

Nr. 30621/2012

**AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF nr.19 / 5 / 11.12.2012**

**P.U.D. Str. Vasile Gherghel nr.8  
Construire locuinta colectiva S+P+2E+M**

**Initiator : Paicu Victor Stefan**

**Proiectant : SC MON ARH STUDIO**

**Suprafata ce a generat PUD:** S teren = 312,00 mp din acte – 298,84 mp conform documentatiei cadastrale, proprietate privata persoana fizica.

**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – B-dul Ion Mihalache, str. Turda.

**Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior:** terenul este cuprins in P.U.G. aprobat cu H.C.G.M.B. nr.269/2000, prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 241 / 20.12.2011 – subzona L2a – subzona locuintelor individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate, avand urmasorii indicatori urbanistici POTmax = 45%, CUTmax = 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1 si CUTmax = 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2. In cazul mansardelor, se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.

In baza solicitarilor CU nr.1475/119/ G din 10.09.2012

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU  
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI  
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**Funcțiune avizata:** locuire

**Indicatori urbanistici avizati:** POTmax=45%, CUTmax=1,3 mp ADC/mp teren, cu posibilitatea depasirii CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC, pentru mansardare, RHmax.=S+P+2E+M; Hmax=10,00m.

**Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:**

Fata - 3,00 m, cu preluarea alinierii constructiei de la nr.6 spre dreapta lot, 5,00 m spre stanga lot

Spate - min.5,00 m

Dreapta - la limita proprietatii spre fata lot, partial retras 5,30 m spre spate lot

Stanga - la limita proprietatii

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

**Circulatii, accese:** parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Vasile Gherghel

**NOTA:** Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

**Acorduri si avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB nr.10355/23.11.2012; Avizul Comisiei de Precoordonare retele – PMB nr.1117187/06.11.2012.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.....din ..... Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

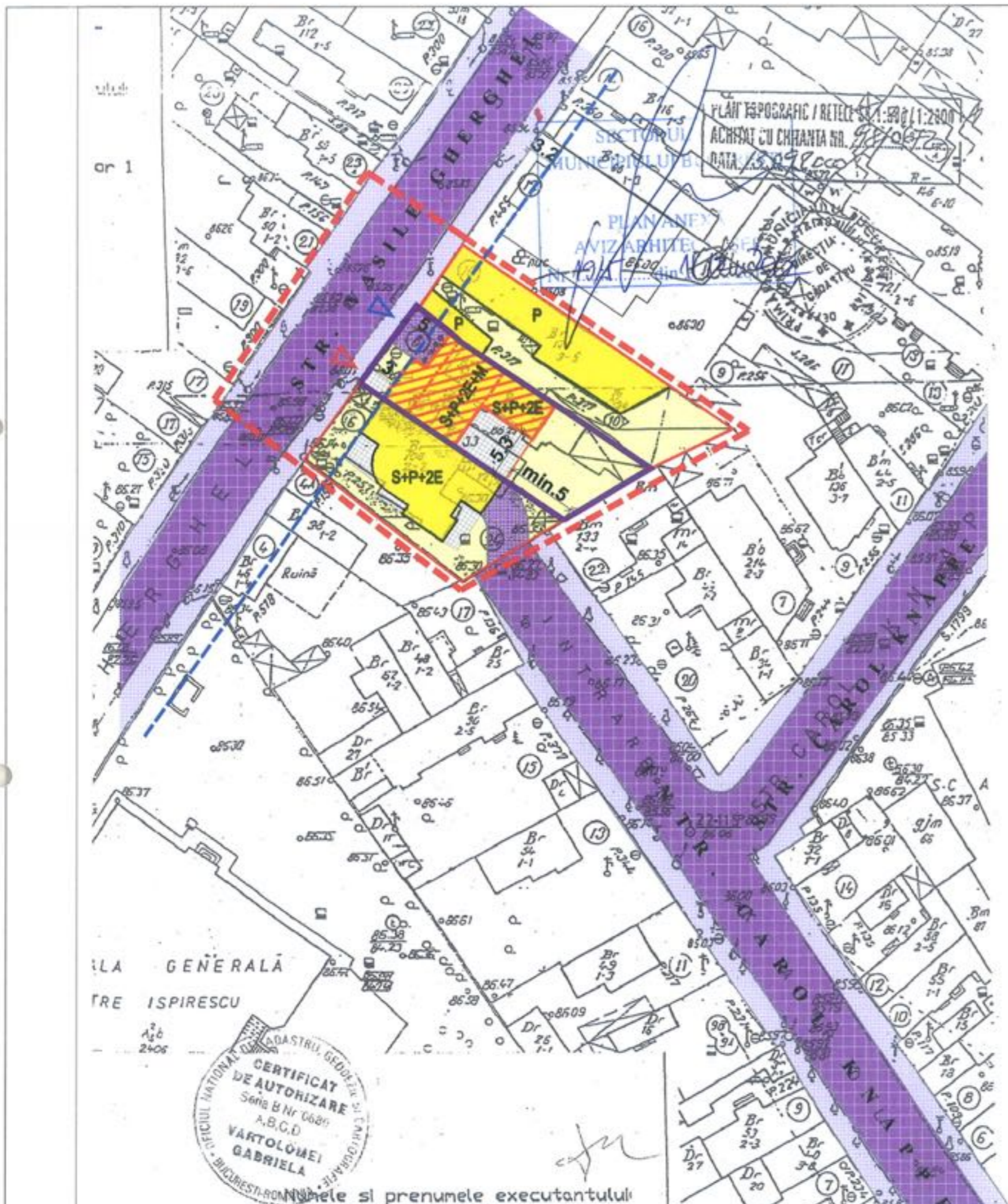
**Arhitect Șef al Sectorului 1  
Andrei Marinescu**



**Șef Birou ,  
Arh. Ruxandra Aelenei**

**Intocmit,  
Cons. Marioara Vladu**

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Serban Popescu-Criveanu, arh. Dan Corneliu Serban, arh. Stefan Scafa-Udriste, arh. Oana Radulescu, arh. Aurora Tarsoaga, arh. Georgica Mitrache, Urb. Olivia Ana Ciobanu Opreacu



**P.U.D.**  
**CONSTRUIRE LOCUINTA S+P+2E+M**  
 str. VASILE GHERGHEL nr. 8 - SECTOR 1  
 REGLEMENTARI SC. 1:500



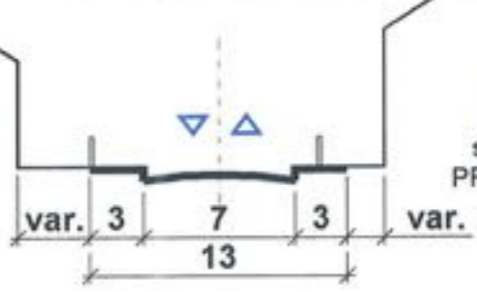
**LEGENDA**

- LIMITA ZONA STUDIATA S = 0,14 ha
- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUD
- LIMITA PARCELELOR
- ALINIERE PROPUA
- LIMITA MANSARDA
- EDIFICABIL PROPUA PE LOTUL STUDIAT
- FOND CONSTRUIT EXISTENT
- TERASA
- TROTUAR
- CAROSABIL
- ACCES CAROSABIL
- ACCES PIETONAL
- SPATIU NECONSTRUIT (CURTI)



**REGLEMENTARI**  
 PENTRU TERENUL STUDIAT - str. Vasile Gherghel nr. 8:

S TEREN = 298,84 mp  
 Sc PROPUS = 134,50 mp  
 Sdesf. PROPUS = 388,50 mp  
 POT max. = 45%  
 CUT max. = 1,3  
 S spatii verde = 30% (90 mp)  
 REGIM DE INALTIME PROPUA : S+P+2E+M  
 Hmax. cornisa PROPUS = Hmax. cornisa a constructiei alaturate



str. VASILE GHERGHEL  
 PROFIL STRADAL EXISTENT  
 SI MENTINUT



Numele si prenumele executantului:

<b>MON-ARH</b> STUDIU			BENEFICIAR:		Proiect
<small>bd. Iuliu Maniu nr. 22, sect 6, Bucuresti, J40V12455/2003, tel/fax 031 805 64 37</small>			PAICU VICTOR STEFAN		126/2012
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	CONSTRUIRE LOCUINTA S+P+2E+M	
SEF PROIECT	arh. Ionescu M.		1:500	str. VASILE GHERGHEL nr. 8	
PROIECTAT	arh. Ionescu M.		DATA	sector 1, Bucuresti	
DESENAT	arh. Bercan M.		julie 2012	PLAN REGLEMENTARI	PL. NR. A 07