

Nr. 25257/2012

**AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 19/8/11.12.2012**  
P.U.D. Str. Jandarmeriei nr. 14A, lot1  
Construire restaurant si piscina S+P

Initiator : S.C. MEDUSA HOTEL INTERNATIONAL SRL

Proiectant : S.C. ORO DESIGN PROIECT SRL

**Suprafata ce a generat PUD:** Imobil compus din teren in suprafata de 8.077mp din suprafata totala de 27.556 mp, conform acte de proprietate, proprietate privata persoana juridica.

**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se afla in intravilanul Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane - Dr. Regimentului, Str. Jandarmeriei.

**Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior:** terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr.269/2000, prelungit cu HCGMB nr. 241/20.12.2011 - zona A4 - sere si in PUZ modificator „ Str. Jandarmeriei nr.2„ aprobat cu HCGMB nr. 232/20.10.2005 si Aviz DUAT - PMB nr. 8/7/11.05.2005 si in PUD „ Sos. Jandarmeriei nr.14- Complex agrement „La Stejari„ aprobat cu HCL - S1 nr. 103/22.04.2010 si Aviz de Urbanism nr.5/10/02.03.2010 si plan reglementari anexa ce prevede POTmax 45%, CUTmax=1,6, Rh corespunzator unui regim de inaltime S+P+2E; Hmax=16m.  
Conform solicitarilor CU nr. 1356/33/J/19667/13.08.2012

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**  
**CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI**  
**CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**Funcțiune avizata:** mixta - dotari publice: piscina , comert si alimentatie publica.

**Indicatori urbanistici avizati:** POTmax= 40%, CUTmax.=0,4mp ADC/mp teren , RHmax.= S+P; Hmax= corespunzator functiunii.

**Circulatii, accese:** parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din Sos. Jandarmeriei, pe arterele de circulatie realizate cf. PUZ.

Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**Acorduri si avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie - PMB nr.10993/05.12.2012 ; Avizul Comisiei de Coordonare retele - PMB nr. nr.1124097/10.12.2012, Aviz. Agentia pentru Protectia Mediului Bucuresti nr. 16.516/49/05.11.2012 ; Aviz Regia Nationala a Padurilor Romsilva - Directia Silvica Bucuresti nr.2188/28.08.2012.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitanta nr. din . Prezenta aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului 1  
Arh. Andrei Marinescu

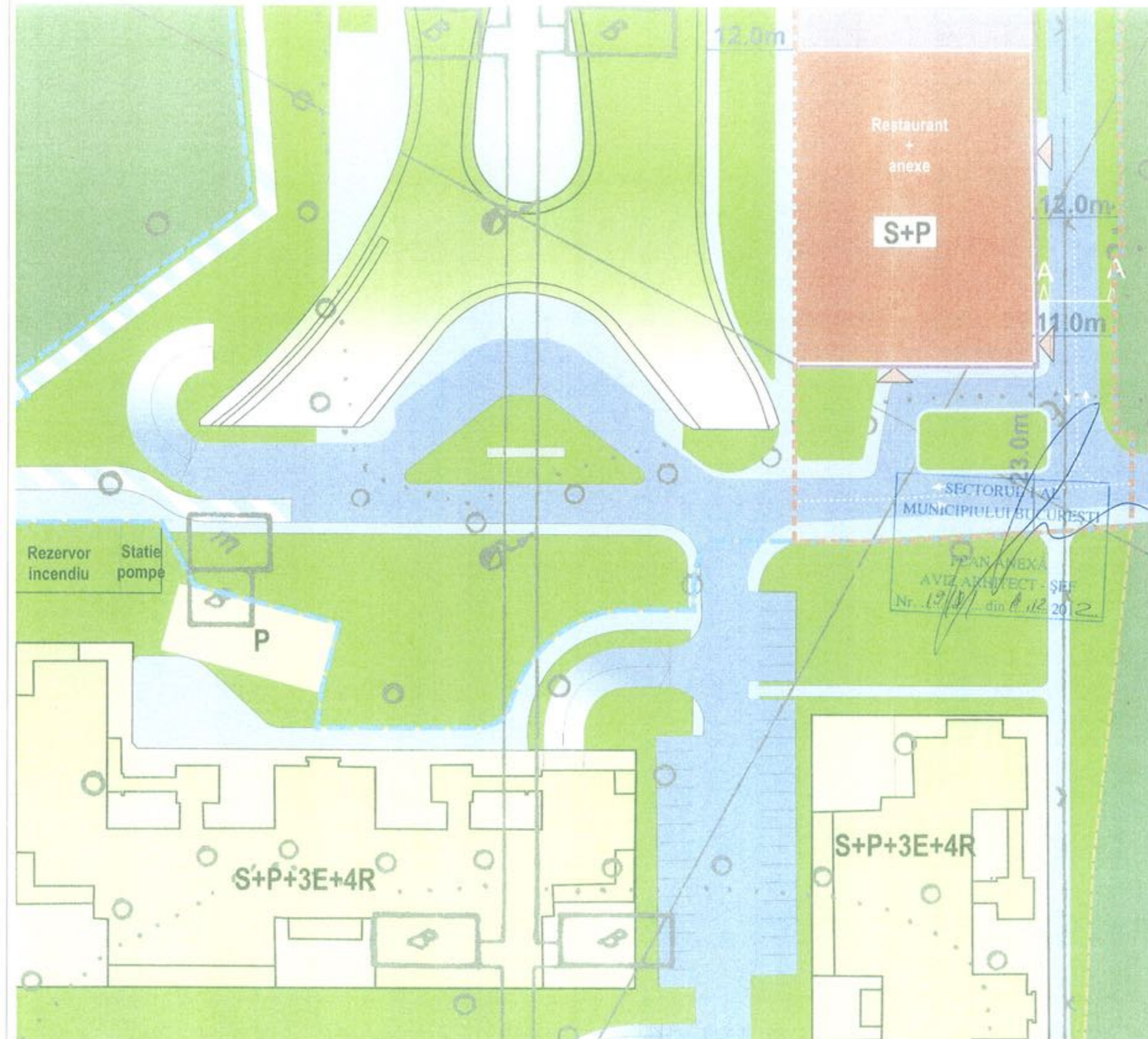


Sef birou,  
Arh. Ruxandra Aelenei

  
Intocmit,  
Alina Miru

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitrache, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Olivia Ana Oprescu Ciobanu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Stefan Udriste Scafa, arh. Aurora Tarsoaga





Suprafata teren= 8.077mp

INDICATORI URBANISTICI CONFORM PUZ APROBAT  
 P.O.T. max = 45%  
 C.U.T. max = 1.6

PROPUS  
 P.O.T. max. propus= 40%  
 C.U.T. max. propus= 0.4  
 Rh. max= S+P  
 Hmax=8,5m  
 Suprafata spatii verzi= 2.500mp= 31%



SECTORUL 1 AL  
 MUNICIPIULUI BUCURESTI

PAN ANEXA  
 AVIZ ARHITECT - SEF  
 Nr. 12/31 din 10.12.2012

Suprafata teren Studiat = 8077mp rezultat din total  
 S=27.556mp - propr. S.C. MEDUSA HOTEL INTERNATIONAL S.R.L.

**ORO DESIGN PROIECT**  
 TUDOR ARONEZI, NR. 21, SECTOR 2 - BUCURESTI  
 TEL / FAX 031 895 46 47 NO28512007, CIF RO 21003960

BENEFICIAR:	S.C. MEDUSA HOTEL INTERNATIONAL S.R.L.	PROIECT NR:	283
TITLU PROIECT:	P.U.D. JANDARMERIEI NR.14A - RESTAURANT SI PISCINA SECTOR 1, BUCURESTI	FAZA:	P.U.D
TITLU PLANSA:	REGULAMENT DE URBANISM	PLANSA NR:	U 12
PROIECTAT	URB. ADRIAN CIOANGHER	SCARA:	1 : 500
DESEINAT	URB. ADRIAN CIOANGHER	DATA:	AUGUST 2012
VERIFICAT	ARH. GII DA CINDROTARASII		