caracteristica strazii
Spate - min.7,00 m
Dreapta - min.3,00 m
Stanga - la limita proprietatii

Circulații, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Gala Galaction.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie-PMB nr.12744/21.11.2011; Avizul Comisiei de Coordonare retele-PMB nr.1046116/15.12.2011.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 36.788.3 din 02.11.2011. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Conform legii 242/2009 pentru modificarea si completarea Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul art.1, alin.4, pct.4 : "o noua documentatie de urbanism, cuprinzand interventia solicitata, poate fi aprobata numai dupa o perioada de cel putin 12 luni de la data aprobarii documentatiei de urbanism initiale."

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

Sef Birou reglementari urbanistice si arhiva,

Intocmit,
Mariana Vladu

Arh. Popescu Razvan
26.01.2012

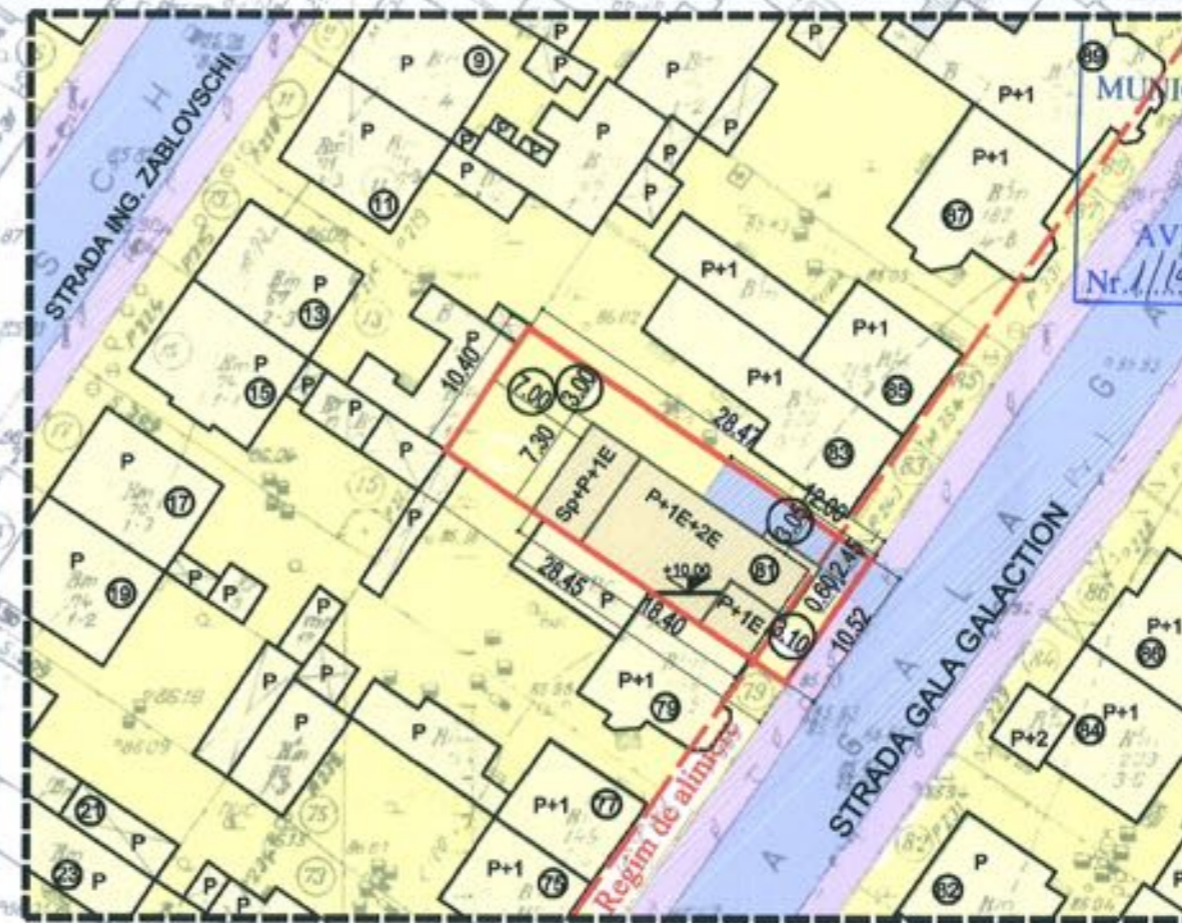
Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitache, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Maria Iulian Stanciu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Zoltan Takacs, arh. Aurora Tarsoaga

P.U.D.

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Locuinta Sp+P+1E+2E partial
 Strada Gala Galaction, nr. 81, sector 1, Bucuresti
 Beneficiar: Ivanescu Razvan Ciprian

PLANSĂ REGLENTARI



SECTORUL I AL
 MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 PLAN ANEXĂ
 AVIZ ARHITECT - ȘEF
 Nr. 11/12 din 17.01.2012



LEGENDA:

- Zona studiata prin P.U.D.
- Terenul care a generat P.U.D.-ul (297.57mp din masuratori cadastrale, 330.00mp din acte de proprietate)
- Circulatie - Carosabil
- Circulatie - Pietonal
- Locuinte existente P - P+2
- Locuinta propusa Sp+P+1E+2E partial

	S (mp)	%
S teren	297.57	100
S construita parter	133.90	45
S spatii verzi	104.14	35
S carosabil	36.00	12

INDICATORI URBANISTICI:
 S teren = 297.57mp (prin masuratori cadastrale)
 330.00mp (din acte de proprietate)
 P.O.T. admis = 45%
 C.U.T. admis = 1.3
 H max admis = 10m
 P.O.T. propus = 45%
 C.U.T. propus = 1.3
 H max propus = 10m



Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat (nr., data)
	EBONY 94 IMPEX S.R.L. J40/16199/1994 Str. Ritmului, nr 4, bl 438, ap 48, sec 2, Bucuresti tel./fax 250.39.91			Beneficiar:
				IVANESCU RAZVAN CIPRIAN
Sef proiect	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect: Construire imobil de locuit in regim de inaltime Sp+P+1E+2E partial, strada Gala Galaction, nr. 81, sector 1, Bucuresti
Sef proiect complex	arh. Dinu Cividino		1/500	
Relevat	arh. Dinu Cividino		Data:	Titlu plansa:
Desenat	arh. stag. Ana Sercalescu		11.2011	PLANSĂ REGLENTARI
				Pr. nr.: 55/2011
				Faza: P.U.D.
				Pl. nr.: A07