

Nr. 31003/2012

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 18/9/27.11.2012
P.U.D. Dr. Muntele Gaina nr. 161-165
Construire ansamblu de locuințe individuale P+1E+M

Initiator: Calmus Eugenia

Elaborator: NBC ARHITECT SRL

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren in suprafata totala de 7.893,00 mp, conform acte de proprietate, proprietate privata persoana fizica.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane - Sos. Bucuresti - Ploiesti, Sos. Jandarmeriei.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in P.U.G. aprobat cu H.C.G.M.B. nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr. 241/20.12.2011 - subzona L1c - locuințe individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi si in PUZ "Dr. Muntele Gaina nr.159-165" aprobat cu HCGMB nr.227/27.09.2007, zona M3, cu POTmax=60%, CUTmax=3 mp ADC/mp teren, RHmax=S+P+4E, Hmax.=17,0 m.

Conform solicitarilor CU nr. 1498/122/G/26383/18.09.2012

SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Funcțiune avizata: locuire.

Indicatori urbanistici avizati: POTmax= 45%, CUTmax.= 1,3mp ADC/mp teren , RHmax.= P+1E+M;

Hmax= corespunzator functiunii.

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate: Se vor respecta retragerile prevazute in planul de reglementari anexa avizat.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza conform plan de reglementari anexa avizat.

Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie - PMB nr.9781/08.11.2012; Avizul Comisiei de Coordonare retele - PMB nr.1117165/09.11.2012.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 754187/27.03.2012. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1.

Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1
Arh. Andrei Marinescu

Sef birou,
Arh. Ruxandra Aelenei

Intocmit,
Alina Miru

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitradie, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Olivia Ana Oprescu Ciobanu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Stefan Scafa Udriste, arh. Aurora Tarsoaga



UTR5

Drumul Muntele Gai...
NR. CAD. 204054
S = 2455mp
prop. Calmus Eugenia

Drumul Muntele Gai...
NR. CAD. 204053
S = 2337mp
prop. Calmus Eugenia

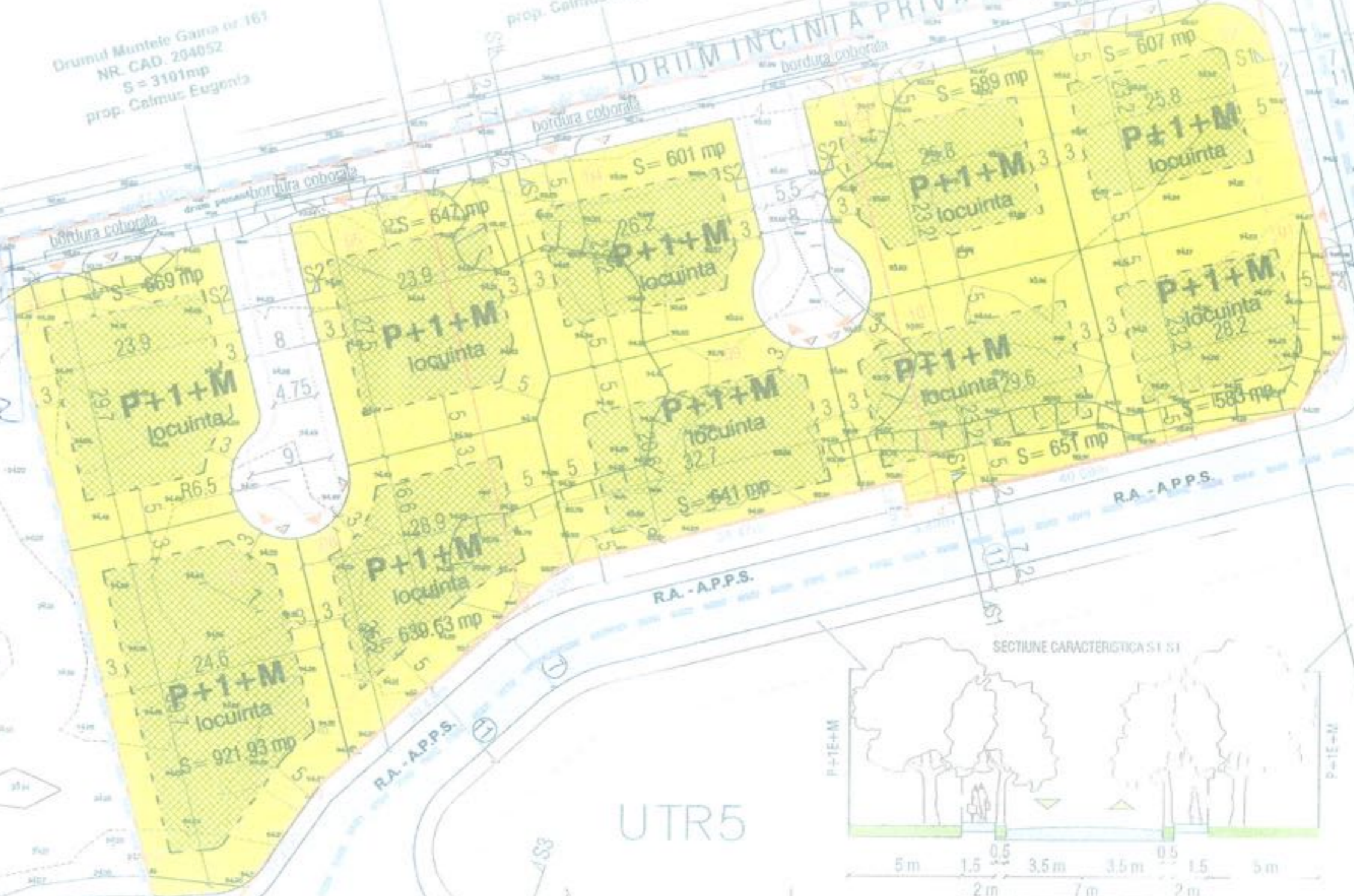
Drumul Muntele Gai...
NR. CAD. 204052
S = 3101mp
prop. Calmus Eugenia

Drumul Muntele Gai...
NR. CAD. 203262
S = 2975mp
prop. Radulescu Nicolae Claudiu

DRUM INCINTINA PRIVAT

LOCULTEA
MUNICIPALITATEI

18/9/



PROIECTANT GENERAL

NBC ARH
STR. CLUJ, NR. 81
TEL: 0040 021 224 20...
E-MAIL: nbca@arh.ro

REF PROJECT: ARH BOGDAN NEACU

UTR5

UTR5

Padurea Baneasa

PADUREA BANEASA