

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind aprobarea unor Planuri Urbanistice de Detaliu pentru
construcții definitive pe terenuri situate în Sectorul 1
al Municipiului București

Având în vedere :

- Expunerea de motive a Primarului sectorului 1;
- Raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Sectorului 1;
- Raportul nr.17/15.11.2012 al Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător a Consiliului Local al sectorului 1, avizele nr. 10/21/03.07.2012, 16/10/30.10.2012, 16/16/30.10.2012, 14/11/18.09.2012, 16/18/30.10.2012, 16/21/30.10.2012, 16/22/30.10.2012, 17/15/13.11.2012 a Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și considerând că reglementarea dezvoltării urbanistice a sectorului 1 este un obiectiv prioritar al administrației publice locale;

- Avizele Comisiei de circulație PMB și Comisiei de Precoordonare Rețele - PMB

Ținând seama de prevederile:

- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârile Guvernului României nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului București, aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.269/21.12.2000;
- Ordinul nr.91/1991 al MLPAT, cu modificările ulterioare, privind formularele, procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute la art.2, alin.(2) și art.6, alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (2), lit. e), art.81, alin. (2), lit. i) și art.115, alin.(1), lit.b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planurile Urbanistice de Detaliu pentru construcții definitive pe terenurile situate în Sectorul 1 al Municipiului București, precum și avizele Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism prevăzute în Anexa nr.1, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre și conține **8 poziții**.

Art.2. Planurile Urbanistice de Detaliu reprezintă regulamente de urbanism și nu dau dreptul de construire până la obținerea autorizațiilor de construire.

Art.3. Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterioare aprobate.



Art.4. Planurile Urbanistice de Detaliu sunt valabile până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice contrare.

Art.5. Primarul Sectorului 1, Arhitectul Șef al Sectorului 1 și Serviciul Secretariat General, Audiențe vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ion Brad



CONTRASEMNEAZĂ,

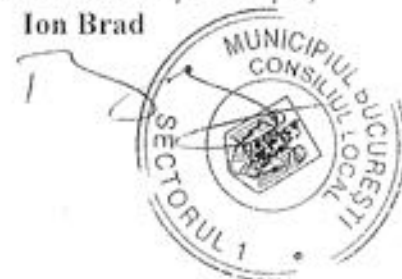
SECRETAR

Remus Alexandru Moldoveanu

Nr.: 246

Data: 22.11.2012

Anexa nr.1
la Hotărârea Consiliului Local
nr.246/22.11.2012
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ion Brad



TABEL

Planuri Urbanistice de Detaliu
pentru construcții definitive pe terenuri proprietate,
situate în Sectorul 1 al Municipiului București

Nr. crt.	Doc. PUD	Adresa	Nr. Poștal	Funcțiunea	Avizat CTUAT
1	PUD	Str. Constantin Dobrogeanu Gherea	10-12	Construire imobil cu funcțiunea locuințe, servicii și parcaj public 2S+P+2E+M	10/21/03.07.2012
2	PUD	Str. Liniștei	39	Construire locuință unifamilială S+P+2E	16/10/30.10.2012
3	PUD	Str. Ialomicioarei	35	Extindere și supraetajare construcție existentă, regim final de înălțime S+P+1E	16/16/30.10.2012
4	PUD	Str. Gheorghe Ștefan	46	Extindere și supraetajare corp C4, regim final de înălțime P+1E	14/11/18.09.2012
5	PUD	Str. Costache Sibiceanu	11	Supraetajare locuință, regim final de înălțime Sp+P+1E	16/18/30.10.2012
6	PUD	Str. Lotru	33-33A	Construire locuință colectivă D+P+2E+M	16/21/30.10.2012
7	PUD	Șos. București-Ploiești, lot 4	165-169	Construire spălătorie auto Parter	16/22/30.10.2012
8	PUD	Șos. Odăi	227A	Extindere corp C2, regim de înălțime Parter	17/15/13.11.2012

