

Nr. 31002/2012

**AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF nr. 18/8/27.11.2012**  
**P.U.D. Dr. Muntele Gaina nr. 159**  
Construire ansamblu de locuințe individuale P+1E+M

**Initiator:** Radulescu Nicolae Claudiu

**Elaborator:** NBC ARHITECT SRL

**Suprafata ce a generat PUD:** Imobil compus din teren in suprafata totala de 2.975,00 mp, conform acte de proprietate, proprietate privata persoana fizica.

**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane - Sos. Bucuresti - Ploiesti, Sos. Jandarmeriei.

**Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior:** terenul este cuprins in P.U.G. aprobat cu H.C.G.M.B. nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr. 241/20.12.2011 - subzona L1c - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi și in PUZ "Dr. Muntele Gaina nr.159-165" aprobat cu HCGMB nr.227/27.09.2007, zona M3, cu POTmax=60%, CUTmax=3 mp ADC/mp teren, RHmax=S+P+4E, Hmax.=17,0 m.

Conform solicitarilor CU nr. 1497/121/G/26381/18.09.2012

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**  
**CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI**  
**CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**Funcțiune avizata:** locuire.

**Indicatori urbanistici avizati:** POTmax= 45%, CUTmax.= 1,3mp ADC/mp teren, RHmax.= P+1E+M;  
Hmax= corespunzator funcțiunii.

**Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:** Se vor respecta retragerile prevazute in planul de reglementari avizat.

**Circulatii, accese:** parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza conform plan de reglementari anexa avizat.

Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**Acorduri si avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie - PMB nr.9782/08.11.2012; Avizul Comisiei de Coordonare retele - PMB nr.1117159/09.11.2012.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrierilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr. 754187/27.03.2012. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Șef al Sectorului 1  
Arh. Andrei Marinescu

Șef birou,  
Arh. Ruxandra Aelenei

Intocmit,  
Alina Miru

*Am primit originalul  
GDREC 2012*

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului și Urbanism: arh. Georgiana Mitache, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Olivia Ana Oprescu Ciobanu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Stefan Scafa Udriste, arh. Aurora Tarsoaga

UTR5

post paza control

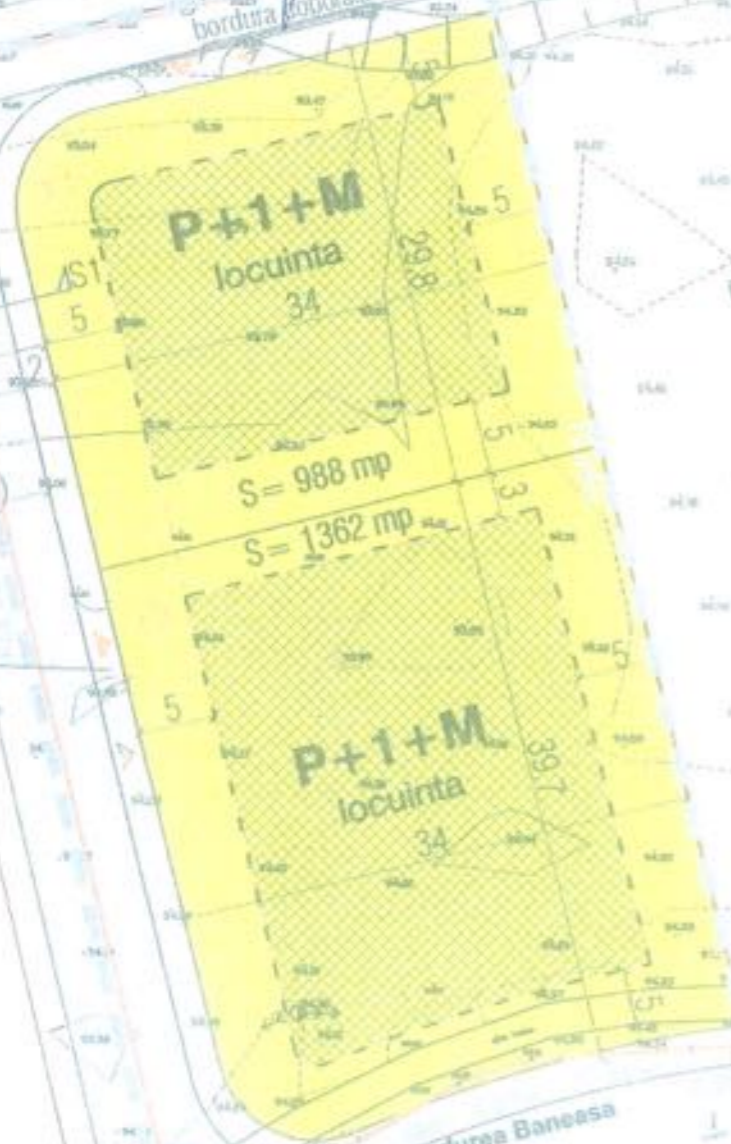
Drumul Muntele Gaina nr.159  
NR. CAD. 203262  
S = 2975mp  
prop. Radulescu Nicolae Claudia

DRUM INCINTIA PRIVAT

Drumul Muntele Gaina nr.165  
NR. CAD. 204054  
S = 2455mp  
prop. Calmus Eugenia

Drumul Muntele Gaina nr.163  
NR. CAD. 204053  
S = 2337mp  
prop. Calmus Eugenia

Drumul Muntele Gaina nr.161  
NR. CAD. 204052  
S = 3101mp  
prop. Calmus Eugenia



RA - APPS.

RA - APPS.

DRUMUL LAPUS

SECTIUNE CARACTERISTICA S1 S1



UTR5