

Nr. 30237 / 2012

**AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 19 / 4 / 11.12 .2012**

**P.U.D. Str. Proletarului nr.20 A**  
Construire locuinta unifamiliala P+1E

**Beneficiar:** Tudorache Eugen Mihai

**Elaborator:** SC DUAL ART DESIGN SRL

**Suprafata ce a generat PUD:** S = 267,00 mp din acte si din masuratori cadastrale, reprezentand lotul 2, teren proprietate privata persoana fizica.

**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – B-dul Bucurestii Noi, Sos. Chitilei.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr. 241/20.12.2011 – zona L1e – subzona locuintelor individuale pe loturi subdimensionate cu sau fara retele edilitare, cu POTmax.= 60 %, CUTmax.=0,6 pentru Parter, CUTmax.= 1,2 mp ADC/mp teren pentru maxim P+1E. Se admite un nivel mansardat cuprins in volumul acoperisului, in suprafata de max. 60% din aria construita; se admite astfel o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.

Conform solicitarilor CU nr.661 / 71 / P din 23.04.2012,

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**  
**CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI**  
**CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**Funcțiune avizata:** locuire

**Indicatori urbanistici avizati:** POTmax=60%, CUTmax=1,2 mp ADC/mp teren; RHmax=P+1E; Hmax.=7,00 m

**Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:**

- Fata - 5,80 m fata de aliniament
- Spate - min.2,00 m
- Dreapta - la limita de proprietate spre spate lot, partial min. 5,00 m respectiv 6,70m spre fata lot;
- Stanga - min.2,00 m

**Circulatii, accese:** parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Proletarului.

**NOTA:** Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

**Acorduri si avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie – PMB nr.8760/24.10.2012 ; Avizul Comisiei de Coordonare retele – PMB nr.112011/21.11.2012.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 959076 din 05.10.2012. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1  
Arh. Andrei Marinescu

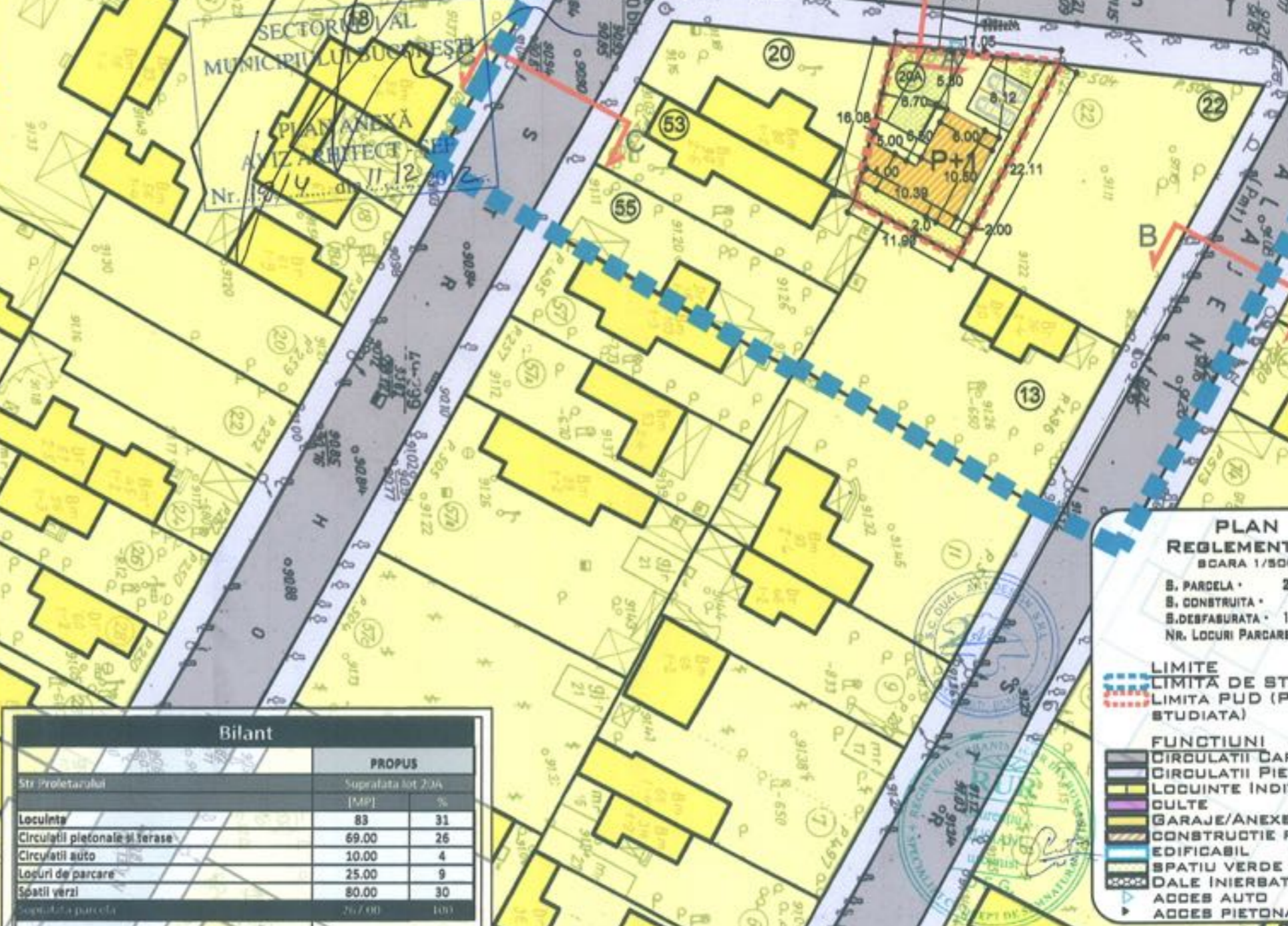
Sef Birou,  
Arh. Ruxandra Aelenei

Intocmit,  
Cons. Marioara Vladu

Am primit aviz si  
plan Gușianu Laurentiu  
19.12.2012

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Serban Popescu-Criveanu, arh. Dan Corneliu Serban, arh. Stefan Scafa-Udriste, arh. Oana Radulescu, arh. Aurora Tarsoaga, arh. Georgica Mitrasche, Urb. Olivia Ana Ciobanu Oprescu

# PLAN URBANISTIC DE DETALIU - PROLETARULUI 20A



**PLAN REGLEMENTARI**  
SCARA 1/500

S. PARCELA • 267 MP  
S. CONSTRUITA • 90 MP  
S. DE FABURATA • 180 MP  
NR. LOCURI PARCARE = 2

**LIMITE**  
LIMITA DE STUDIU  
LIMITA PUD (PARCELA STUDIATA)

**FUNCTIUNI**  
CIRCULATII CAROSABILE  
CIRCULATII PIETONALE  
LOCUINTE INDIVIDUALE  
CULTE  
GARAJE/ANEXE  
CONSTRUCTIE PROPUISA  
EDIFICABIL  
SPATIU VERDE (AFERENT LOCUINTII)  
DALE INIERBATE  
ACCES AUTO  
ACCES PIETONAL

| Bilant                         |        | PROPUIS |   |
|--------------------------------|--------|---------|---|
|                                |        | [MP]    | % |
| Str. Proletarului              |        |         |   |
| Locuinta                       | 83     | 31      |   |
| Circulatii pietonale si terase | 69.00  | 26      |   |
| Circulatii auto                | 10.00  | 4       |   |
| Locuri de parcare              | 25.00  | 9       |   |
| Spatii verzi                   | 80.00  | 30      |   |
| Suprafata parcela              | 267.00 | 100     |   |

|                     |      |
|---------------------|------|
| UTR                 | L1C  |
| POT propus          | 60   |
| CUT propus          | 1.20 |
| RMH                 | P+1  |
| H max. (la cornisa) | 7 M  |

|                                    |                        |           |                                    |                                                         |
|------------------------------------|------------------------|-----------|------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <b>S.C. Dual Art Design S.R.L.</b> |                        |           | Beneficiar: Tudorache Eugen Mihail | Proiect nr. NR. 240/P din 0.08.2012                     |
| SPECIFICATIE                       | NUME                   | SEMNATURA | Scara: 1:500                       | Titlu proiect: P.U.D. Proletarul Nr. 20 A               |
| SEF PROIECT                        | Urb. Laurentiu Guslanu |           |                                    | Adresa: Str. Proletarului, Nr. 20A, Sector 1, Bucuresti |
| PROIECTAT                          | Urb. Laurentiu Guslanu |           | Date: Noiembrie 2012               | Titlu planse: Plan Reglementari                         |
| DESENAT                            | Urb. Bogdan Ciulinaru  |           |                                    | Obiectiv de investitie: Locuinta Individuala P+1E       |
|                                    |                        |           |                                    | Faza: PUD                                               |
|                                    |                        |           |                                    | Planse nr. 3                                            |