

Nr. 23564 / 2012

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 17 / 17 / 13.11.2012

P.U.D. Drumul Plaiul Sarului nr.57 A
Construire locuinta D+P+1E

Beneficiar: Bogza Mihai-Daniel

Elaborator: SC KXL SRL

Suprafata ce a generat PUD: Stotala = 470,00 mp din acte (470,05 mp din masuratori cadastrale), teren proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in zona rezidentiala a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane - Sos. Ghe. I. Sisesti, Lacul Grivita, Dr. Plaiul Campinei.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr. 241/20.12.2011 – zona L1d – subzona locuinte individuale mici cu maxim P+2 niveluri, cu regim de construire continuu (insiruit) sau discontinuu (cuplat sau izolat) si in PUZ Sos.Ghe.I. Sisesti nr.129-133, aprobat cu HCGMB nr.116/ 30.03.2009, imobilul este cuprins partial in UTR C ce prevede POTmax.=45%, CUTmax.=2, Rhmax.= P+5E, terenul fiind partial afectat de trama stradala reglementata prin PUZ sus mentionat.

Conform solicitarilor CU nr. 261 / 20 / D din 21.02.2012,

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=45%, CUTmax=2 mp ADC/mp teren; RHmax=D+P+1E, Hmax.=10,00 m

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - 5,00 m fata de prospectul reglementat al aleii de acces
- Spate - min.5,00 m
- Dreapta - Min.2,00 m
- Stanga - min.2,50 m

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Dr. Plaiul Sarului prin alea de acces.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnice de Circulatie – PMB nr.9184/24.10.2012; Avizul Comisiei de Coordonare retele – PMB nr.1114284/26.10.2012.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrierilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.....din Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLSI. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLSI.

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu



Sef birou,
Arh. Ruxandra Aelenci

Intocmit
Cons. Marioana Vladu

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Serban Popescu-Criveanu, arh. Dan Corneliu Serban, arh. Stefan Scafa-Udriste, arh. Oana Radulescu, arh. Aurora Tarsoaga, arh. Georgica Mitrache, Urb. Olivia Ana Ciobanu Oprescu

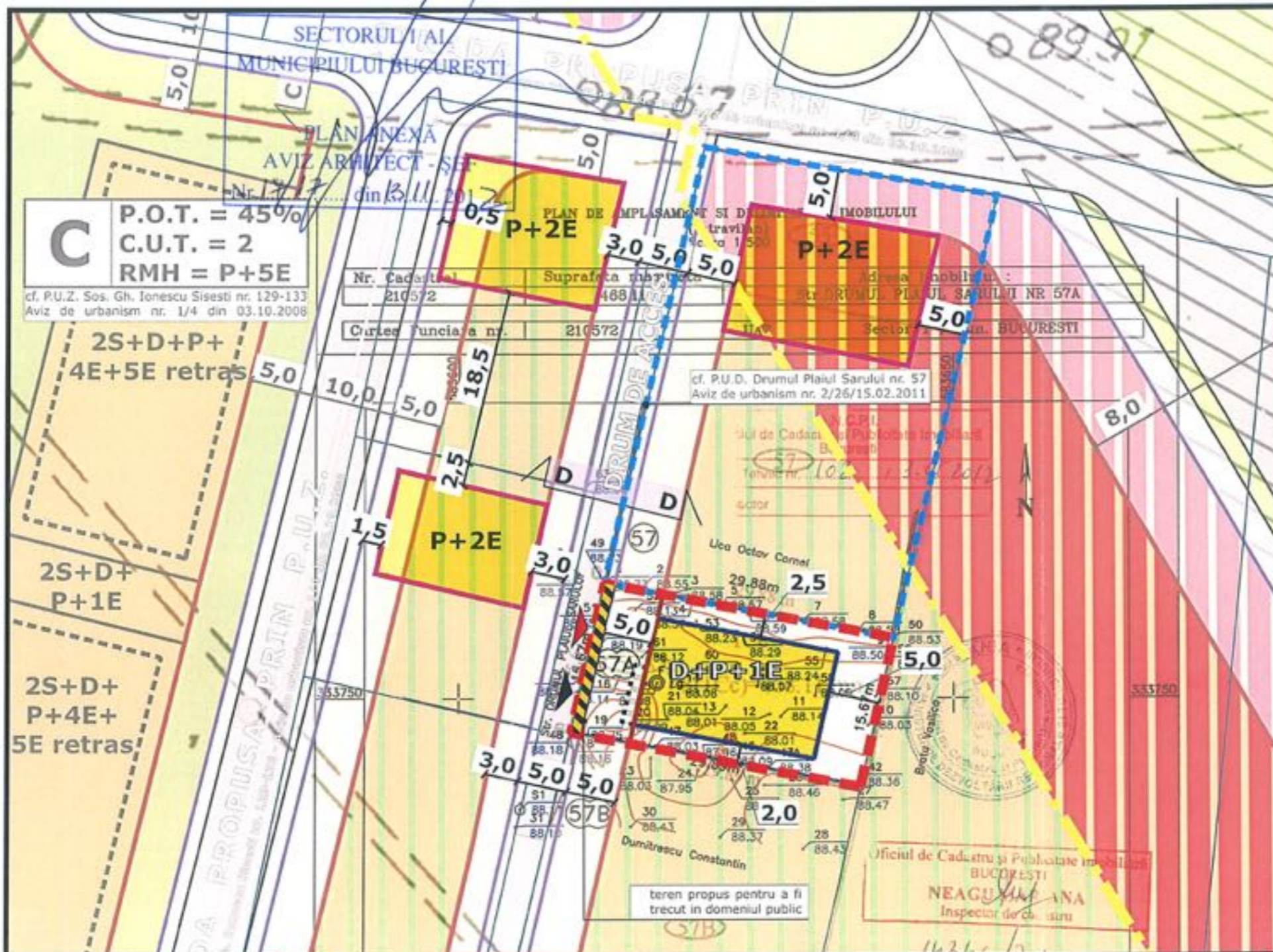
P.U.D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU

DRUMUL PLAIU SARULUI, NR. 57A, SECTOR 1, MUN. BUCURESTI

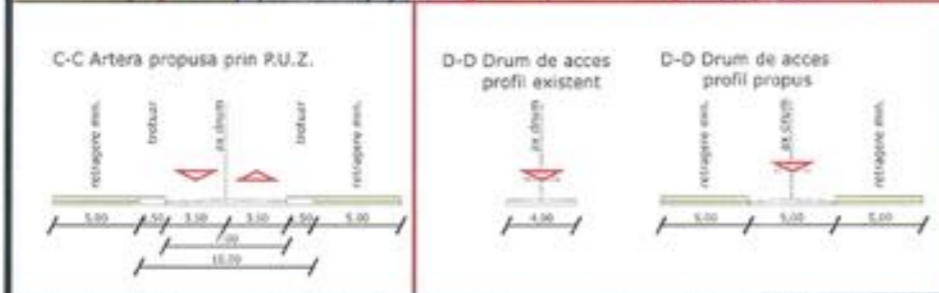


04.02. REGLEMENTARI URBANISTICE

SC: 1/500



- LEGENDA:**
- LIMITE:**
- TEREN CE A GENERAT P.U.D.
 - LIMITA PARCELELOR
 - LIMITA UNITATILOR TERITORIALE DE REFERINTA
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
- REGLEMENTARI** cf. P.U.Z. Sos. Gh. Ionescu Sisesti nr. 147-173, s1, Bucuresti
- CIRCULATII CAROSABILE
 - CIRCULATII PIETONALE
 - SPATII VERZI ADIACENTE CIRCULATIILOR
 - ZONA LOCUIRE COLECTIVA
 - ZONA MIXTA - LOCUIRE COLECTIVA SI SPATII VERZI
 - ZONA MIXTA - SERVICII SI LOCUIRE
 - ZONA VERDE AMENAJATA
 - ZONA VERDE DE PROTECTIE A OGLINZII DE APA
 - ALINIAMENT
 - ALINIAREA CONSTRUCTIILOR
 - ZONA CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE IN VEDEREA REALIZARII DRUMULUI EXPRES
 - ZONA DE PROTECTIE A OGLINZII DE APA (50,00 m)
- REGLEMENTARI** pentru terenul ce a generat documentatia:
- ZONA LOCUIRE INDIVIDUALA
 - EDIFICABIL PROPOS
 - CONSOLA PROPUSA
 - TEREN PROPOS PENTRU A FI TRECUT IN DOMENIUL PUBLIC
 - ACCES CAROSABIL / PIETONAL (caracter orientativ)



INDICATORI URBANISTICI	INDICATORI URBANISTICI PROPUSI:
P.O.T. = 45%	S teren = 470,05 mp
C.U.T. = 2	S teren afectata de circulatie = 7,83 mp
RMH = P+5E	P.O.T. = 45%
Hmax = 23 m	C.U.T. = 2
PROCENT SPATII VERZI 30%	RMH = D+P+1E
	Hmax = 10 m
	PROCENT SPATII VERZI 30%

P.U.D. - PLAN URBANISTIC DE DETALIU
 Drumul Plaiu Sarului, nr. 57A, Sector 1, Mun. Bucuresti
Beneficiar: BOGZA MIHAI-DANIEL

04.02. REGLEMENTARI URBANISTICE
 sc. 1/500

S.C. KXL S.R.L.
 Bucuresti, sector 1, Str. Av. Nicolae Capșa nr.6 tel. 021.2245282
 J40/6965/2001 - ro 14102779

Sef proiect	urb. A. RADULESCU
Proiectare	urb. A. RADULESCU
Proiectare	urb. A. FETTER
Proiectare	urb. D. DUMITRESCU

kxl architects