

Nr. 31756/2012

**AVIZUL ARHITECTULUI SEF nr. 19/7/11.12.2012**

P.U.D. B-dul Expozitiei nr. 22A

Construire imobil multifunctional cu regim de inaltime 3S+P+Mezanin+23E+Et

Initiator : SC CENTRAL RESIDENTIAL PARK DOI SA

Proiectant : SC ATELIER 22 SRL

**Suprafata ce a generat PUD:** Imobil compus din teren in suprafata totala de 4.043,00 mp, conform acte de proprietate, proprietate privata persoana juridica.

**Amplasare, delimitare studiu:** terenul se afla in zona rezidentiala de nord a Municipiului Bucuresti, delimitat de urmatoarele repere urbane – B-dul Expozitiei.

**Prevederi PUG / PUZ aprobate anterior:** terenul este cuprins in PUG aprobat cu HCGMB nr. 269/2000 - CB5- centru de conferinte si expozitii internationale/parc expozitional si in PUZ " B-dul Expozitiei nr.2, 22A" aprobat cu HGGMB nr.10 din 17.01.2008, Aviz DUAT PMB nr. 1/2/20/09.01.2007 si plan de reglementari anexa vizat spre neschimbare. Functiunea avizata: birouri. Amplasamentul constructiei pe teren a fost detaliat prin PUD "B-dul Expozitiei nr.22A, 22B" aprobat cu HCL Sector 1 NR. 270/24.07.2008, Aviz CTU PSI nr.3CA11/15.07.2008 si plan de reglementari anexa vizat spre neschimbare, POTmax.=50%, CUTmax.= 7,3, Hmax.=85m, corespunzator unui regim de inaltime 3S+P+24E. Functiunea avizata: cladire multifunctionala.

Conform solicitarilor CU nr. 1238/16/E/18941/18.07.2012

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC DE DETALIU**  
**CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI**  
**CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE**

**Functiune avizata:** mixta

**Indicatori urbanistici avizati:** POTmax.= 50% ; CUTmax.= 7,3 ; RHmax.= 3S+P+Mezanin+23E+Et ; Hmax= corespunzator functiunii.

**Retrageri ale edificabilului maxim rezultat fata de limitele de proprietate:**

Fata - 9,00m spre B-dul Expozitiei;  
Spate - min. 5,00 spre dreapta lot, min. 24,00m spre stanga lot;  
Stanga - min. 5,00m , respectiv min. 9,00m spre spate lot;  
Dreapta - min. 5,00m.

**Circulatii, accese:** parcare/gararea se rezolva in incinta proprie. Accesul se va realiza din B-dul Expozitiei.

**Nota:**Se vor respecta Normele privind asigurarea numarului minim de locuri de parcare pentru noile constructii si amenajari autorizate pe teritoriul Municipiului Bucuresti si a prospectelor necesare unei corecte functionari a arterelor de circulatie aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Se vor asigura prevederile HCGMB nr.347/2008 cu privire la asigurarea suprafetelor minime de spatii verzi in incinta, precum si distribuirea acestora.

**Acorduri si avize necesare pentru aprobare:** Avizul Comisiei Tehnica de Circulatie – PMB nr.8673/24.10.2012; Avizul Comisiei de Coordonare retele – PMB nr.1113720/02.11.2012 ; Aviz Autoritatea Aeronautica Civila Romana nr. 34001/1215/04.12.2012 ; Aviz Agentia Nationala pentru Protectia Mediului nr. 18053/55/29.11.2012.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea datelor si veridicitatea inscrierilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La faza AC se vor respecta conditiile impuse prin avizele sus mentionate cu planurile lor anexa.

In conformitate cu prevederile Codului Fiscal din 22.12.2003 publicat in M.O., partea I nr. 927/23.12.2003, avizul se taxeaza cu 35 lei, chitanti nr.

Prezentul aviz poate fi folosit numai dupa aprobarea PUD-ului de catre CLS1. Autorizatia de construire se va elibera respectind datele tehnice solicitate prin acest aviz, avizul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare si dezvoltare urbanistica, realizarea lucrarilor publice, protectia mediului inconjurator si in conditiile aprobarii de CLS1.

Arhitect Sef al Sectorului I  
Arh. Andrei Marinescu

Sef birou,  
Arh. Ruxandra Aeleucei

Intocmit,  
Alina Miru

Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului si Urbanism: arh. Georgica Mitache, arh. Serban Popescu Criveanu, arh. Oana Radulescu, arh. Olivia Ana Oprescu Ciobanu, arh. Serban Dan Corneliu, arh. Stefan Scafa Udriste, arh. Aurora Tarsoaga



