

Nr. 13527/2012

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 18/10/27.11.2012

P.U.D. Sos. Straulesti nr. 69-71

Construire imobil de birouri, hotel si servicii cu regim de inaltime 3S+P+4-7E

Initiator : SC OMV PETROM SA

Proiectant : PZP ARHITECTURA SRL

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren in suprafata totala de 4.710,00 mp, conform acte de proprietate, proprietate privata persoana juridica. Numar cadastral 233360.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane - Sos. Straulesti, Str. Coralilor.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr. 269/2000 - zona R - constructii si instalatii aferente echiparii tehnice majore cu POTmax.=50-70%, CUTmax.= 1- 2,4, Hmax. = distanta dintre aliniamente, in functie de regimul de inaltime al constructiilor si in PUZ „ Petrom City - Straulesti, Sector 1 „, aprobat cu HCGMB nr. 145 din 19.06.2007, Aviz DUAT-PMB nr. 33/10/21.12.2006 si plan de reglementari anexa vizat spre neschimbare zona UTR 2 ce prevede POTmax.=55%, CUTmax.= 2,5, Hmax=20m cu accent inalt Hmax. 35m, cu Ac max.<25% Ac totala a UTR.

Conform solicitarilor CU nr. 677/55/S/7319/26.04.2012

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: mixta

Indicatori urbanistici avizati: POTmax.=39%, CUTmax.= 2,4, Hmax= 3S+P+4E - 20m, 3S+P+7E - 35m, cu Ac max.<25% Ac totala a UTR.

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate: Se vor respecta retragerile minime aprobate prin PUZ.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza conform propunerii cuprinse in plansa de reglementari aprobata prin PUZ.

Nota: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie - PMB nr.7730/10.10.2012; Avizul Comisiei de Coordonare retele - PMB nr.1113525/02.11.2012; Aviz Autoritatea Aeronautica Civila Romana nr. 19887/648/24.08.2012.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrierilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. . Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1.

Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu



Sef birou,
Arh. Ruxandra Teletei



Intocmit,
Alina Miru

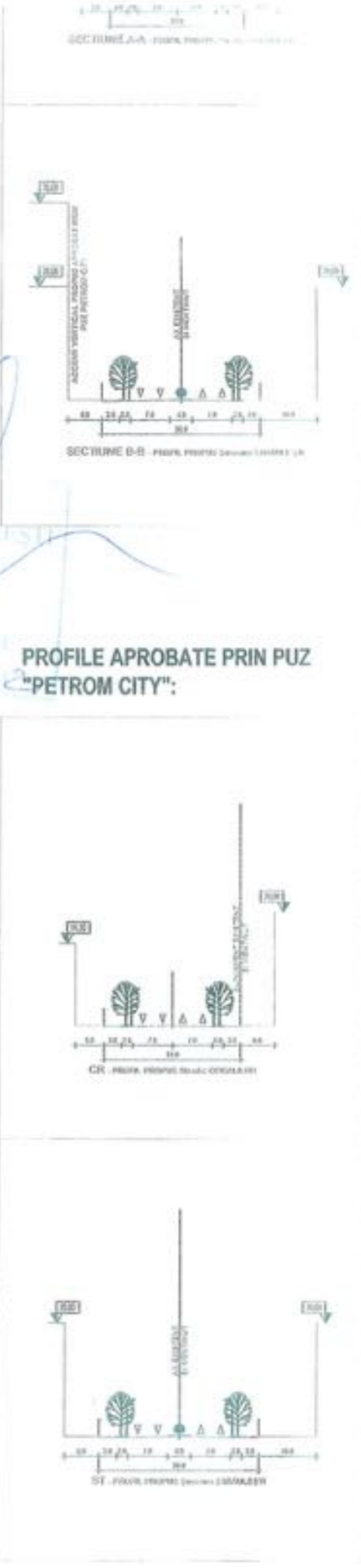


Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitache, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Olivia Ana Oprescu Ciobanu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Stefan Scafa Udriste, arh. Aurora Tarsoaga



H _{max}	35m
POT _{max}	55%
CUT _{max}	4,5

2	
H _{max}	20m
POT _{max}	55%
CUT _{max}	2,5



PROFILI APROBATE PRIN PUZ "PETROM CITY":

URB. 2011-2016-2020	
Construcții	0,43%
spații verzi	
spații verzi	
Platforme	
circulație auto	
ranje acces	
circulație pietonală	
Spații verzi	
plantați sol	
plantați pe deal	
TOTAL	

INDICATORI URBANIS
REGLEMENTATI PRIN
PUZ max admis=55%
CUT max admis=2.5

INDICATORI URBANIS
POT maxim = 39%
CUT maxim = 2.40

Hmax=35 m / 20m

Proiectant General
PZPAR-

MODIFICARE
Nr.

Proiectant de Specialitate | Subde

PZPAR-

ARHITECTURA
City 1

Address: Sos. Straulești nr 59
Client: SC OMV PETROM SA

REGLEMEN