

Nr. 33108/2012

AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 19/13/11.12.2012

P.U.D. Str. Gheorghe Missail nr. 109
Construire locuinta unifamiliala S+P+2E

Beneficiari: Oancea Florin

Elaborator: BIA Stoica Georgeta

Suprafata ce a generat PUD: Imobil compus din teren in suprafata totala de 206,00 mp conform acte de proprietate, 205,00m conform documentatiei cadastrale proprietate privata persoane fizice.

Amplasare, delimitare studiu: terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane - B-dul Ion Mihalache, Calea Grivitei.

Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior: terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit prin HCGMB nr.241/20.12.2011 - zona L2a - locuinte individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari anterioare cu P+P+2 niveluri, situate in afara zonei protejate, POTmax.= 45 %, CUTmax.= 0,9 mp ADC/mp teren pentru P+1E, CUTmax.= 1,3 mp ADC/mp teren pentru P+2E, Hmax=10,00m. In cazul mansardelor se admite o depasire a CUT proportional cu suplimentarea ADC cu maxim 0,6 din AC.

Conform solicitarilor CU nr. 1655/175/M/28016/29.10.2012

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

Funcțiune avizata: locuire.

Indicatori urbanistici avizati: POTmax=45%, CUTmax=1,3 mp ADC/mp teren; Rhmax.=S+P+2E; Hmax= 10,00m.

Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:

- Fata - la aliniamentul strazii Gheorghe Stefan;
- Spate - min. 5,00m;
- Dreapta - la limita proprietatii si partial retras min.3,00m fata si spate lot;
- Stanga - min. 2,00m;

Amplasament conform plan reglementari vizat spre neschimbare.

Circulatii, accese: parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din str. Gheorghe Missail.

NOTA: Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

Acorduri si avize necesare pentru aprobare: Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie - PMB nr.10237/05.12.2012 ; Avizul Comisiei de Precoordonare retele - PMB nr. 1122648/07.12.2012.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitantei nr.990246/5.11.2012. Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectand datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1
Andrei Marinescu



Sef birou ,
Arh. Ruxandra Aelenei



Intocmit,
Alina Miru

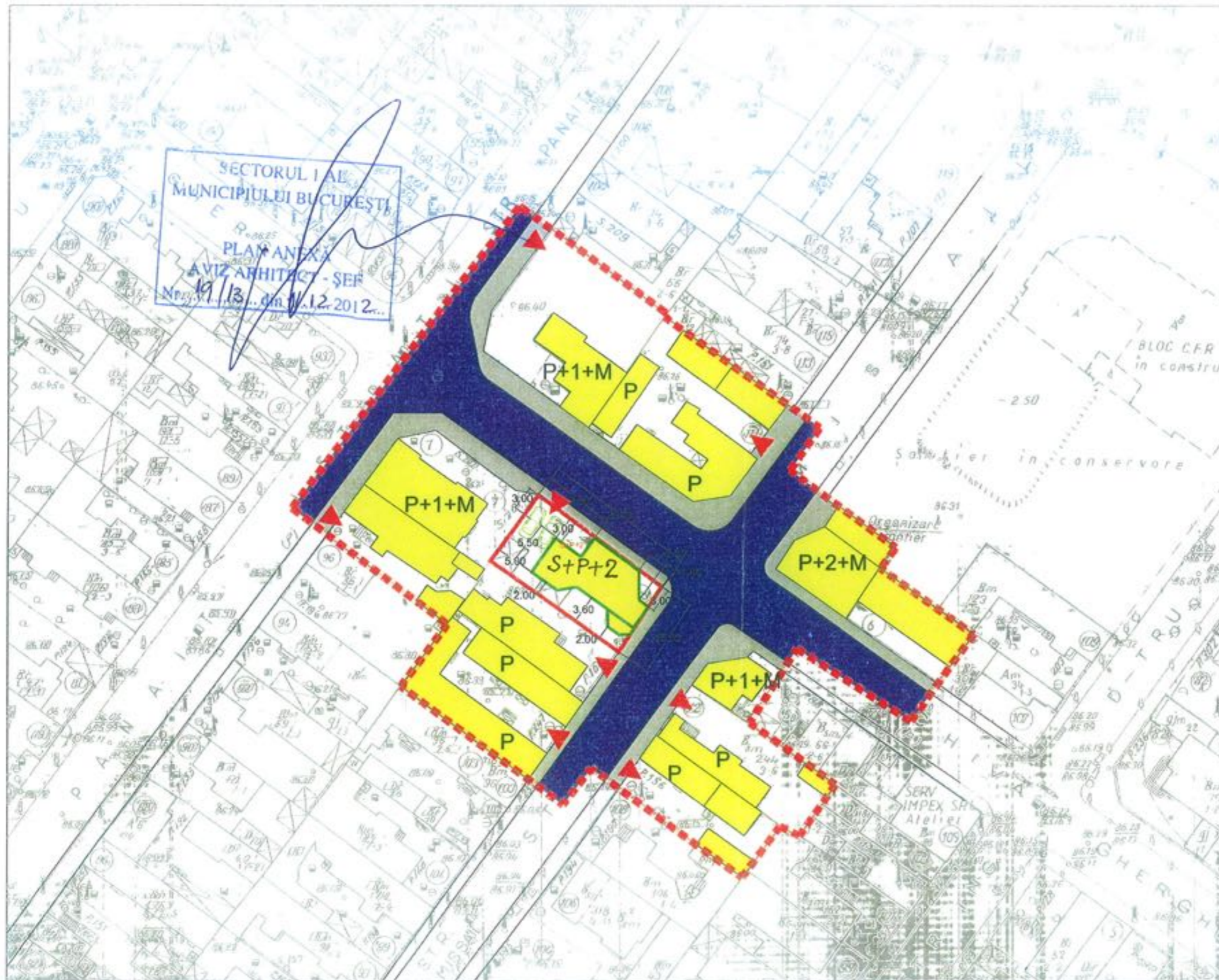
Am primit plan si
avize

21.12.2012

Bucuresti-Ploiesti, nr. 9-13, Sectorul 1
Tel: +40-21 319 10 13, Fax: +40-21
e-mail: registraturai@primari...



SECTORUL 1
BUCUREȘTI



SECTORUL I AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PLAN ANEXA
AVIZ ARHITECT - ȘEF
Nr. 19/13 din 12.2012



incadrare in zona, scara 1:10000

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PARCELEI CARE A GENERAT P.U.D.(REGLEMENTARI)
- EDIFICABIL PROPUȘ
- LOCUINTE EXISTENTE ȘI MENTINUTE
- LOCUINTE PROPUȘE
- ACCES AUTO ȘI PIETONAL

bilant teritorial

existenț	%	propus	%
3 cam. - 57 mp	26%	5 cam. - 102 mp	45%
5 cam. - 50 mp	25%	5 cam. - 35 mp	17%
5 planșata - 98 mp	47%	5 planșata - 15 mp	7%
		5 planșata - 62 mp	31%
5 teren - 205 mp	100%	5 teren - 205 mp	100%



destinația zonei este L2A prevăzută în PUG București
suprafața teren = 206 mp (acte), 205 mp (măsurători)

REGI EXISTENȚE DE POLDERE A TERENULUI CONFORM PUG
P.O.T. existenț = 45%
C.U.T. existenț = 1,3
H.max existenț = P+2

P.O.T. propus = 45%
C.U.T. propus = 1,3
H.max propus = S+P+2

Parcarea autoturismelor se va rezolva în incintă

birou individual de arhitectură **Stoica Georgeta**
căminului nr. 21 A bl. 137 sc A ap.3 ploiești

SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	scara
ȘEF PROIECT	arh. Georgeta Stoica		1:500
PROIECTAT	urb. Tudor Stoica		data
DESENAT	urb. Tudor Stoica		oct 12
VERIFICAT	arh. Georgeta Stoica		

beneficiar: OANCEA FLORIN
adresa: str. Ghe. Missail nr. 109 sector 1 București

titlu proiect: plan urbanistic de detaliu
construire locuința S+P+2
titlu planșă: reglementări urbanistice

proiect nr. U 04/oc/12
faza P.U.D.
planșă nr. U 02