

Nr. 30437/2012

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 19 / 6 / 11.12.2012
P.U.D. Str. Vasile Gherghel nr.10
Construire locuinta unifamiliala S+P+2E

Initiator : Scafa-Udriste Alexandru, Scafa-Udriste Laura

Proiectant : SC MON ARH STUDIO SRL

Suprafata ce a generat PUD: S teren = 325,00 mp din acte – 321,00 mp conform documentatiei cadastrale, proprietate privata persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele reperi urbane – B-dul Ion Mihalache, str. Turda.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in P.U.G. aprobat cu H.C.G.M.B. nr.269/2000, prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 241 / 20.12.2011 – subzona L2a – subzona locuintelor individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei protejate, avand urmasorii indicatori urbanistici POTmax = 45%, CUTmax = 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1 si CUTmax = 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2. In cazul mansardelor, se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC.
In baza solicitarilor CU nr.1437/118/G din 05.09.2012

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=45%, CUTmax.=1,3 mp ADC/mp teren, RHmax.=S+P+2E; Hmax=10,00m.

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - 5,00 m, pe zona parter, cu etajul in consola 2,0 m fata de planul vertical al fatadei
- Spate - min.5,00 m
- Dreapta - la limita proprietatii
- Stanga - la limita proprietatii spre spate lot, partial min.3,00 m pe zona parter spre fata lot, cu etajul in consola 1,0 m fata de planul vertical al fatadei

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Vasile Gherghel

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB nr. 10354/23.11.2012 ; Avizul Comisiei de Precoordonare retele – PMB nr.1117189/06.11.2012.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.....din Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1
Andrei Maritescu



Sef Birou,
Arh. Ruxandra Aeleni

Intocmit,
Cons. Marioara Vladu

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Serban Popescu-Criveanu, arh. Dan Corneliu Serban, arh. Stefan Scafa-Udriste, arh. Oana Radulescu, arh. Aurora Tarsoaga, arh. Georgica Mitrasche, Urb. Olivia Ana Ciobanu Oprescu



P.U.D.
CONSTRUIRE LOCUINTA S+P+2E
 str. VASILE GHERGHEL nr. 10 - SECTOR 1



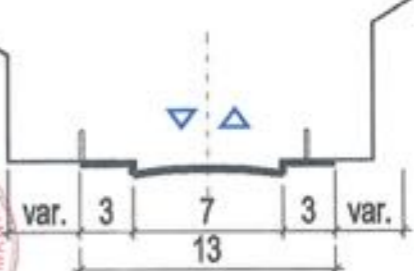
REGLEMENTARI SC. 1:500

LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA S = 0,14 ha
- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUD
- LIMITA PARCELELOR
- FOND CONSTRUIT EXISTENT
- EDIFICABIL PROPUS PE LOTUL STUDIAT
- LIMITA ETAJELE 1 SI 2
- PROPUNERE MODIFICARI SI EXTINDERE LOCUINTA EXISTENTA
- ALINIERE PROPUSA
- PARCARE IN INCINTA
- TERASA
- TROTUAR
- CAROSABIL
- ACCES CAROSABIL
- ACCES PIETONAL
- SPATIU VERDE

REGLEMENTARI PENTRU TERENUL STUDIAT:

S TEREN str. Vasile Gherghel nr. 10 = 321,00 mp
 Sconstr. PROPUS = 144,50 mp
 Sdesf. PROPUS = 415 mp
 Hmax. cornisa = 11,80 m
 POT max. = 45%
 CUT max. = 1,3
 S spatiu verde = 110 mp
 REGIM DE INALTIME PROPUS : S+P+2E



ORDINEA ARHITECTURILOR
 DIN ROMANIA
 1431
 Elena Monica IONESCU

PLA GENERALA
 TRE ISPIRESCU



Numele si prenumele executantului

MONARH STUDIU bd. Iuliu Maniu nr. 22, sect 6, Bucuresti, J4012455/2003, tel/fax 031 805 6437			BENEFICIAR:	Proiect
			SCAFA UDRISTE-ALEXANDRU	127/2012
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	CONSTRUIRE LOCUINTA S+P+2E str. VASILE GHERGHEL nr. 10 sector 1, Bucuresti	Faza: PUD
SEF PROIECT	arh. Ionescu M.			
PROIECTAT	arh. Ionescu M.			
DESENAT	arh. Bercan M.		PLAN REGLEMENTARI	PL. NR. A 07