

Nr. 12508/2012

**AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF nr. 19/10.11.12.2012**

P.U.D. Str. Oasului nr. 55

Extindere și supraetajare locuința unifamilială P+1E

**Beneficiar:** Toma Ciprian

**Elaborator:** SC URBANART SRL

**Suprafața ce a generat PUD:** Imobil compus din suprafața totală de 252,00 mp, conform acte de proprietate (258,877mp din măsurătorile cadastrale), proprietate privată persoane fizice.

**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se află în zona rezidențială a Municipiului București, delimitat de următoarele repere urbane – B-dul Bucureștii Noi, str. Godeanu.

**Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior:** terenul este cuprins în PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr. 241/20.12.2011 – subzona L1e - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+1 niveluri în regim de construcție continuu (insiruit) sau discontinuu (cuplat sau izolat) cu POT<sub>max.</sub>=60%, CUT<sub>max.</sub>=1,2 (P+1E), H<sub>maxim</sub>=7m (pentru P+1E). În cazul mansardelor, se admite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din ADC.

Conform solicitărilor CU nr. 1686/31/O/29677/03.11.2011 prelungit până la data de 02.11.2013

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU  
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI  
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**Funcțiune avizată:** locuire.

**Indicatori urbanistici avizați:** POT<sub>max.</sub> = 60%, CUT<sub>max.</sub> = 1,2 mp ADC/mp teren; RH<sub>max.</sub> = P+1E, H<sub>max.</sub> = 7,00 m.

**Retrageri ale edificabilului maxim rezultat față de limitele de proprietate:**

- Fata - 2,50 m ;
- Spate - min.10,00 m;
- Dreapta - min. 3,00 m pe zona parter și la limita proprietății la etaj;
- Stanga - pe conturul existent pe zona parter și retras min. 2,00m la etaj.

**Circulații, accese:** parcare/gararea se rezolvă în incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Oasului.

Se vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**Acorduri și avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnice de Circulație – PMB nr.6301/26.07.2012 ; Avizul Comisiei de Coordonare rețele – PMB nr.1106742/21.09.2012.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta condițiile impuse prin avizele sus menționate cu planurile lor anexa.

În conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat în M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxează cu 35 lei, chitanței nr.786533 din 19.04.2012. Prezentul aviz poate fi folosit numai după aprobarea PUD-ului de către CLS1. Autorizația de construcție se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător și în condițiile aprobării de CLS1.

Arhitect Șef al Sectorului 1  
Arh. Andrei Marinescu



Șef birou,  
Arh. Ruxandra Aelenei

Intocmit,  
Alina Miru

Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism: arh. Georgica Mitrache, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Olivia Oprescu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Seafa Udriste Stefan, arh. Aurora Tarsoaga

